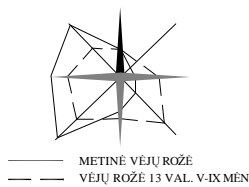


ŠIAURĖ



— METINĖ VEJŲ ROŽĖ
- - - VEJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
G/G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIJA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
I/I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS
E/E1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS, REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTŲ RIBOS (ZONOS)
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI	
	KELIO AŠINĖ LINIJA
	PRIVAŽIAVIMAS
	SKLYPO GREITIMYBĖS
	SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS
TP	PLANUOJAMOS TRANSFORMATORINĖS VIETA
N	PLANUOJAMA BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO VIETA
V	PLANUOJAMA VANDENS GRĘŽINIO VIETA
	PRELIMINARI GYVENAMO NAMO VIETA
	PLANUOJAMI ŽELDINIAI (MEDŽIAI, KRŪMAI)
	PROJEKTUOJAMA SPORTINIŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ ZONA

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimu ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

Pastabos:
 - Radailių k., kad. Nr.5558/0004:228, Klaipėdos rajonas.
 - Detaliojo plano tikslas - pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - venbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, padalyti į sklypus.
 - Detalioju planu, esamo sklypo pagrindu, numatoma suplanuoti 19 sklypų ma žaukščių vienbučių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių statybai.
 - Detalioju planu numatoma bendra susisiekimu ir inžinerinės infrastruktūros sistema su žemės sklypais kad. Nr.5558/0004:210 ir kad. Nr.5558/0004:221, kurie planuojami kitu detalioju planu. Statybų metu iki pastatų pripažinimo tinkamas naudoti, galimi atskiri inžineriniai tinklai, kurie vėliau bus tamponuojami. Kai iki planuojamos teritorijos bus atvesti centralizuoti inžineriniai tinklai, numatoma prisijungti prie jų.
 - Susisiekimai į detalioju planu planuojamą teritoriją numatomi iš rajoninio kelio 2212 Klaipėda-Trušeliai-Kretinga (pereinančio į Šimkų gatvę), per Pušyno gatvę ir vietinės reikšmės kelią į žemėtvarkiniu projektu suplanuotus 5 m pločio privažiavimo kelius, nurodytus žemės sklypų planuose. Vakarinė ir rytinė sklypų dalys paliekamos žemėtvarkinio kelio plėtrai, kai siūlomas infrakoridoriaus plotis - 15 m. Automobilų parkavimas sprendžiamas sklypų ribose.

PASTABA: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.

PASTABA: PLANUOJAMA TERITORIJA Į GREITIMYBIŲ SAZ NEPATENKA.

PROGRESYVŪS PROJEKTA

Atestato Nr. 3975 www.pprojektai.lt
 J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda
 Tel./fax.(8-46)216071, info@pprojektai.lt

25024	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	2012
A947	ARCH.	D. ZUBAVIČIENĖ	2012
	PLAN.	E. JAKUTYTĖ	2012

ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS
KNS	AISTĖ LUKAITĖ

PROJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPO RADAILIŲ K. (Kad. Nr.5558/0004:228), KLAIPĖDOS RAJ., DETALUSIS PLANAS

BRĖŽINYS	LAIDA		
KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA M 1:2000	0		
BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
DP-XX.XX.XX-KNS-001	A4	1	1