

1. SPRENDINIAI

1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA PADALYTI ŽEMĖS SKLYPĄ Į SKLYPUS, PAKEISTI DALIES SKLYPŲ PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ, NAUDOJIMO BŪDĄ - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, POBŪDĮ - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO REIKALAVIMUS.

2. PASTATŲ STATYBAI IR APDALAI NAUDOTI TRADICINES MEDŽIAGAS IŠLAIKANT PASTATŲ ARCHITEKTURINES IŠRAIŠKOS VIENOVE.

2. VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS.

KADANGI PRISIJUNGTI PRIE ARTIMIAUSIŲ CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ IR CENTRALIZUOTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ YRA EKONOMIŠKAI NENAUDINGA. TODĖL GERIAMOS KOKYBĖS VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ LAIKINAI PROJEKTUOJAMO ARTEZINIO VANDENS GRĘŽINIO (VIENO VISEMS SKLYPAMS), KAI BUS SUPROJEKTUOTI IR PAKLOTI CENTRALIZUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI ARČIAU PLANUOJAMO SKLYPO, PASIJUNGTI Į JUOS, ARTEZINĮ VANDENS GRĘŽINĮ TAMPUOTI. BUITINIŲ NUOTEKŲ NUVEDIMAS NUMATOMAS LAIKINAI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ (VIENA VISEMS SKLYPAMS), KAI BUS SUPROJEKTUOTI IR PAKLOTI CENTRALIZUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI ARČIAU PLANUOJAMO SKLYPO, PASIJUNGTI Į JUOS, O VALYMO ĮRENGINĮ IŠMONTUOTI. PLANUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMI INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOJE

3. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

LIETAUS IR SNIEGO TIRPSMO VANDUO NUO STOGŲ IR PAVIRŠINIAI VANDENYS NUKREIPIAMI Į PAŽEMINTAS SKLYPO VIETAS, NEPAŽEIDŽIANT KAIMYNIŲ SKLYPŲ SAVININKŲ INTERESŲ.

4. ELEKTROS ENERGIJA

PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ATVEDAMOS 0,4 KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS NUO ESAMOS 0,4 KV ĮVADINĖS APSKAITOS SPINTOS ĮAS-3 IŠ ST G-316 Į NUMATOMAS 0,4 KV SKIRSTOMĄSIAS SPINTAS, ĮVADINĖS APSKAITOS SPINTAS. NUMATOMI SERVIDUTAI DĖL 0,4 KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ TRASŲ, KURIOS KLOJAMOS SERVIDUTŲ RIBOSE. PATOGIOSE APARTNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS IR ĮRENGINIUS VIETOJE NUMATOMA VIETA DĖL 0,4 KV SKIRSTOMŲJŲ KABELIŲ APSKAITOS SPINTŲ, ĮVADINIŲ APSKAITOS SKIRSTOMŲJŲ SPINTŲ IR ĮVADINIŲ APSKAITOS SPINTŲ PASTATYMO.

5. GAISRŲ GESINIMAS

IŠORĖS GAISRŲ GESINIMAS NUMATOMAS IŠ PRIEŠGAISRINIO HIDRANTO.

6. MELIORACINĖ SISTEMA

PLANUOJAMA TERITORIJOJE DRENUOTA. ESAMOS DRENAŽO SISTEMOS GALI BŪTI SUGADINTOS DĖL STATYBŲ, TODĖL TURI BŪTI SUDARYTA TECHNINĖ PROJEKTINĖ DRENAŽO PERTVARKYMO DOKUMENTACIJA, MELIORACINĖ SISTEMA IŠSAUGOMA ARBA REKONSTRUOJAMA IŠ STATYTOJŲ LĖŠŲ, TAI PAT TUR BŪTI PERTVARKOMOS DRENAŽO SISTEMOS, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTAS VANDENS RĖŽIMAS GREITŲ SAVININKŲ ŽEMĖSE. ŠI TATINIO PROJEKTO RĖNGIMO METU, BŪTINA SUTIKSLINTI 12,5 CM IR DIDESNIŲ DRENAŽO RINKTUVŲ BUVIMO VIETĄ, TIK TIKSLIAI NUSTAČIUS DRENAŽO RINKTUVŲ BUVIMO VIETĄ IR SUDERINUS SU SAVIVALDYBĖS MELIORACIJOS SPECIALISTU, STATINIUS GALIMA STATYTI NE MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU NUO DRENAŽO RINKTUVŲ.

