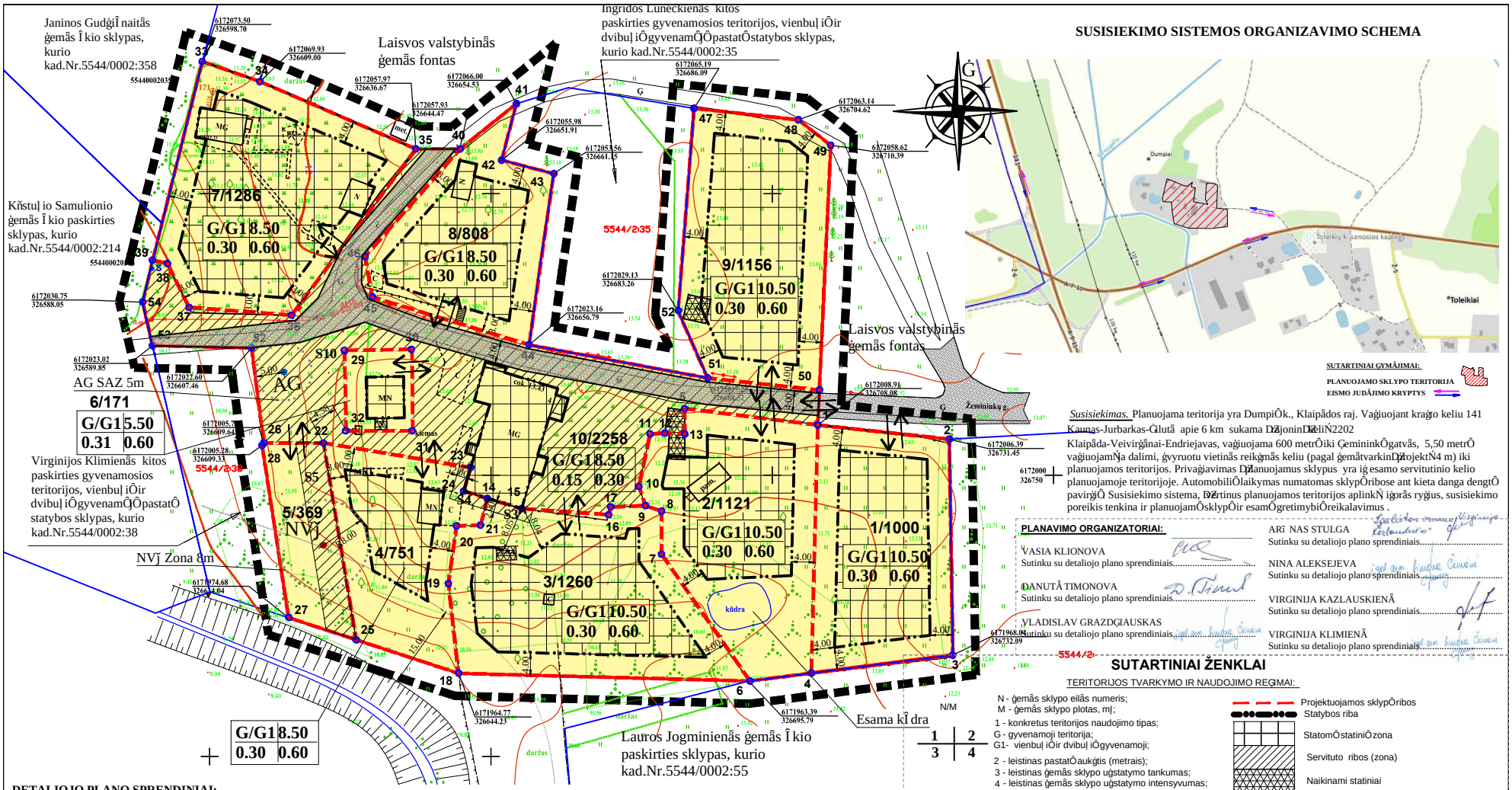

Susisiekimas. Planuojama teritorija yra DumpiÔk., Klaipėdos raj. Vaģiuojant kraģto keliu 141 Kaunas-Jurbarkas-Ģlutą apie 6 km sukama DŽjoninDŽeliÑ2202 Klaipėda-Veivirģėnai-Endriejavas, vaģiuojama 600 metrÔiki ĢemininkÔgatvės, 5,50 metrÔ vaģiuojamÑja dalimi, ģvyruotu vietinės reikšmės keliu (pagal ģemėtvarkinDŽprojektÑ4 m) iki planuojamos teritorijos. PrivaģiavimasDŽplanuojamus sklypus yra iģ esamo servitutinio kelio planuojamoje teritorijoje. AutomobiliÔlaikymas numatomas sklypÔribose ant kieta danga dengtÔ pavirģiÔ Susisiekimo sistema, DŽvertinus planuojamos teritorijos aplinkÑ iģorės ryģius, susisiekimo poreikis tenkina ir planuojamÔsklypÔir esamÔgretimybiÔreikalavimus .

