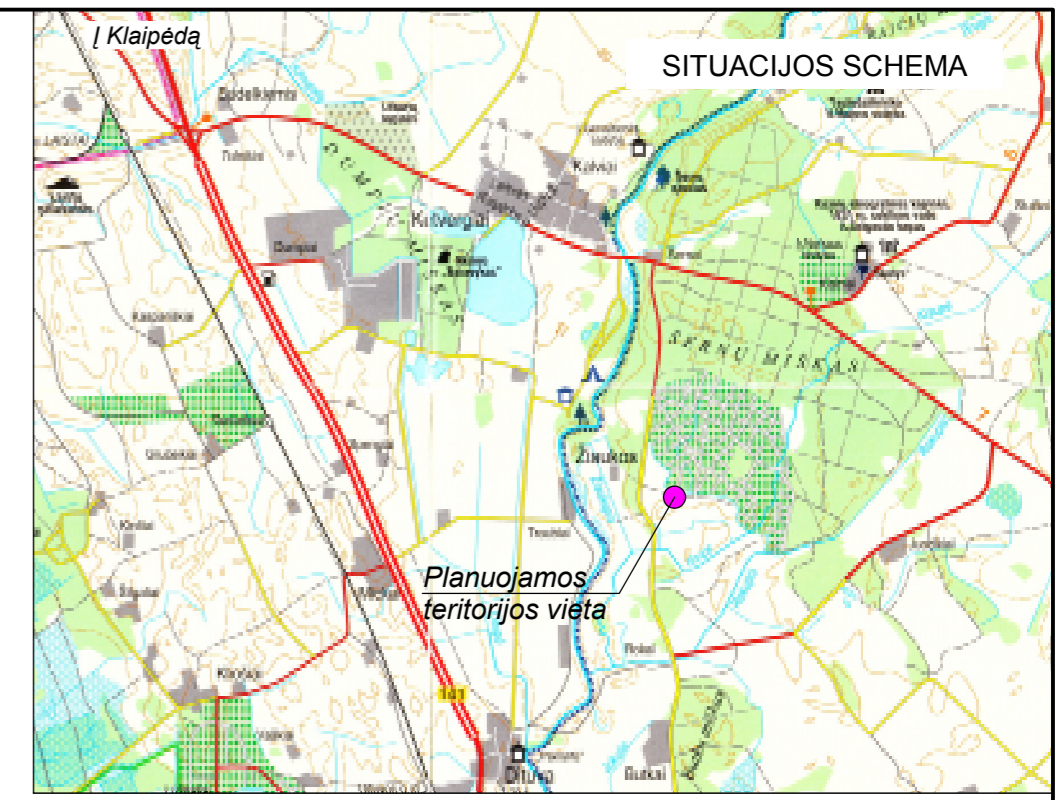


GEOSMART
INOVATYVUS GEODENZINIŲ SPRENDIMAI
Sūliučių pl. 56-217, LT-94181, Klaipėda
Tel./faks. - 370(46)704226, mob. 137067034769
Web: www.geosmart.lt e-pastas: info@geosmart.lt

Pavadinimas				
Topografinė nuotrauka				
Adresas				
Rokų k., Preiškulės sen. Klaipėdos r. sav., Šilutė k. Nr. 5552/0003/181 ir 5552/0003/243				
Kval. paž. Nr.	pareigos	V. Pavardė	data	parašas
IGKV-5	Įm. direktorius	A. Bogdanovas	2014-02-04	
	Vykdytojas	D. Drukantas	2014-02-04	
Gis skyriaus leidimo Nr. AA1-752				
Koordinatų sistema - LKS 94			Mastelis M1:500	
Aukštųjų sistema - Baltijos			Lapų sk.	Lapo Nr.
Atlikimo standartas - GKTR 2.11.02:2000			1	1



DETALIOJO PLANO KONCEPCIJA M1: 500

NUMATOMŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo laimėjimo žemėlapis plane	Sklypo plotas m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (požiūriai)	Privačioji reikalavimai statinio aukštis				Kiti							
						nuo žemės paviršiaus (m)	aukštis (m)	iki karnizo (m)	išstatymo tankis	išstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	Priklausomųjų želdynų ir žiedynų teritorijų dalys, %	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai	*Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
1	2, 3, 4, 5, 16, 15, 14	2374	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	17,2	4,0	0,20	0,40	Sodybinis	206 207	50	1+M	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai, Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	a, b	II, VI, XXI, XLIX
2	14, 15, 16, 5, 6, 17, 13	2437	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	17,2	4,0	0,20	0,40	Sodybinis	206 207	50	1+M	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai, Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	a, b	II, VI, XXI, XLIX
3	1, 2, 14, 13, 12	203	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	206 207	normuojama pagal STR 2.06.01:1999	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	b	II, VI, XXI, XLIX
4	13, 17, 6, 7, 8, 9, 10	2409	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	17,2	4,0	0,16	0,32	Sodybinis	206 207	50	1+M	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai, Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	a, b	II, VI, XXI, XLIX
5	12, 13, 10, 11	118	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	206 207	normuojama pagal STR 2.06.01:1999	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	b	II, VI, XXI, XLIX