7. ATLIEKOS

ATLIEKOS TURI BŪTI RŪŠIUOJAMOS, KAUPIAMOS SANDARIUOSE INDIVIDUALIUOSE KONTEINERIUOSE IR VEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO VIETAS PAGAL SUTARTIS, SUDARYTAS SU SPECIALIZUOTA AUTOTRANSPORTO ĮMONE.

8. SUSISIEKIMO SISTEMA

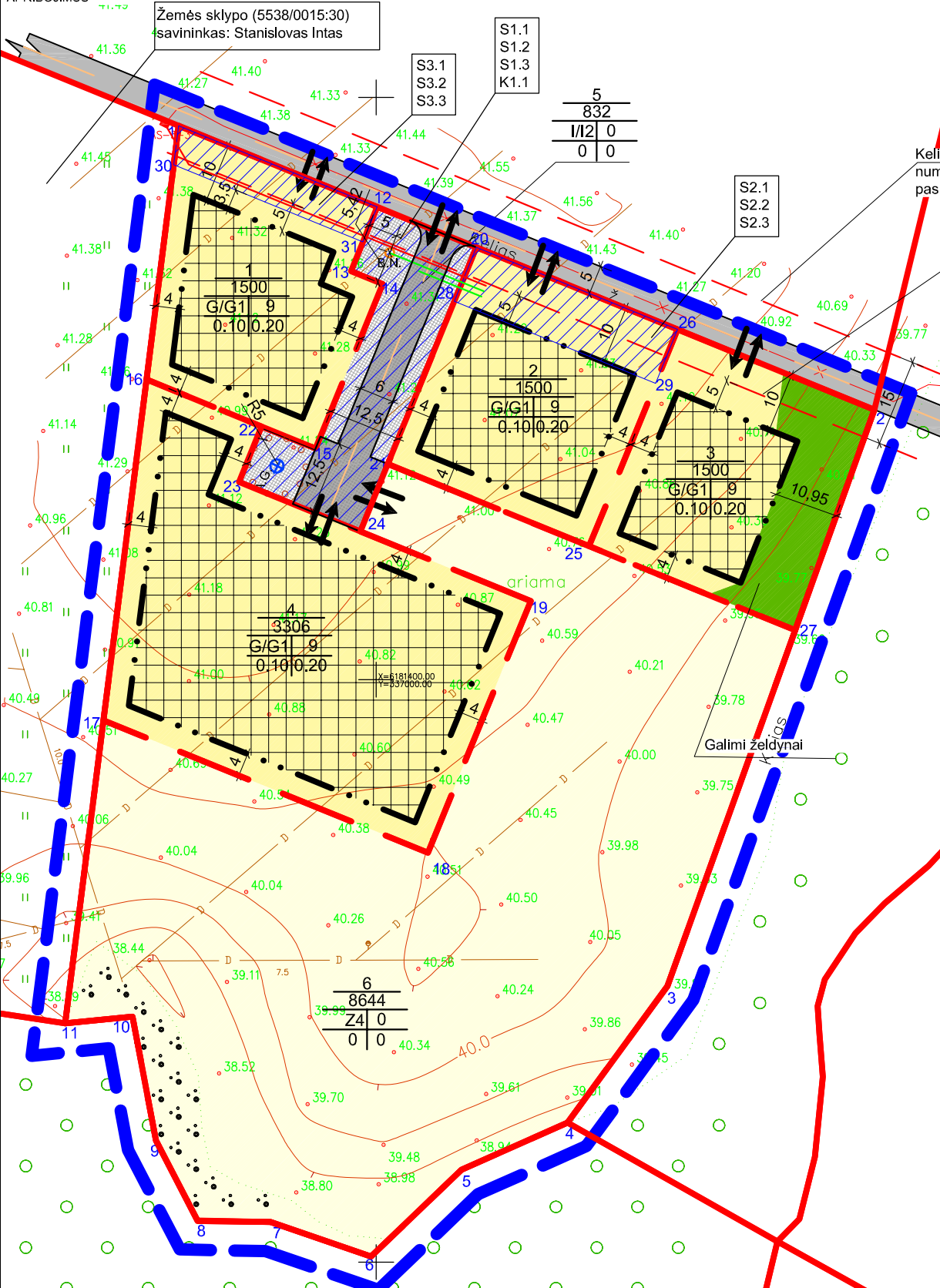
Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PATENKAMA IŠ ŠIAURĖS PUSĖS ESAMO KELIO. Į PLANUOJAMUS SKLYPUS PATENKAMA PROJEKTUOJAMA D-1-2 KAT. GATVĖ, GATVĖS PLOTIS 6 M, ATSTUMAS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ - 12,5 M. NUOVAŽOS PROJEKTUOJAMOS PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOSE.

