

A I Š K I N A M A S I S R A Š T A S

1. Bendrieji duomenys

Teritorijų planavimo dokumentas: Žemės sklypo Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., sklypo kadastrinis Nr. 5528/0003:199, detalusis planas.

Planavimo organizatorius: Mamertas Vainorius; Taikos g. 7 - 14, LT-93121 Neringa.

Projekto rengimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013.02.21 įsakymas Nr. AV-313; 2013.02.27 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. Ar.9-54; 2013.04.03 Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. SV-71; planavimo organizatoriaus patvirtinta planavimo užduotis.

Planavimo tikslai: pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - rekreacinės teritorijos, pobūdį - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

2. Esamos būklės analizė

Planuojamas žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 5528/0003:199, yra Kretingalės seniūnijoje, Karklės kaime prie rajoninio kelio Nr. 2217 Klaipėda – Karklė – Dargužiai. Žemės sklypas yra Pajūrio regioniniame parke. Artimiausi socialinės infrastruktūros objektai (prekybos, paslaugų, pirminės sveikatos priežiūros, švietimo, gaisrinės, policijos) yra Klaipėdos mieste ir Kretingalėje.

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Žemės ūkio, naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypo plotas – 1,4700 ha. Sklypo reljefas yra lygus, absoliutinės žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 11,00 m iki 8,20 m (Baltijos aukščių sistema) pietų kryptimi.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

I skyrius - Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 0,0516 ha;

II skyrius - Kelių apsaugos zonos, plotas 0,1774 ha;

VI skyrius - Elektros linijų apsaugos zonos (numatomas);

XVI skyrius - Kurortų apsaugos zonos (trečioji – stebėjimų juosta), plotas 1,4700 ha;

XXI skyrius - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas 1,3828 ha;

XXIX skyrius - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, plotas 1,2808 ha;

XXXIII skyrius - Rekreacinės teritorijos, plotas 1,4700 ha;

XXXIV skyrius - Nacionaliniai ir regioniniai parkai, plotas 1,4700 ha;

XLIX skyrius - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas 0,1895 ha.

Sklypui nustatytų servitutų nėra.

Planuojamas žemės sklypas šiaurėje ir rytuose ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais, kurių kadastriniai Nr. 5528/0003:177, 5528/0003:346 ir 5528/0003:196; pietuose - su kitos paskirties (rekreacinės teritorijos) žemės sklypais, kurių kadastriniai Nr. 5528/0001:136 ir 5528/0001:325; vakarų pusėje ribojasi su rajoniniu keliu Nr. 2217 Klaipėda – Karklė – Dargužiai.

Žemės sklypas yra gamtinio karkaso teritorijoje (Europinės svarbos geoekologinė takoskyra), stipriai urbanizuotų arba technogenizuotų ekologinės kompensacijos funkcijų pilnai negalinčių atlikti sklypų zonoje. Į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas sklypas nepatenka.

Žemės sklype ir jo aplinkoje registruotų kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos saugomomis pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą, nėra. Sklypas taip pat nėra Karklės etnokultūrinio draustinio teritorijoje.

Sklypas taip pat nepatenka į kitų gamybinių ar komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ar taršos poveikio zonas.

Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-04-24 sprendimu Nr. T11-111) Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį planuojamas žemės sklypas yra Miškų ūkio ir Kitos paskirties žemės tvarkymo zonoje M,K (prioritetinė miškų ūkio paskirtis), kuriai nustatyti reglamentų indeksai ekstensyvaus pritaikymo rekreacinių miškų (miško parkų) sklypai M_{2,1} ir urbanizuojamos aplinkos specializuotų rekreacinių teritorijų sklypai R_{3,2}.

Pagal Pajūrio regioninio parko tvarkymo plano (patvirtintas LR Aplinkos ministro 2005-06-02 įsakymu Nr. D1-282) sprendinius, planuojamas sklypas yra Gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos – rekreacinių miestų, miestelių, kaimų ir jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupės Intensyvaus (formuojančio) (Gri) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zonoje.

