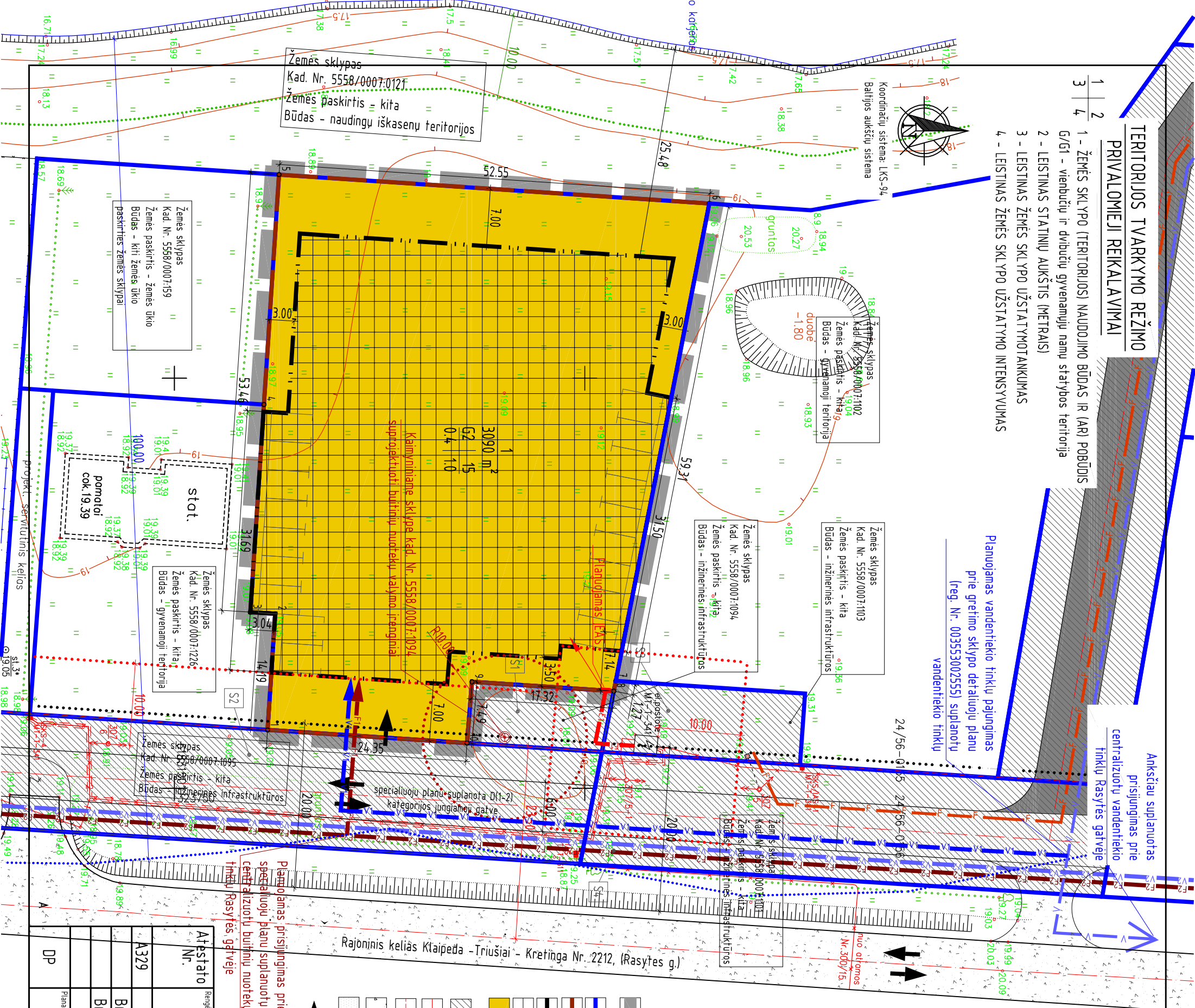
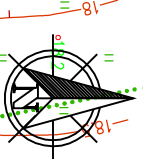


TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMIEJI REKALAVIMAI

- 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS
- 2 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorija
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYTOTAKUMAS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYTIMO INTENSIVUMAS



Ankščiau suplanuotas prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio tinklų Rasytės gatvėje

Planuojamas vandentiekio tinklų pajungimas prie gretimų sklypo detaliu planu (reg. Nr. 003553002555) suplanuotų vandentiekio tinklų

