

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIS Nr. 37-7

Agluonėnai

2009 m. balandžio 6 d.

Panaudos davėjas Klaipėdos rajono savivaldybė (toliau vadinama- panaudos davėjas), atstovaujama Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Agluonėnų seniūnijos seniūnės Laimos Tučienės, ir Klaipėdos rajono Agluonėnų seniūnijos bendruomenė“, kodas 300105207 (toliau vadinamas - panaudos gavėjas), atstovaujama valdybos pirmininko Vaclovo Vainausko, vadovaudamiesi Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2009-03-26 sprendimu Nr. T11-185 „Dėl panaudos sutarties su Agluonėnų seniūnijos bendruomenė“, sudarė šią sutartį:

SUTARTIES OBJEKTAS

1. Panaudos davėjas perduoda 10 metų neatlygintinai naudotis panaudos gavėjui tenkinti seniūnijos bendruomenės kultūrinius ir sportinius interesus savivaldybės nuosavybės teise valdomą turta, 365,82 kv. m ploto patalpas, žymimas 1-1, 1-2, nuo 1-12 iki 1-21, esančias Klaipėdos rajono savivaldybei priklausančiose Agluonėnų kultūros namų patalpose, pastate 1C2p, Priekulės g. 4, Agluonėnų k., unikalus Nr. 5599-5024-2010, registro įrašo Nr. 50/155665, o panaudos gavėjas įsipareigoja pasibaigus šios sutarties galiojimui ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti Klaipėdos rajono savivaldybės turta.

2. Panaudos sutartis sudaryta 10 metų.

3. Nekilnojamojo turto panaudos sutartis turi būti įregistruojama nekilnojamojo turto registre.

ŠALIŲ PAREIGOS

4. Panaudos davėjas įsipareigoja:

4.1. pagal priėmimo–perdavimo aktus perduoti panaudos gavėjui turta, nurodytą šios sutarties 1 punkte, ir priimti jį pasibaigus sutarčiai;

4.2. panaudos davėjas atsako už perduoto neatlygintinai naudotis turto trūkumus, kurių jis tyčia ar dėl didelio neatsargumo neaptarė perduodamas turta.

4.3. apmokėti mokesčius už komunalinius patarnavimus.

5. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

5.1. naudoti gautą turta tenkinti seniūnijos bendruomenės kultūrinius ir sportinius interesus;

5.2. užtikrinti galimybę seniūnijos kultūros namų darbuotojams ir sporto klubui „Agluona“ naudotis kultūros namų patalpomis, jose įrengtais kabinetais;

5.3. užtikrinti, kad naudojamas turtas bus išsaugotas ir pagal teisės aktuose nurodytus reikalavimus ir sąlygas, savo lėšomis laiku atlikti turto profilaktinį tikrinimą, einamojo remonto darbus;

5.4. nepertvarkyti naudojamo turto be panaudos davėjo raštiško sutikimo;

5.5 savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos gavėjas išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

5.6. nutraukus sutartį, perduoti turta pagal aktą su visais pertvarkymais, kurie nuo to turto neatsiejami, turtui nepadarrant jokios žalos. Panaudos gavėjas privalo grąžinti panaudos davėjui turta tokios būklės, kokios jis jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvimą.

5.7. Jeigu panaudos gavėjas pablogina gautą turta, jis privalo panaudos davėjui atlyginti padarytus nuostolius, išskyrus tuos atvejus, kai įrodo, kad turtas pablogėjo ne dėl jo kaltės.

5.8. Jeigu panaudos gavėjas, panaudos davėjui leidus, gautą turta pagerina, tai jis turi teisę į dėl to padarytų būtinų išlaidų atlyginimą. Panaudos gavėjo padarytus be panaudos davėjo leidimo pagerinimus, jeigu jie atskiriami nepadarrant žalos perduotam turtui ir jeigu panaudos davėjas nesutinka

atlyginti jų vertės, panaudos gavėjas gali pasiimti. Pagerinimų, panaudos gavėjo padarytų be panaudos davėjo leidimo ir neatskiriamų nepadarant žalos turtui, vertė neprivalo būti atlyginama.

SUTARTIES PRATĖSIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

7. Sutartis gali būti pratęsta, pakeista arba papildyta tik raštišku abiejų šalių susitarimu.
8. Panaudos davėjas turi teisę reikalauti nutraukti sutartį prieš terminą įspėjus apie tai antrąją šalį prieš tris mėnesius, jeigu:
 - 8.1. panaudos gavėjas naudoja turtą ne pagal sutartį ar turto paskirtį;
 - 8.2. panaudos gavėjas tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę;
 - 8.3. panaudos gavėjas gautą neatlygintinai naudoti turtą be jo sutikimo perduoda naudotis trečiajam asmeniui.
9. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:
 - 9.1. šalių susitarimu;
10. Panaudos sutartis be bendrųjų pagrindų prievolėms pasibaigti nebegalioja nutrūkus pasirašiusių sutartį juridinių asmenų veiklai.
11. Sutartis sudaroma keturiais egzemplioriais: po vieną kiekvienai šaliai, VĮ Registrų centrui ir Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai.

Juridinių šalių parašai:

Panaudos davėjas:
Klaipėdos rajono savivaldybė
Atstovaujama Agluonėnų seniūnijos
kodas 188661066
Priekulės g. 4, Agluonėnų k.,
Klaipėdos r.
Tel./faks. (8-46) 442 334
AB D&B NORD bankas
A. s. LT56 4010 0402 0007 0022

Panaudos gavėjas:
Klaipėdos rajono Agluonėnų seniūnijos
bendruomenė
kodas 300105207
Agluonėnų k., Agluonėnų sen.,
Klaipėdos r.
Tel. 8~687 70 229
AB bankas „Hansabankas“
A. s. LT44 7300 0109 9121 3311

Seniūnė Laima Tučienė

Bendruomenės valdybos pirmininkas
Vaclavas Vainauskas