3. Detaliojo plano sprendiniai

Žemės sklypo Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., sklypo kadastrinis Nr. 5528/0003:199, detaliojo plano konkretizuoti sprendiniai yra parengti vadovaujantis 2013-04-03 planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. SV-71, planavimo organizatoriaus 2013-04-29 patvirtinta planavimo užduotimi detaliam planui rengti bei detaliojo plano koncepcija, kurią Klaipėdos rajono savivaldybės taryba patvirtino 2013-05-30 sprendimu Nr. T11-319.

3.1. Pagrindiniai sprendiniai

1. Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytais žemės naudojimo ir apsaugos reglamentais, planuojamam žemės sklypui pasirenkamas urbanizuojamos aplinkos specializuotų rekreacinių teritorijų sklypai R_{3,2} teritorijos tvarkymo reglamentas.

2. Keičiama žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5528/0003:199, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio paskirties į kitą naudojimo paskirtį, nustatant jo naudojimo būdą – rekreacinės teritorijos (R).

3. Sklypo dalyje (rajoninio kelio Nr. 2217 Klaipėda – Karklė – Dargužiai apsaugos zonos ribose) nustatomas skirtingas teritorijos naudojimo režimas, nustatant šios sklypo dalies naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

4. Sklype numatomų negyvenamosios poilsio paskirties pastatų statyba vykdoma vadovaujantis Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamente (patvirtintas LR Aplinkos ministro 2002-08-10 įsakymu Nr. 425, LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymo Nr. D1-91 redakcija) nustatytais reikalavimais veiklai visose regioninio parko funkcinėse zonose reglamentuoti bei papildomais reikalavimais veiklai rekreacinio prioriteto funkcinėse zonose reglamentuoti.

5. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš rajoninio kelio Nr. 2217 Klaipėda – Karklė - Dargužiai. Nuovaža nuo šio kelio į planuojamą žemės sklypą yra suprojektuota UAB „Kelprojektas“ parengtame „Rajoninio kelio Nr. 2217 Klaipėda – Karklė - Dargužiai rekonstravimo projekte“. Normomis nustatytas privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius įrengiamas sklype- kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose (garažuose).

6. Žemės sklype planuojamų statyti objektų vandens tiekimo ir buitinių nuotekų inžinerines sistemas jungiamos prie esamų komunalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų kertančių sklypą rajoninio kelio apsaugos zonos ribose.

7. Išskiriamos žemės zonos inžineriniams komunikaciniams koridoriams ir nustatomi servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ir teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 0,4 kV elektros kabelių linijos tiesimui ir eksploatavimui nuo esamos bendrovei „Lesto“ priklausančios 0,4 kV kabelių tranzitinės apskaitų spintos KS-P-344-2 iš 10/0,4 kV transformatorinės MT P-344 į numatomą 0,4 kV įvadinę apskaitos skirstomąją spintą.

8. AB „Klaipėdos vanduo“ valdomų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonų ribose nustatomi servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ir teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Pastabos:

1. Žemės naudojimo apribojimai sklype yra nustatyti vadovaujantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ (LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija, nutarimo pakeitimai ir papildymai).

2. Planuojamoje teritorijoje esančio paviršinio vandens telkinio (Cypos upė, ilgis 6,1 km, baseino plotas 7,8 km², pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio kampas iki 5⁰) apsaugos zona, kurios išorinė riba - 100 m nuo kranto linijos, yra nustatyta vadovaujantis LR aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 (LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymo Nr. D1-98 redakcija) patvirtinto „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo“ 9.3 punktu, o pakrantės apsaugos juosta, kurios išorinė riba – 10 m nuo kranto linijos, yra nustatyta vadovaujantis Aprašo 5.2, 5.3, 6.1 punktais.

3. Planuojamas žemės sklypas yra kompaktiškai užstatytoje ir pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus kompaktiškai užstatomoje Karklės kaimo dalyje, didesnėje kaip 3 ha užstatytoje teritorijoje, kurioje atstumai tarp pastatų ne didesni kaip 50 m. Vadovaujantis „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ XXIX skyriaus 127.9 punktu, statybos riba nustatoma 10 m atstumu nuo paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos ribos (20 m atstumu nuo kranto linijos).

4. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 (pakeitimai LR aplinkos ministro 2014-01-07 įsakymu Nr. D1-22) patvirtintų „Gamtinio karkaso nuostatų“ 10 punktu, planuojamame žemės sklype, esančiame gamtinio karkaso teritorijoje, formuojamos besijungiančios, 50% žemės sklypo ploto užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias sudaro priklausomieji želdynai ir vandens telkiniai.

5. Inžinerinių tinklų ir įrenginių bei susisiekimo komunikacijų apsaugos zonos:

I skyrius. Ryšių linijų apsaugos zonos:

- žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos.

II skyrius. Kelių apsaugos zonos:

- Nuo rajoninio kelio briaunų į abi puses po 20 m.

VI skyrius. Elektros linijų apsaugos zonos:

- požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

XLIX skyrius. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

6. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Servitutų – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ir teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) teisės taikomos AB „LESTO“ valdomų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose bei AB „Klaipėdos vanduo“ valdomų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonų ribose.

3.2. Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai								Kiti		papildomi reikalavimai	
		X	Y					statinio aukštis			užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys		
								nuo žemės paviršiaus (m)	altitudė (m)	iki karnizo (m)									
1	1A	1	6189356.35	316713.05	1268/ 14700	PA Paslaugų teritorija	Kita	R Rekreacinės teritorijos	8,5	19,5	4,0	0,05	0,1	Sodybinis	-	50	1+M	Negyvenamieji poilsio paskirties pastatai	a b
		2	6189416.02	316710.54															
		3	6189486.26	316706.00															
		4	6189495.90	316761.90															
	1B	5	6189504.98	316814.62	2012/ 14700	IK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	-	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	206 207	Normuojama pagal STR 2.06.01:1999	-	-	
		6	6189394.74	316833.69															
		7	6189386.02	316835.88															
		8	6189368.85	316767.63															
		9r	6189488,94	316721,52															
		10r	6189416,75	316725,98															
		11r	6189359,86	316728,37															
<p><u>Servitutų aprašymas:</u> 206- Servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 207- Servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).</p> <p><u>Papildomų reikalavimų aprašymas:</u> a- Pajūrio regioninio parko rekreacinio prioriteto funkcinės zonos apsaugos reglamentas; b- specialiosios žemės naudojimo sąlygos*</p>							<p>*Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 0,0516 ha; II. Kelių apsaugos zonos, plotas 0,1774 ha; VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 0,0032 ha; XVI. Kurortų apsaugos zonos (trečioji – stebėjimų juosta), plotas 1,47 ha; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas 1,3828 ha; XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, plotas 1,2808 ha; XXXIII. Rekreacinės teritorijos, plotas 1,47 ha; XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai, plotas 1,47 ha; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas 0,2147 ha.</p>												

3.3. Urbanistiniai – architektūriniai sprendiniai

Detaliojo plano sprendiniai atitinka (neprieštarauja) Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (*patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111*) sprendiniams:

- planuojamam žemės sklypui pasirinktas urbanizuojamos aplinkos specializuotų rekreacinių teritorijų sklypai R_{3,2} teritorijos tvarkymo reglamentas yra numatytas Bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentuose. Sprendiniai taip pat atitinka (neprieštarauja) Bendrojo plano Gyvenamųjų vietovių tinklo ir socialinės infrastruktūros, Gamtinio kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo, Rekreacijos, turizmo ir kultūros paveldo plėtojimo bei Bendrojo plano teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susiekimo sprendiniams.

Detaliojo plano sprendiniai atitinka Pajūrio regioninio parko tvarkymo plano (*patvirtintas LR Aplinkos ministro 2005-06-02 įsakymu Nr. D1-282*) sprendinius:

- planuojamas sklypas yra Parko gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos rekreacinių miestų, miestelių, kaimų ir jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupės Intensyvaus (formuojančio) (Gri) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zonoje.

Siekiant išlaikyti darnius ir stilistiškai vieningus nagrinėjamos Karklės kaimo dalies užstatymo principus, nustatant planuojamo žemės sklypo (detaliojo plano teritorijos) naudojimo reglamentus yra atsižvelgta į gretimose teritorijose susiformavusį kompaktiškai užstatyto kupetinio kaimo (didesnė kaip 3 ha užstatyta teritorija, kurioje atstumai tarp pastatų sudaro ne daugiau kaip 50 metrų) užstatymą bei galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose (patvirtintuose detaliuosiuose planuose) nustatytus gretimų žemės sklypų naudojimo reglamentus.

