

2014-03-20
Nr. T.10-220



Klaipėdos rajono
savivaldybės meras

Gautu

2014-03-19 Nr. A4-531

VYRIAUSYBĖS ATSTOVO KLAIPĖDOS APSKRITYJE TARNYBA

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai

2014-03-17 Nr.(5.1.)-TR-84

Kopija
Klaipėdos rajono savivaldybės merui
Vaclovui Dačkauskui

p. c. Benicis
Veiklos tarybos
2014-03-19

REIKALAVIMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO 4.84 STRAIPSNIO 9 DALIES ĮGYVENDINIMO

1 p. A. Kazimieris
1 p. A. Šimelis
2014-03-19

Lietuvos Respublikos Seimas 2012 m. gegužės 10 d. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82, 4.83, 4.84, 4.85 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymu Nr.XI-2005 (Žin. 2012 Nr. 57-2828) pakeitė ir papildė Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas) 4.84 straipsnį.

Civilinio kodekso 4.84 straipsnio 1 dalimi nustatyta, jog „jeigu butų ir kitų patalpų savininkai neįsteigia gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos arba nesudaro jungtinės veiklos sutarties, taip pat jei bendrija likviduota arba nutraukta jungtinės veiklos sutartis, skiriamas bendrojo naudojimo objektų administratorius“.

Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarką reglamentuoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. liepos 20 d. nutarimu Nr.567 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintas Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas). Tvarkos aprašo 5 punktas nustato, jog „prašymus teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas savivaldybės teritorijoje (toliau – prašymas) gali teikti Europos Sąjungos (toliau – ES) valstybės narės piliečiai ar kiti fiziniai asmenys, ES valstybėje narėje įsteigti juridiniai asmenys arba kitos organizacijos ar jų padaliniai, kurie naudojami ES teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, atitinkantys Civilinio kodekso 4.84 straipsnio 7 dalies nuostatas, ir kurių teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifo dydis neviršija tarifo, apskaičiuoto pagal savivaldybės tarybos nustatytą maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarką, dydžio“.

Civilinio kodekso 4.84 straipsnio 9 dalimi nustatyta, jog „maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarką nustato savivaldybės taryba“.

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82, 4.83, 4.84, 4.85 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo 5 straipsnio 2 dalis nurodo, jog iki šio įstatymo įsigaliojimo neterminuotam laikui paskirti bendrojo naudojimo objektų administratoriai savo veiklą vykdo iki 2014 m. liepos 1 d., ir kad iki 2014 m. liepos 1 d. turi būti paskirti šio įstatymo nustatyta tvarka ir šio įstatymo reikalavimus atitinkantys bendrojo naudojimo objektų administratoriai.

Įvertinus minėtas teisės normas darytina išvada, jog savivaldybės turi kuo skubiau pasitvirtinti Maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarką, kad galėtų tinkamai vykdyti administratorių paskyrimo procedūras, kurios privalo būti baigtos iki 2014 m. liepos 1 d.

Vykdam Klaipėdos rajono savivaldybės administracinę priežiūrą nustatyta, kad Savivaldybės taryba nėra įgyvendinusi Civilinio kodekso 4.84 straipsnio 9 punkto nuostatos ir

patvirtinusi Maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos.

Įvertinusi išdėstytas aplinkybes ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 1 punktu, r e i k a l a u j u:

1. Neatidėliojant įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 9 dalies nuostatą ir artimiausiame Savivaldybės tarybos posėdyje (bet ne vėliau kaip per 1 mėnesį) patvirtinti Maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarką.

2. Apie priimtą sprendimą pranešti Vyriausybės atstovui per 10 dienų nuo sprendimo priėmimo dienos.

Atkreipiu Mero dėmesį į tai, kad pagal Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 4 straipsnio 9 dalį, meras artimiausiame tarybos posėdyje su šiuo reikalavimu privalo supažindinti tarybos narius.

Taip pat informuoju Jus apie tai, kad Vyriausybės atstovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 5 punktu, gali nustatyti kitą reikalavimo įvykdymo terminą, jeigu bus gautas pagal kompetenciją savivaldybės administravimo subjekto prašymas šį terminą pratęsti. Prašymas nustatyti kitą reikalavimo įvykdymo terminą turi būti motyvuotas ir pagrįstas.

Vyriausybės atstovė



Daiva Kerekeš