9. APSAUGOS ZONOS

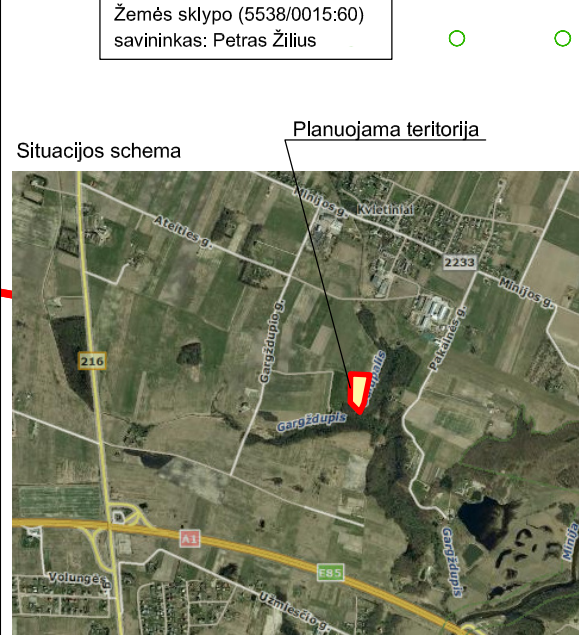
APSAUGOS ZONOS NUSTATOMOS VADOVAUJANTIS LR NUTARIMU NR. 343, "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO.

10. INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA

VISEMS NAUJAI ĮRENGIAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS IR ĮRENGINIAMS NUMATOMOS NORMATYVŲ REIKALAUJAMOS APSAUGOS ZONOS. ĮRENGUS INŽINERINIUS TINKLUS, BŪTINA TIKSLINTI SKLYPŲ KADASTRINIUS DUOMENIS, ĮVEDANT NAUJUS APRIBOJIMUS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAI	
n	Sklypo numeris
m	Sklypo plotas, m ²
1	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis
G/G1	Gyvenamosios teritorijos/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.
2	Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	Statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žymima grafiškai)
6	Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos
7	Susisiekimo sistemos organizavimas
8	Servitutai
a	Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai
G1	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
Z4	Žemės ūkio paskirties žemė
I	Kitos paskirties žemė, Inžinerinės infrastruktūros teritorija
(Blue dashed line)	Planuojamos teritorijos riba
(Black dashed line)	Statybos riba
(Grid pattern)	Statomų statinių zona
(Double arrow)	Įvažiavimas- išvažiavimas, eismo kryptys
(Red solid line)	Esamų sklypų ribos
(Red dashed line)	Projektuojamų sklypų ribos
(Blue hatched area)	Servituto ribos (zona)
LAISVAI PASIRENKAMI RĖŽIMAI	
(Grey rectangle)	Esamas kelias
(Light grey rectangle)	Numatoma D1-2 kat. gatvė, 6 m, RL 12,5m
(Orange line)	Kelio ašinė linija
(Red dashed line)	Kelio raudonosios linijos, 15 m
(Orange circle)	B.N. Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys
(Blue circle)	A.G. Projektuojamas artezinis gręžinys, SAZ R = 5 m.
(Red circles)	Artezinio vandens gręžinio sanitarinė apsaugos zona, R = 5 m.



Detalaus plano koncepcijos sprendiniams pritarė: Skaidrė Mikalauskiė

PASTABA: išlaikyti atstumus pagal STR 2.02.09:2005 želdynai 25% skl. ploto, Planuojamame sklype Nr. 03 numatoma 50 % želdynų.

Atestato Nr.	V. Martinkaus individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 076465, Baltijos pr. 99-30, Klaipėda, tel.: 861521741			DETALUS PLANAS KVĪETINIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5538/0015:39	
26490	TPS:	V. MARTINKUS		2013	
DPL	M 1:1000			Planavimo organizatorė SKAIDRĖ MIKALAUSKIENĖ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2