Detalijame plane numatomų negyvenamosios poilsio paskirties pastatų statybos projektai turi būti rengiami vadovaujantis Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamente (*patvirtintas LR Aplinkos ministro 2002-08-10 įsakymu Nr. 425 (LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymo Nr. D1-91 redakcija)*) nustatytais reikalavimais veiklai visose regioninio parko funkcinėse zonose reglamentuoti bei papildomais reikalavimais veiklai rekreacinio prioriteto funkcinėse zonose reglamentuoti.

Statiniai sklype statomi laikantis tradicinės etnografinio regiono architektūros pobūdžio, formų ir dydžių, išlaikant gamtinio bei istoriškai susiformavusio kraštovaizdžio, gamtinių ir kultūrinių kompleksų bei objektų vertės požymius, išsaugant bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą ir raiškius reljefo bei hidrografinio tinklo elementus. Numatomas leistinas pastatų aukštis – 8,50 m (aukštis iki karnizo 4,0 m) nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės, pastatų aukštų skaičius - 1+M, leistinas užstatymo tankumas - 0,05, intensyvumas – 0,10.

Statybos ribos nuo planuojamų pastatų iki gretimų žemės sklypų ribų yra nustatytos įvertinant gamtinio karkaso struktūrų (priklausomųjų želdynų) formavimo galimybes. Įvertinus tai, kad planuojamas žemės sklypas yra kompaktiškai užstatomoje Karklės kaimo dalyje, statybos riba nustatoma 10 m atstumu nuo paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos ribos arba 20 m atstumu nuo kranto linijos („Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ XXIX skyriaus 127.9 punktą).

Mažiausias atstumas nuo inžinerinių statinių (išskyrus sklypo aptvarus) iki gretimų žemės sklypų ribos – 1,0 m. Sklypas gali būti aptveriamas ažuřine tvora (virbų, karčių, lentų, žabų) be cokolio iki 1,5 m aukščio. Sklypo aptvarai (tvoros) statomi vadovaujantis STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ bei Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamento reikalavimais. Neleidžiama aptverti natūralių paviršinio vandens telkinių ir jų pakrančių apsaugos juostų.

Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų (patvirtinta LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 (LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymo Nr. D1-624 redakcija), pakeitimas 2014-01-07 LR aplinkos ministro 2014-01-07 įsakymu Nr. D1-22) 10 punktu, gamtinio karkaso teritorijose keičiant žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (rekreacines teritorijas), formuojamos besijungiančios, 50% planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias planuojamame žemės sklype gali sudaryti įveisiami priklausomieji želdynai ir vandens telkiniai ar jų dalys. Vadovaujantis Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamento (patvirtintas LR aplinkos ministro 2002-08-10 įsakymu Nr. 425 (LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymo Nr. D1-91 redakcija) 11.2. punktu, želdynai formuojami nedideliais masyvais arba juostiniais apsauginiais želdiniais, pavienių medžių grupėmis ir maksimaliai apželdinant sodybas; apželdinama tradiciškai naudojant stambius lapuočius medžius, mišrinant stambiais lapuočiais medžiais Naujų statinių poveikis kraštovaizdžiui neutralizuojamas želdinių grupėmis. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoje (žemės sklypo dalyje Nr. 1B) želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas normuojamas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. Nuo gretimų sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m, žemaūgių medžių (išaugančių iki 3 m aukščio) – 2 m, kitų medžių – 3 m.

Pastatų (kaip statinių) esminiai reikalavimai turi būti įvykdyti vadovaujantis šių reglamentų nuostatomis:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

Planuojamų pastatų architektūra turi:

- atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatymo 5 straipsnyje;
- užtikrinti naujų pastatų tarpusavio ir supančios gamtinės ar urbanizuotos aplinkos elementų kompozicinius ryšius – mastelio, proporcijų, medžiaginių ir spalvinių sprendimų darną;

- naudoti regiono tradicinei architektūrai būdingas formas, medžiagas ir spalvinius sprendimus;
- užtikrinti pastatų patalpų ir sklypų funkcinius, kompozicinius ir vizualinius ryšius;
- tenkinti architektūros tektoniškumo sąlygas – teisingai atspindėti naudojamų statybos produktų, konstrukcijų ir formų savitarpio priklausomybę, kuriant statinių ir kvartalo visumos estetinį vaizdą.

