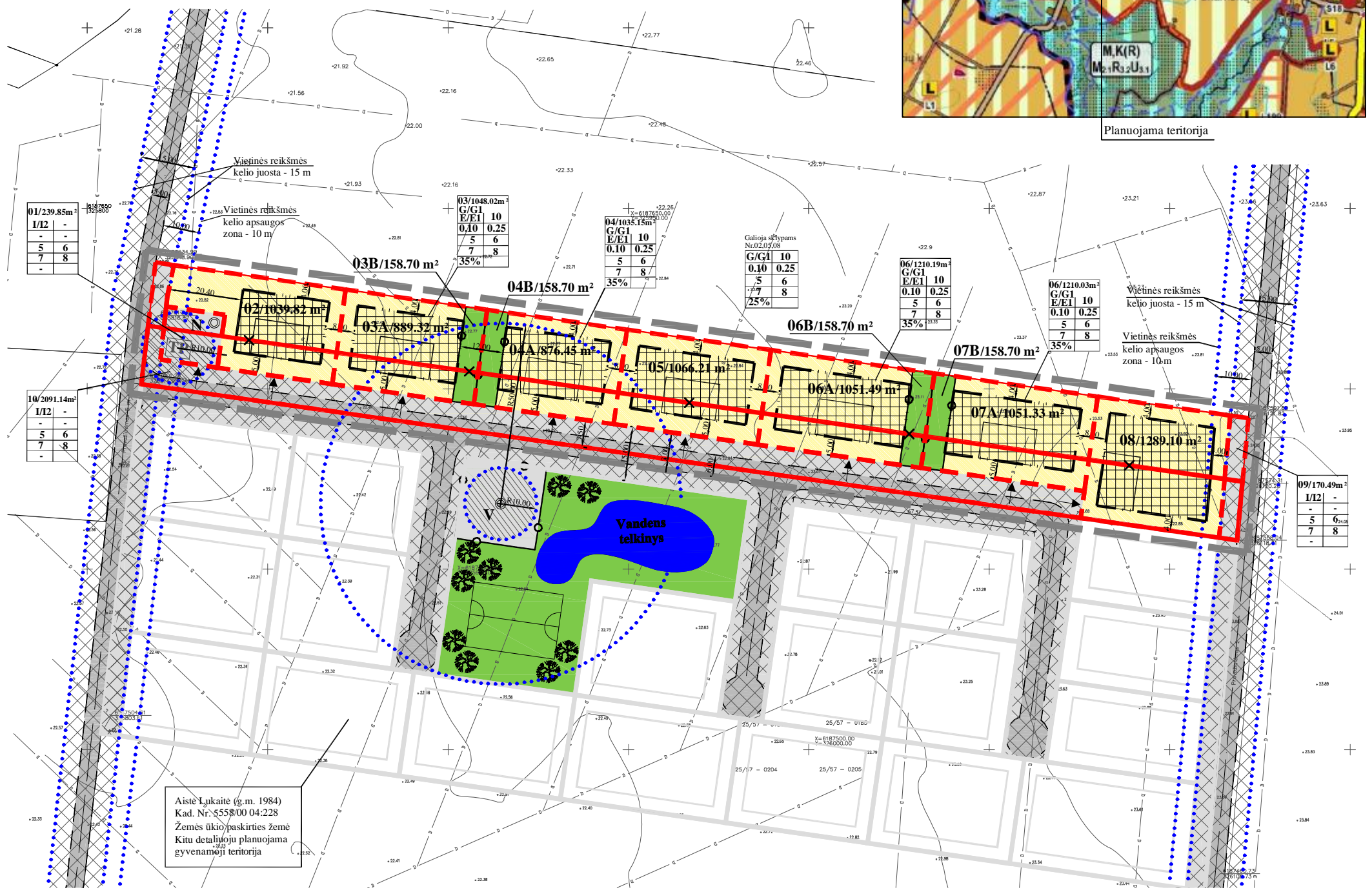
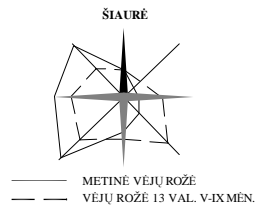


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ



Planuojama teritorija



Aistė Lukaitė (g.m. 1984)  
Kad. Nr. 5558/00 04:228  
Žemės ūkio paskirties žemė  
Kitu detaliuoju planuojama  
gyvenamoji teritorija

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
G/G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIJA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
I/I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS
E/E1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS, REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTŲ RIBOS (ZONOS)
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI	
	KELIO AŠINĖ LINIJA
	PRIVAŽIAVIMAS
	SKLYPO GREITIMYBĖS
	SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	PLANUOJAMOS TRANSFORMATORINĖS VIETA
	PLANUOJAMA BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO VIETA
	PLANUOJAMA VANDENS GRĘŽINIO VIETA
	PRELIMINARI GYVENAMO NAMO VIETA
	PLANUOJAMI ŽELDINIAI (MEDŽIAI, KRŪMAI)
	PROJEKTUOJAMA SPORTINIŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ ZONA

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimu ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

**Pastabos:**  
 - Radailių k., kad. Nr.5558/0004:210, kad. Nr.5558/0004:221, Klaipėdos rajonas.  
 - Detaliuoju plano tikslas - apjungti sklypus, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - venbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, padalyti į sklypus.  
 - Detaliuoju planu, esamo sklypo pagrindu, numatoma suplanuoti 7 sklypus mažiausią vienuoliktą gyvenamųjų namų ir jų priklausinių statybai.  
 - Detaliuoju planu numatoma bendra susisiekimu ir inžinerinės infrastruktūros sistema su žemės sklypu kad. Nr.5558/0004:228, kuris planuojamas kitu detaliuoju planu. Statybų metu iki pastatų pripažinimo tinkamai naudoti, galimi atskiri inžineriniai tinklai, kurie vėliau bus tamponuojami. Kai iki planuojamos teritorijos bus atvesti centralizuoti inžineriniai tinklai, numatoma prisijungti prie jų.  
 - Susisiekimai į detaliuoju planu planuojamą teritoriją numatoma iš rajoninio kelio 2212 Klaipėda-Trušėliai-Kretinga (pereinančio į Šimkų gatvę), per Pušyno gatvę ir vietinės reikšmės kelią į žemėtvarkiniu projektu suplanuotus 5 m pločio privažiavimo kelius, nurodymus žemės sklypų planuose. Vakarinė ir rytinė sklypo dalys paliekamos žemėtvarkinio kelio plėtrai, kai siūlomas infrakoridoriaus plotis - 15 m. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose.

**PASTABA: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.**

**PASTABA: PLANUOJAMA TERITORIJA Į GREITIMYBIŲ SAZ NEPATENKA.**

**PROGRESYVŪS PROJEKTA**  
 Atestato Nr. 3975  
 www.pprojektai.lt  
 J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda  
 Tel./fax.(8-46)216071, info@pprojektai.lt

25024	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	2012
A947	ARCH.	D. ZUBAVIČIENĖ	2012
	PLAN.	E. JAKUTYTĖ	2012

ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS
KNS	AISTĖ LUKAITĖ

PROJEKTAS  
**ŽEMĖS SKLYPŲ RADAILIŲ K. (Kad. Nr.5558/0004:210, Kad. Nr.5558/0004:221), KLAIPĖDOS RAJ., DETALUSIS PLANAS**

BRĖŽINYS	LAIDA		
KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA M 1:2000	0		
BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
DP-XX.XX.XX-KNS-001	A4	1	1