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:

VASIA KLIONOVA
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

DANUTĖ TIMONOVA
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

VLADISLAV GRAZDĢIAUSKAS
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

ARĪNAS STULGA
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

NINA ALEKSEJEVA
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

VIRGINIJA KAZLAUSKIENĖ
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

VIRGINIJA KLIMIENĖ
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REĢIMAI:

N - ģemās sklypo eilās numeris;
M - ģemās sklypo plotas, mĵ;
1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
G - gyvenamoji teritorija;
G1- vienbuĺ iÔir dvibuĺ iÔgyvenamoji;
2 - leistinas pastatÔaukģtis (metrais);
3 - leistinas ģemās sklypo uģstatymo tankumas;
4 - leistinas ģemās sklypo uģstatymo intensyvumas;

N/M
1 2
3 4

Projektuojamos sklypÔribos
Statybos riba
StatomÔstatiniÔzona
Servituto ribos (zona)
Naikinami statiniai

teritorijos naudojimo bĪdas ar pobĪdis
G/G1 Kitos paskirties, gyvenamoji teritorija, vienbuĺ iÔir dvibuĺ iÔ gyvenamÇÔpastatÔstatybai
Kelio vaģiuojamoji dalis

KITI ĢENKLAI

AG Projektuojamas artezinis gr ñģinys, SAZ 5 m
NVĵ Projektuojamas uģdaro tipo buitiniÔnuotekÔvalymo DŽnginys, Zona iki gyvenamÇÔpastatÔ8 m
ĩvaģiavimas - iģvaģiavimas, eismo kryptis
Planuojamos teritorijos (detaliojo plano galiojimo) riba

Esamo sklypo riba
Gretimo sklypo riba
Sanitarinās apsaugos zonos , apsaugos zonos ir zonos

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Klaipėdos rajono bendruoju planu , teisiÔir pareigÔperdavimo 2013-11-19 sutartimi Nr.S1-351, patvirtintu 2014-01-28sÑygÔsÑvadu Nr. SV-455 ir iģduotomis sÑygomis detaliajam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojanĺiai planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medģiaga. Detaliuoju planu nekeiĺiant paskirties padalinamas ģemās sklypas DŽsklypus, nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo reģimas. Ģemās sklypo plotas - 1,0180 ha., kadastrinis Nr.5544/0002:36 LãbartÔk.v., DumpiÔ, DovilÔsen., Klaipėdos raj.

INĢINERINIAI TINKLAI.

-**Elektros tiekimas.** Patogiose aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus vietose iģskiriamos ģemās zonos inģineriniams ir numatyti reikiami servitutai 0,4 kV elektros kabeliÔlinijÔtiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamos bendrovei priklausanĺios 0,4 kVoro linijos L-200 iģ transformatorinės Pk-120 DŽumatomas 0,4 kV kabeliÔspintas, kabeliÔspintas su apskaitos moduliu ir komercines apskaitos spintas.

-**Vandentiekis, nuotākos.** Kol bus DŽvendintas Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekÔtvarkymo infrastruktĪros plātros specialusis planas patvirtintas 2011-12-22 Nr.T11-781 ir pravesti centralizuoti vandentiekio ir buitiniÔnuotekÔtinklai, planuojamoje teritorijoje DŽģiami:

- **Artezinis grñģinys**- projektuojamas sklypе Nr.10. Geriamas vanduo perspektyvoje bus tiekiamas iģ centralizuotÔvandentiekio tinklÔDumpiÔk.
- **Uģdaras biologinis valymo DŽnginys**- projektuojamas sklypе Nr.5. Iģvalytos nuotekos iki normatyvais leidģiamo uģterģumo lygio nukreipiamos DŽanalÑ BuitiniÔnuotākÔkiekis bus tolygus geriamo vandens suvartojimui. Apvalyti vandenys perspektyvoje bus nukreipti antriniam valymui miesto Î kio nuotekÔvalymo DŽnginiuose. ***NevalytÔnutekamÇjÔvandenÔiģleidimas DŽandens telkinius draudģiamas*** .

- **Lietaus nuotākÔsurinkimas.** Lietaus ir pavirģiniai vandenys numatomi nukreipti DŽalius plotas ir DŽanalÑ JokiÔtarģos ģaltinius ģioje teritorijoje nebus.
- **Melioracija**.Planuojamoje teritorijoje melioracijos DŽnginiÔnāra.

KultĪros paveldas. Planuojama teritorija nāra kultĪros paveldo objektÔteritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo rģimo todāl papildomÔreikalavimÔir apribojimÔnāra.

UAB "INKOMPRA" Vingio g.8, Dauparai Tel.8-614-97314				
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardā	Paraģas	Data
25754	PV	M. Daukantas		2014

ERITORIJOS DUMPIĪ K., KLAIPĖDOS R., DETALUSIS PLANAS
kad.Nr. 5544/0002:36 LãbartÔk.v.

Brāģinio pavadinimas:
KONCEPCIJOS BRĪÑINYS

Planavimo organizatorius: Vasia Klionova, Danutā Timonova,Vladislav Gvazdģiauskas, ArĪnas Stulga, Nina Aleksejeva, Virginija Kazlauskienā, Virginija Klimienā

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	LapÔ
1,0180	1:1000	A3	1	01