Visuomeninės ir socialinės paskirties infrastruktūra:

Nagrinėjamoje teritorijoje artimiausi socialinės infrastruktūros objektai (švietimo, sveikatos priežiūros, socialinių paslaugų ir t.t.) yra Klaipėdos mieste ir Kretingalėje (seniūnijos administracinis centras). Planuojamas žemės sklypas yra 3 km atstumu nuo Klaipėdos miesto centro. Susisiekimas su Klaipėda (socialinės infrastruktūros objektais) viešuoju arba asmeniniu transportu yra geras.

Detaliojo plano sprendiniai struktūrinių socialinės infrastruktūros pokyčių Kretingalės seniūnijoje ir Karklės kaime nesąlygoja.

3.4. Eismo organizavimas

Nagrinėjamoje teritorijoje transporto ryšiai yra užtikrinami V kategorijos rajoniniu keliu Nr. 2217 Klaipėda - Karklė - Dargužiai (Placio g.). Įvažiavimas (nuovaža) nuo šio kelio į planuojamą žemės sklypą yra numatytas (suprojektuotas) UAB „Kelprojektas“ parengtame „Rajoninio kelio Nr. 2217 Klaipėda - Karklė - Dargužiai rekonstravimo projekte“.

Rajoninio kelio Nr. 2217 Klaipėda - Karklė - Dargužiai 20 m pločio apsaugos zonoje formuojama žemės sklypo dalis Nr. 1B, kurioje nustatomas skirtingas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriamas (I/I2)

Konkretus automobilių statymo vietų poreikis sklype prie numatomų statyti objektų nustatomas statinių projektų rengimo stadijoje, vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemas“. Normomis nustatytas privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti įrengiamas sklype - kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose (garažuose).

3.5. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos reikalavimai sklype užtikrinami, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-168) nuostatomis.

Galimų gaisrų gesinimui vandens tiekimas numatomas iš AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančiuose vandentiekio tinkluose esančių gaisrinių hidrantų. Artimiausias gaisrinis hidrantas yra planuojamame žemės sklype esančiame vandentiekio šulinyje Nr. 142. Atstumas nuo šio hidranto iki tolimiausios planuojamo žemės sklypo ribos sudaro 150 m. Gaisrinės technikos privažiavimas prie planuojamo žemės sklypo galimas rajoniniu keliu Nr. 2217 Klaipėda - Karklė - Dargužiai (Placio g.).

Rengiant pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338) XIII skyriaus nuostatomis, gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal šio skyriaus 6 lentelę – **minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastatų žaibosaugos sistemos įrengiamos vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

3.6. Sveikos aplinkos užtikrinimas

Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį nagrinėjama teritorija yra Miškų ūkio ir Kitos paskirties žemės tvarkymo zonoje M,K (prioritetinė miškų ūkio paskirtis), kuriai nustatyti reglamentų indeksai ekstensyvaus pritaikymo rekreacinių miškų (miško parkų) sklypai M_{2.1} ir urbanizuojamos aplinkos specializuotų rekreacinių teritorijų sklypai R_{3.2}, o pagal Pajūrio regioninio parko tvarkymo plano sprendinius, planuojamas žemės sklypas yra Gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos – rekreacinių miestų, miestelių, kaimų ir jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupės Intensyvaus (formuojančio) (Gri) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zonoje.

Čia nėra suformuotų kitų gamybinių ar komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ar taršos poveikio zonų, o šio detaliojo plano sprendiniais tokios zonos neformuojamos. Nagrinėjama teritorija atitinka teisės aktais nustatytus aplinkos kokybės reikalavimus.

