



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	2	PAGRINDINIAI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	ESAMI PASTATAI
3	4	1- ŽEMĖS SKLYPŲ (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS 2- PASTATO MAKS. AUKŠTIS IKI KRAIGO (METRAIS) 3- MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS 4- MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVYVIMAS	VANDENTIEKIO BOKŠTO APSAUGOS ZONA
N	M	N- SKLYPO PROJEKTO NUMERIS M- SKLYPO PLOTAS (KV. M.)	SERVITUJAS
		PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	NAUDOJIMO POBŪDIS – mažaukščių gyvenamųjų namų statyba (indeksas G1)
		REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	
		NAIKIAMOS SKLYPO RIBOS	
		PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS	
		STATYBOS RIBA	
		UŽSTATYMO ZONA	
			NAIKIAMAI VASMEDŽIAI

NUMATOMA SKLYPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

PLANUOJAMI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDIMAI:	Zemės sklypo Nr. sklypo plotas naudojimo pododis	Zemės sklypo plotas	Statinių maksimalus aukštis	Užstatymo tankumas (%)	Užstatymo intensyvumas (kv. m)	Architektūrinis reikalavimas
1	G1	6533	2+M / 9 m	6	14	-stogai - statiniai sutappinti
2	G1	1895	2+M / 9 m	25	35	
3	G1	1146	2+M / 9 m	25	35	-pastatų apdailos medžiagos: litaus, klinkeris, medinis dalytelės.
4	G1	899	2+M / 9 m	30	35	

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:

1 - VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, unikalus Nr. 5593-5003-6012
2, 3, 4, 5 - PRIKLAUSINIAI (PASKIRTIŠ - PAGAUBINIO TIPO)

PAGRINDINIAI SPRENDIMAI:

- SKLYPO RIBŲ KEITIMAS: VIETOEI DVIETŲ SKLYPŲ SUFORMUOJAMI 4 ŽEMĖS SKLYPAI.
- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUCIŲ IR DVIUBUCIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBA.
- KEIČIAMAI PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI, žib.: Iešleje viršuje.
- INŽINERINIAI TINKLAI: LAIKINAI NUMATOMA NAUDOTIS ESAMAIS IR NAUJAI RENGTAIS (LAIKINAIŠ, REZERVUOJANTI, JEIŠS SKIRTAS ZONAS) VANDENTIEKIO IR NUOTIEKŲ TINKLAIS, KOL BUS RENGTI MAĞISTRALINIAI, ELEKTROS TINKLUS TIEŠTI PLANUOJAMA NUO ESAMOS 0,4 KV ORO LINIJS L-1001Š TRANSFORMATORINES KT Pk-138.

Atestato Nr.		PROJEKTAVIMO ĮMONĖ "ARCH BOX"		Objektas	DETALUSIS PLANAS GRUŖČEKIŲ K., KLAIPEĖDOS R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5544/0020:514, PLOTAS 0,7965 ha; KAD. NR. 5544/0020:513, PLOTAS 0,3648 ha						
A 1778	PV, ARCH.	D. Furmanikaitė	2012-13	Brežinys	TERITORIJOS KONCEPCIJOS NUSTATYMO BREŽINYS M 1:1000						
BA Nr. 000045	ARCH.	L. Kalkis	2012-13		Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapy
					D12-0417 - 01	- DPK	- DP	- DPK-1	1	1	1

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
LEONAS KUPETYS
MARIA JŪRATĖ KUPETIENĖ
EGLĖ KUPETYTĖ (IGNATJEVIENĖ)

1326600
6168600