Papildomų reikalavimų aprašymas:
a - regiono tradicinei architektūrai būdingi pastatai;
b - specialiosios žemės naudojimo sąlygos
Servitutu aprašymas:
206 - Servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
207 - Servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
II. Kelių apsaugos zonos;
VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir (renginiai);
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir (renginių) apsaugos zonos

SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI	
planuojamos teritorijos riba (sutampa su planuojamo žemės sklypo riba)	n / m - sklypo numeris/ sklypo plotas, kv. m.
vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	1 2 - galimi teritorijos naudojimo būdai: G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
esamos žemės sklypų ribos	a, b - leistinas pastatų aukštis (m) 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
projektuojamos žemės sklypų ribos	Papildomi reikalavimai: a - regiono tradicinei architektūrai būdingi pastatai, b - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
anksčiau suprojektuotos žemės sklypų ribos	
statybos riba	
statybos zona	anksčiau suplanuotos priklausomųjų želdynų zonos
planuojamos priklausomųjų želdynų zonos	E1 - planuojamos 0,4 kV elektros kabelių linijos
servitutų ribos (zonos)	V1 - planuojami vandentiekio tinklai
inžinerinių tinklų ir (renginių) apsaugos zonų ribos	F1 - planuojami būtinių nuotekų tinklai
įvažiavimų- išvažiavimų vietos	NKR - planuojami būtinių nuotekų kaupimo rezervuarai
planuojamos gatvių važiuojamosios dalies ribos	A-E1 - anksčiau suplanuotos 0,4 kV elektros kabelių linijos
anksčiau suplanuotos statybos zonos	A-V1 - anksčiau suplanuoti vandentiekio tinklai

PAGRINDINIAI SPRENDIMAI:

- Keičiama žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 5552/0003:181 ir 5552/0003:243, pagrindinė naudojimo paskirtis iš žemės ūkio paskirties į kitą naudojimo paskirtį.
- Padalijant sklypus formuojami penki nauji žemės sklypai, nustatant jų naudojimo būdus:
- sklypams Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 4 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- sklypams Nr. 3 ir Nr. 5 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
- Gyvenamosios teritorijose (žemės sklypuose) numatoma vienbučių ir (ar) dvibučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio pastatų statyba, inžinerinės infrastruktūros koridoriai (žemės sklypai) skiriami viešo naudojimo D(1-2) kategorijos gatvės juostos elementams įrengti ir inžinerinių tinklų statybai.
- Įvažiavimai į formuojamus žemės sklypus numatomi iš esamo vietinės reikšmės kelio (perspektyvoje D(1-2) kategorijos gatvė).
- Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 (LR aplinkos ministro 2014-01-07 įsakymu Nr. D1-22 pakeitimai) patvirtintu „Gamtinio karkaso nuostatų“ 10 punktu, gamtinio karkaso teritorijoje keičiant žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą (planuojant gyvenamąsias teritorijas), formuojamas besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias sudarys priklausomieji želdynai ir vandens telkiniai.
- Vadovaujantis Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-12-22 sprendimu Nr. T11-781, sprendinias, formuojamų gyvenamosios paskirties žemės sklypų vandens tiekimo sistemos jungiamos prie Rokų gyvenvietės centralizuotų vandentiekio tinklų, o būtinių nuotekų tvarkymui numatomos vietinės sistemos - individualios nuotekų kaupimo talpos.
- Elektros tiekimui nuo esamos 0,4 kV skirstomosios kabelių apskaitos spintos SKS-2 iš transformatorinės Pk-163 iki prie formuojamų gyvenamosios paskirties žemės sklypų numatomų montuoti 0,4 kV įvadinį apskaitos skirstomųjų spintų planuojama 0,4 kV elektros kabelių linija, tam tikslui išskiriant žemės zoną ir nustatant reikiamus servitutus.

Atestato Nr.	UAB "NDP Klaipėda" Herkaus Manto g. 84-314, LT-92294 Klaipėda Tel. 8-46 390878, el. paštas: projektai@mail.it		Žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 5552/0003:181 ir 5552/0003:243, Rokų k., Preiškulės sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano koncepcija
A470	direktorius	V. Mikalauskas	Detaliojo plano koncepcija M1: 500
A1079	architektas	E. Petrauskas	
DP	Planavimo organizatorius:	Bronius Jocius	Lapas Lapų NDP K 14 D 30 1 1