3.7. Inžinerinė infrastruktūra

Detaliojo plano inžinerinės infrastruktūros sprendiniai yra parengti vadovaujantis Pajūrio regioninio parko susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano (patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010-05-27 sprendimu Nr. T11-413), Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-12-22 sprendimu Nr. T11-781) sprendiniais bei inžinerinių tinklų Valdytojų išduotomis planavimo sąlygomis detaliam planui rengti.

3.7.1. Vandens tiekimas, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymas:

AB „Klaipėdos vanduo“ planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-04-15, Nr. 2013/S.6/3-451.

Pagal Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-12-22 sprendimu Nr. T11-781) sprendinius planuojamas žemės sklypas yra viešojo vandens tiekėjo aptarnavimo (centralizuotų vandentiekio ir nuotekynės tinklų išvystymo I etapo) zonoje.

Esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonų bei rajoninio kelio Nr. 2217 Klaipėda – Karklė – Dargužiai apsaugos zonų ribose formuojama žemės sklypo dalis Nr. 1B, kurioje nustatomas skirtingas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriamas (I/I2). Žemės sklype esančių vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonos – Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XLIX skyriaus „Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos“ žemės naudojimo apribojimai yra įregistruoti Nekilnojamojo turto kadastro registre. Detaliojo plano sprendiniais šių tinklų apsaugos zonų ribose nustatomi servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ir teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Vandens tiekimo tinklai:

- Vandentiekio įvado prijungimas planuojamas prie Placio gatvėje (rajoninio kelio Nr. 2217 Klaipėda – Karklė – Dargužiai juostoje) esančių vandentiekio tinklų DN 150 mm. Numatomas maksimalus (preliminarius) geriamos kokybės vandens poreikis – 10 m³/parą (3,65 tūkst. m³/metus). Galimų gaisrų gesinimui vandens tiekimas numatomas iš šiuose tinkluose esančių gaisrinių hidrantų, artimiausias gaisrinis hidrantas yra planuojamame žemės sklype – vandentiekio šulinyje Nr. 142.

Buitinių nuotekų nuvedimo tinklai:

- Buitinių nuotekų išleidėjo prijungimas planuojamas prie Placio gatvėje (rajoninio kelio Nr. 2217 Klaipėda – Karklė – Dargužiai juostoje) esančių buitinių nuotekų tinklų DN 200 mm tinklų. Numatomas maksimalus (preliminarius) išleidžiamų buitinių nuotekų kiekis – 10 m³/parą (3,65 tūkst. m³/metus).

Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas:

- Paviršinės nuotekos sklype tvarkomos vadovaujantis „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“ (patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193). Planuojamas žemės sklypas (rekreacinės paskirties teritorija) nepriskiriamas galimai teršiamoms teritorijoms taip pat žemės sklype neformuojamos galimai teršiamų teritorijų kriterijus atitinkančios zonos, todėl paviršinių nuotekų tvarkymas numatomas be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės priemonių. Paviršinės nuotekos nuo kietų dangų bei pastatų stogų suformuotais nuolydžiais (nuo pastatų stogų lietvamzdžiais) nuvedamos į žaliuosius sklypo plotus ir surenkamas natūraliu vandens susigėrimo į gruntą būdu.

3.7.2. Elektros tiekimas:

AB „LESTO“ planavimo sąlygos, 2013-03-29, Nr. TS-43530-13-1078.

Planuojamo žemės sklypo elektros įrenginius numatoma prijungti prie AB „Lesto“ skirstomųjų elektros tinklų su 30 kW elektros įrenginių įrengtąja ir lestinąja naudoti galiomis. Patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietoje, prie formuojamos skirtingų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų sklypo ribos numatoma vieta 0,4 kV elektros įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastatymui.

Išskiriamos žemės zonos inžineriniams komunikaciniams koridoriams ir numatomi reikiami servitutai 0,4 kV elektros kabelių linijos tiesimui ir eksploatavimui nuo esamos bendrovei „Lesto“ priklausančios 0,4 kV kabelių tranzitinės apskaitų spintos KS-P-344-2 iš 10/0,4 kV transformatorinės MT P-344 į numatomą 0,4 kV įvadinę apskaitos skirstomąją spintą.