- ### DETALIUO PLANO SPRENDINIŲ APRÁŠYMAS
1. Planavimo tikslai - pakeisti detaliu planu (reg. Nr. 003553004787) sprendinius: pakeisti žemės sklypo naudojimo pobūdį iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos, nustatyti naujus teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.
 2. Planuojamas žemės sklypas - įrengtuotas.
 3. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrtais.
 4. Sklypo kampų ir servitutų taškai - koordinuoti.
 5. Planuojamas žemės sklypas nepateikia į gamtines, komunalinio ūkio ir kitas sanitarines apsaugos zonas.
 6. Pastato gaminimo vandenį numatoma imti iš greta esančių vandens telkinių. Pastatų gaminimas planuojamas, vadovaujantis "LAUKO GAISRNIO VANDENTIEKIO TINKLAI IR STATINIAI. PROJEKTAVIMO IR RENGIMO TAISYKLĖS"
 7. Tarp statinių būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumus vadovaujantis "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REKALAVIMŲ" nuostatomis.
 8. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
 - 8.1 sklypo apvarat, priskiriamas nesudėtingiems statiniams, taip pat ir kito tipo apvarat - pagal STR 1.01.07.2010 reikalavimus tvoroms;
 - 8.2 Tarp pastų (prestatų) ir kaimyninio sklypo pastatų (prestatų) turi būti išlaikomi mažiausi leistini sanitariniai atstumai pagal STR 2.02.09.2005 2 priedas naujusia redakcija. Šis reikalavimas gali būti netraukiamas gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu. Toks sutikimas reikalingas ir tuomet, kai pastatai sublokuojami ant sklypo ribos.
 9. Želdynai turi sudaryti nemažiau kaip 25% ploto nuo vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos sklypo ploto.
 10. Pastatų statyba vandens telkinių apsaugos zonoje planuojantis SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMS 1279.p., nes planuojama teritorija patenka į kompaktiškai užstatytą kaimo teritoriją (didesnė kaip 3 hektarų užstatyta teritorija, kurioje atstumas tarp pastatų ne didesnis kaip 50 metrų). Greita planuojamos teritorijos yra esami pastatai, statomi, taip pat yra tankiai suplanuoti teritorijų gyvenamiesiems namams statyti.
 11. Automobilų apsisukimas bei laikymas planuojamas sklypo ribose. Sklype planuojama 18 vietų automobilų stovėjimo aikštėlė.
 12. Vandens telkiniai bus jungiamasi prie gretimų sklypo ankščiau rengtu detaliu planu (reg. Nr. 003553002555) suplanuotų vandentiekio tinklų, kuriuos planuojama pajungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų. Linija planuojama servitutu teritorijoje.
 13. Būtinai nuotekų tvarkymui bus jungiamasi prie specialiuoju planu suplanuotų centralizuotų būtinųjų nuotekų tinklų, kai šie tinklai bus įrengti. Kol bus įgyvendinti specialiuoju planu suplanuoti centralizuoti būtinųjų nuotekų tinklai, remiantis ankščiau rengtu detaliu planu (reg. Nr. 003553004787), yra galimybė prisijungti prie ankščiau suplanuotų vietinių tinklų ir įrenginti. Nustatyta reklama apsaugos zona ir servitutas tinklų tiesimui bei aprašymui.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAPMA SU SKLYPO RIBA) | | - PLANUOJAMA BUTINIŲ NUOTEKŲ LINIJA |
| | - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS | | - PLANUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA |
| | - PROJEKTOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS | | - PLANUOJAMA 0.4kV POŽEINĖ ELEKTROS LINIJA |
| | - STATYBOS RIBA | | - SPECIALIUOJU PLANU SUPLANUOTA BUTINIŲ NUOTEKŲ LINIJA |
| | - STATYBOS RIBA | | - SPECIALIUOJU PLANU SUPLANUOTA VANDENTIEKIO LINIJA |
| | - STATŲŲ STATINIŲ ZONOS | | - GREITIMO SKLYPO DETALIŲŲ PLANU SUPLANUOTA BUTINIŲ NUOTEKŲ LINIJA |
| | - GYVENAMOJI TERITORIJA (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos GJ) | | - GREITIMO SKLYPO DETALIŲŲ PLANU SUPLANUOTA VANDENTIEKIO LINIJA |
| | - ESAMI SERVIDUTAI | | - VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA |
| | - GATVĖS ASINĖ LINIJA | | - VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS RIBA |
| | - GATVĖS JUOSTOS RIBA | | - VALYMO RENGINIO SANITARINIS ATSTUMAS IKI GYVENAMOJO NAMO |
| | - ESAMOS RALONINIS KELIAS Nr. 2212 (Rasytės gatvė) | | - KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA |
| | - SPECIALIUOJU PLANU SUPLANUOTA D(1-2) KATEGORIJOS JUNGIAMOJI GATVĖ | | - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS |
| | - SPECIALIUOJU PLANU SUPLANUOTA D(1-2) KATEGORIJOS JUNGIAMOJI GATVĖ | | - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m ² |
| | - SPECIALIUOJU PLANU SUPLANUOTA D(1-2) KATEGORIJOS JUNGIAMOJI GATVĖ | | - SERVIDUTO NUMERIS |
| | - SPECIALIUOJU PLANU SUPLANUOTA D(1-2) KATEGORIJOS JUNGIAMOJI GATVĖ | | - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ |
| | - SPECIALIUOJU PLANU SUPLANUOTA D(1-2) KATEGORIJOS JUNGIAMOJI GATVĖ | | |

Prieinama, prisijungimas prie 1. specialiuoju planu suplanuotų centralizuotų būtinųjų nuotekų tinklų Rasytės gatvėje

Atstato Nr.	Rengėjas	Objektas	Mastelis	Laida
A329	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II	Detalius planas	1:500	0
PV	R. Petrauskas	Braštinys	Lapas	Lapų
Braižė	T. Barikuskas			
Braižė	N. Zuchbajė			
DP	Planavimo organizatorius: STANISLOVAS BUTKEVIČIUS	Žymuo:	1	1

T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II
 Žemė g. 2, 705 k. Klaipėda
 Tel./fax: 8-6-354671, mob.tel: 8-673-42903
 E-paštas: bartkaus.tomas@gmail.com

DETALUSIS PLANAS
 Mazūniškų k., Sėdimojo sen., Karpėdost. r., Rasytės g. 18
 Kad. Nr. 5558/0007/14, 0.3090ha

13114-DP-1