

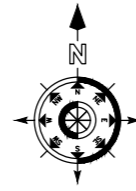
SITUACIJOS SCHEMA



Ištrauka iš maps.lt žemėlapių

Magistralinis kelias Nr. A1
Vilnius-Kaunas-Klaipėda

Planuojama teritorija



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n - sklypo numeris;	n
m - sklypo plotas, m ² ;	m
1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas;	1 2
2 - leistinas pastatų aukštis;	3 4
3 - leistinas užstatymo tankumas;	5 6
4 - leistinas užstatymo intensyvumas;	7 8
5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;	9 10
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;	11 12
7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto šrautai;	
8 - servitutai;	
9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;	
10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;	
11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;	
12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.	

Esama D1 kat. gatvė (Žolyno g.),
rekomenduojamas RL-15 m,
važiuojamosios dalies plotis 7 metrai

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis
	Esama sklypo riba
	Naujos sklypų ribos
	Statybos riba
	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
	Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Esama 0.4 kV požeminė elektros kabelių linija
	0.4 kV požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona
	Statomų statinių zona
	Zona kurioje užstatymas leidžiamas tik iškelus melioracijos įrenginius
	Servituto zona
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Projektuojamas artezinis gręžinys I-os grupės vandenvietė
	Projektuojamas nuotekų kaupimo rezervuaras (NKR)
	Projektuojamas priešgaisrinis atviras vandens telkinys
	Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas

Detaliojo plano esmė: Detalioju planu keičiama žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5530/0002:30, bendras plotas 3.0304 ha), esančio Dirvupių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. ir nuosavybės teise priklausančio UAB "Sabenta" naudojimui paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją, padalinama į šešis sklypus. Suformuojami 6 nauji sklypai Nr. 1-6 terminalų ir kitų sandėlių pastatų statybai (P) bei vienas inžinerinės infrastruktūros sklypas Nr. 7, kuris numatomas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2), taip pat nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.

Pastaba: jei pastatų (priestatų) aukštis iki 8.5 m - tai jie gali būti statomi 3.0 m atstumu nuo gretimo sklypo ribos, tačiau būtina atlikti privalomas procedūras numatytas teisės aktuose. Planuojamoje teritorijoje pastatų statyba galima ant sklypo ribos sublokuojant pastatus tarp sklypų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 taip pat galima ir atskirų (nesublokuotų) pastatų statyba. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti priešgaisriniai atstumai, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valdymo departamentas
Teritorijų planavimo ir statybos valdymo skyriaus specialistė
Aida Matemaitytė

PATIKRINTA:
2014-06-09 Nr. TP1-126P
IŠVADA: TEIGIAMA

SUDERINTA
PILNŲ TEISŲ
Klaipėdos regiono tinklo valdymo departamentas
2014-05-07

Klaipėdos rajono neįgaliosioms asmenims apsaugos skyriaus inžinierius
Algirdas Vaitkus

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
Gargždų skyriaus vyriausioji specialistė
Dalia Priedininkaitė
GE-1-217
2014-05-06

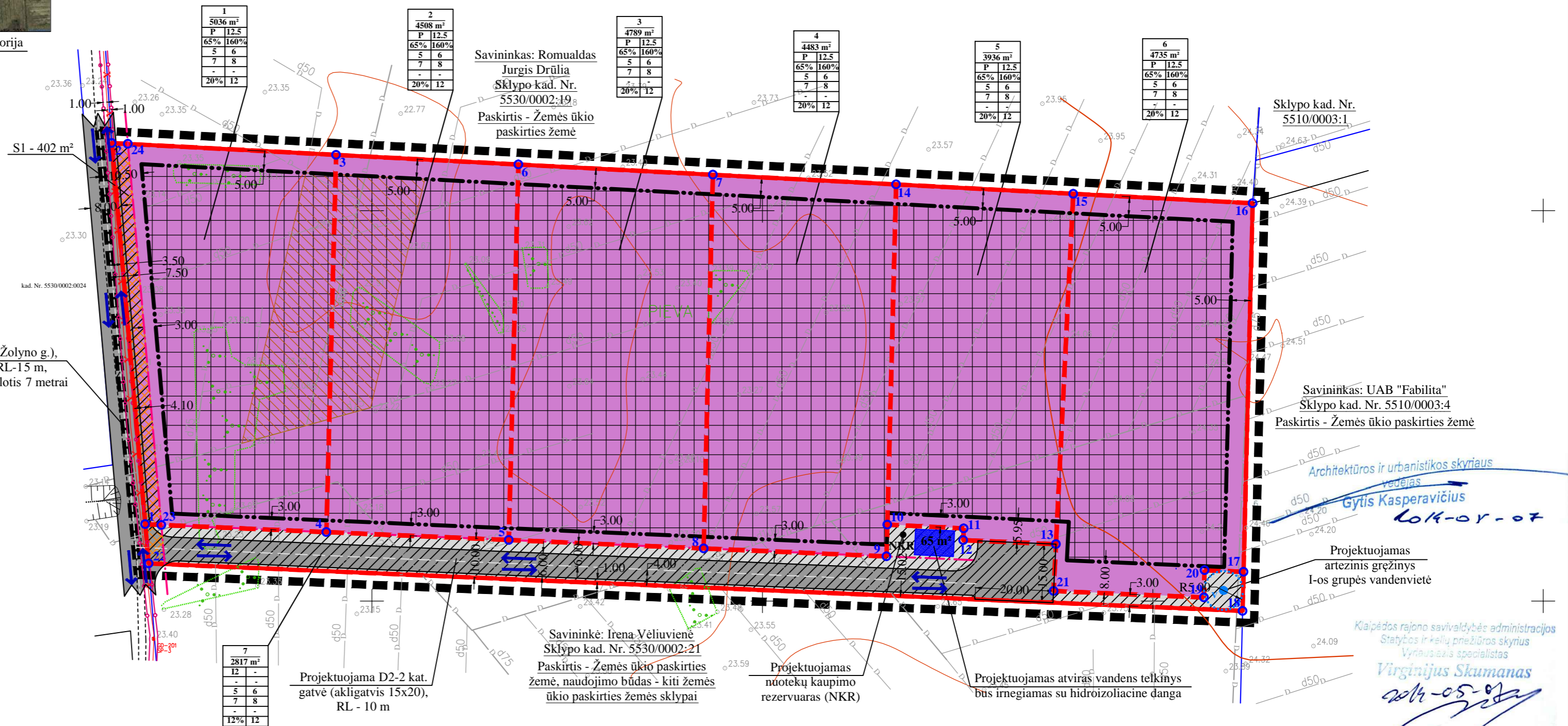
Komunalinio ūkio ir aplinkosaugos skyriaus vyriausiasis specialistas
Feliksas Zengulyus
2014-05-07

Žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas
Juozas Griausis
2014-05-07

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
UAB "Sabenta"
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais...

Igaliojtas asmuo
Direktorius pareduotas
Artūras Šimėnas

		Aukščių sistema - Baltijos Koordinatų sistema - LKS-94	
Planavimo organizatorius: UAB "Sabenta"		Pagrindinis brėžinys:	
Planuojama teritorija: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Dirvupių k.		Plotas, ha: 3.0304 Mastelis: 1:1000 Formatas: A2 Lapas: 1 Lapų: 2	



Sklypo kad. Nr. 5510/0003:1

Savininkas: UAB "Fabilita"
Sklypo kad. Nr. 5510/0003:4
Paskirtis - Žemės ūkio paskirties žemė

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir kelių priežiūros skyriaus
Vyriausiasis specialistas
Virginijus Skumanas
2014-05-07