Esamų elektros tinklų planuojamame žemės sklype nėra. Servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ir teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) nustatomi planuojamos 0,4 kV elektros kabelių linijos apsaugos zonos ribose. Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu. Visas servitutų sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės sklypo savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

3.7.3. Šilumos tiekimas:

Numatoma autonominė (vietinė) pastato(-ų) šildymo sistema. Kuro rūšis – biokuras, perspektyvoje gamtinės dujos. Numatoma preliminari šilumą generuojančių įrenginių galia – 115 kW.

3.7.4. Ryšiai:

TEO LT, AB planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-03-28, Nr. 03-2-05-626.

Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje yra pažymėta esamos ryšių linijos apsaugos zona, kurioje taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I skyriaus reikalavimai. Esami telekomunikacijų tinklai nepatenka į planuojamo užstatymo zoną ar į kelių (gatvių) važiuojamąsias dalis, esamų telekomunikacijų tinklų iškėlimas nenumatomas. Esant poreikiui naujoms TEO LT, AB paslaugoms, nauji telekomunikacijų tinklai gali būti klojami sklypo dalyje 1B, kurioje nustatytas skirtingas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriamas (I/I2).

Pastaba: Techniniam ar darbo projektui rengti turi būti gautos naujos TEO LT, AB prisijungimo sąlygos.

3.7.5. Dujotiekio tinklai:

Pajūrio regioninio parko susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano (patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010-05-27 sprendimu Nr. T11-413) sprendiniuose perspektyvinė vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio tinklų trasa yra suplanuota rajoninio kelio Nr. 2217 Klaipėda - Karklė - Dargužiai juostoje. Perspektyvoje, esant poreikiui prisijungti prie skirstomojo dujotiekio tinklų turės būti gautos AB „Lietuvos dujos“ prisijungimo sąlygos.

3.7.6. Melioracijos sistemos ir įrenginiai:

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2013-03-27 techninės sąlygos Nr. 75 melioruotoje žemėje ir kaimo vietovėje projektuoti.

Planuojamam žemės sklypui nustatytas apribojimas – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai; plotas – 1,3828 ha.

Valstybei priklausančių 125 mm ir didesnio skersmens drenažo rinktuvų sklype nėra. Melioracijos griovio priežiūros juostoje (15 m nuo griovio šlaito) draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus tvirti tvorą. Vykdam planuojamą ūkinę veiklą sklype, esant reikalui drenažo sistema pertvarkoma taip, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimuose žemės sklypuose. Sugadinti esami drenažo vamzdžiai turi būti pakeičiami naujais atitinkamo skersmens PVC vamzdžiais. Visi drenažo atstatymo ir (ar) pertvarkymo darbai atliekami planuojamo žemės sklypo savininko lėšomis.

3.7.7. Buitinių atliekų šalinimas:

Susidaranti buitinės atliekos bus kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams. Detaliajame plane numatoma vieta buitinių atliekų konteinerių aikštelei įrengti.

4. Detaliojo plano sprendinių atitikimas galiojančių (ruošiamų) Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams vertinimas

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su šių galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais:

1) bendrųjų planų:

- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-04-24 sprendimu Nr. T11-111, registro Nr. 003551003200.

2) specialiųjų planų:

- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, registro Nr. 003553000658;
- Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, registro Nr. 003552004225;
- Pajūrio regioninio parko susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas, registro Nr. 003552002840;
- Pajūrio regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2005-06-02 įsakymu Nr. D1-282.

3) detaliųjų, specialiųjų/ žemėtvarkos planų:

- Kretingalės seniūnijos Girkalių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, registro Nr. 003552004284;
- N. Macijauskienės žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5528/0001:136) Karklės k. detalusis planas (ž. skl. paskirties keitimas į rekreacines teritorijas, numatoma statyti nuo 1 iki 4 rekreac. statinių), registro Nr. 003553001836;
- UAB „Klairesta“ žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5528/0001:325) Karklės k. detalusis planas (numatyta rekreacinių objektų statyba), registro Nr. 003553001601), registro Nr. 003553001601;
- pagal Teritorijų planavimo duomenų banko išrašą.

5. Literatūra (įstatymai, normos, standartai ir kt.)

1. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas, 2004.01.15, Nr. IX-1962, bei jo pakeitimai ir papildymai
2. LR Žemės įstatymo pakeitimo įstatymas, 2004.01.27, Nr. IX-1983, bei jo pakeitimai ir papildymai
3. LR Saugomų teritorijų įstatymo pakeitimo įstatymas, 2001.12.04, Nr. IX-628, bei jo pakeitimai ir papildymai
4. LR Vandens įstatymo pakeitimo įstatymas, 2003.03.25, Nr. IX-1388, bei jo pakeitimai ir papildymai
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas, 1996.05.28, Nr. I-1352, bei jo pakeitimai ir papildymai
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas, 2002.07.01, Nr. IX-1004, bei jo pakeitimai ir papildymai
7. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymas, 2005.06.21, Nr. X-258, bei jo pakeitimai ir papildymai
8. LR Statybos įstatymo pakeitimo įstatymas, 2001.11.08, Nr. IX- 583, bei jo pakeitimai ir papildymai
9. LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2006.07.13, Nr. X-764, bei jo pakeitimai ir papildymai
10. LR Geriamojo vandens įstatymas, 2001.07.10, Nr. IX-433, bei jo pakeitimai ir papildymai
11. Žemės ir miško naudojimo specialiosios sąlygos, patvirtintos LR Vyriausybės 1992.05.12 nutarimu Nr. 343, bei jų pakeitimai ir papildymai
12. Detaliųjų planų rengimo taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos ministro 2004.05.03 įsakymu Nr. D1-239 bei jų pakeitimai ir papildymai
13. Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai, patvirtinti LR Vyriausybės 1996.09.18 nutarimu Nr. 1079 bei jų pakeitimai
14. Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, patvirtintos LR žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2013.12.11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920

15. SRT 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“
16. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
17. STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“
18. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
19. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
20. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
21. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
22. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
23. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
24. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
25. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“
26. STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“
27. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
28. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
29. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
30. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
31. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
32. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
33. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
34. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
35. HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.
36. HN 104:2000 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų“.
37. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.
38. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2004.08.19 įsakymu Nr. V-586 (*pakeitimai patvirtinti 2009.12.21 įsakymu Nr. V-1052 ir 2011.04.12 įsakymu Nr. V-360*).
39. Aplinkos užterštumo normos, patvirtintos LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001-12-11 įsakymu Nr. 591/640 (*pakeitimas 2009.12.31 įsakymu Nr. D1-883/V-1117*).
40. LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“.
41. Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2006.05.17 įsakymu Nr. D1-236 (*LR aplinkos ministro 2007.10.08 įsakymo Nr. D1-515 redakcija; pakeitimai patvirtinti 2009.07.03 įsakymu Nr. D1-386, 2009.12.29 įsakymu Nr. D1-830, 2010.05.18 įsakymu Nr. D1-416, 2011.03.30 įsakymu Nr. D1-261*).
42. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193.
43. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 (*pakeitimas patvirtintas 2010.12.26 įsakymu Nr. D1-1011*).
44. Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinta LR aplinkos ministro 2007.02.14 įsakymu Nr. D1-96 (*pakeitimai patvirtinti 2014.01.07 įsakymu Nr. D1-22*).
45. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2001.11.07 įsakymu Nr. 540 (*LR aplinkos ministro 2007.02.14 įsakymo Nr. D1-98 redakcija*).
46. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338.
47. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005.02.18 įsakymu Nr. 64 (*pakeitimai patvirtinti 2007.10.22 įsakymu Nr. 1-313 bei 2009.10.28 įsakymu Nr. 1-340*).
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007.02.22 įsakymu Nr. 1-66 (*nauja redakcija patvirtinta 2009.05.22 įsakymu Nr. 1-168; pakeitimai patvirtinti 2009.12.29 įsakymu Nr. 1-410 ir 2011.04.20 įsakymu Nr. 1-138*).
49. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011.04.24 sprendimu Nr. T11-111.
50. Pajūrio regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2005-06-02 įsakymu Nr. D1-282.
51. Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002-08-10 įsakymu Nr. 425 (LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymo Nr. D1-91 redakcija).

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Architektas – planuotojas (projekto vadovas)	Vaidas Mikalauskas	A 470		2014 m. kovas