

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA**

Planuojami žem s sklypai

1. Adresas: Klaip dos r. sav. Kretingal s sen. Darguži k. Zeigi g. 55. Unikalus Nr.: 4400-2403-9918. Kad. Nr. 5528/0002:618 Girkali k.v. Žem s sklypo plotas: 0.2537 ha.
2. Adresas: Klaip dos r. sav. Kretingal s sen. Darguži k. Zeigi g. 57. Unikalus Nr.: 4400-2403-9872. Kad. Nr. 5528/0002:617 Girkali k.v. Žem s sklypo plotas: 0.2463 ha.

Planuojam žem s sklyp savininkai (nuosavyb s teis): TOMAS JURKŠAITIS (a.k.38001231032), ŽANETA JURKŠAITIEN (a.k.48501030965).

Planavimo organizatorius: Tomas Jurkšaitis, Žaneta Jurkšaitien, Poilsio g. 33-56, Klaip da, tel.:8 699 47048.

Planuojam žem s sklyp (teritorijos), pagrindin žem s naudojimo paskirtis, naudojimo b das ir/ar pob dis: pagrindin tikslin žem s naudojimo paskirtis – kita; naudojimo b das – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pob dis - vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat statybos (G1).

Kitos daiktin s teis s (ž. skl. kadastrinis Nr. 5528/0002:618 Girkali k.v.): kelio srvitutas – teis važiuoti transporto priemon mis, naudotis p s i j taku (tarnaujantis daiktas); plotas 0.0327ha.

Specialiosio naudojimo s lygos

Ž. skl. kadastrinis Nr. 5528/0002:617 Girkali k.v.:

XIV. Gamybini ir komunalini objekt sanitarin s apsaugos ir taršos poveikio zonos ; plotas 0.0375 ha.

XX. Požemini vandens telkini (vandenvie i) sanitarin s apsaugos zonos; plotas 0.0015 ha.

XXI. Žem s sklypai kuriuose rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos bei renginiai; plotas 0.2463 ha.

LIII. Valstybini (nacionalini ir regionini) park apsaugos zonos; plotas 0.2463 ha.

XVI. Kurort apsaugos zonos; plotas 0.2463ha.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalin s kanalizacijos tinkl ir rengini apsaugos zonos; plotas 0.0062 ha.

II. Keli apsaugos zonos plotas 0.0373 ha.

Ž. skl. kadastrinis Nr. 5528/0002:618 Girkali k.v.:

XIV. Gamybini ir komunalini objekt sanitarin s apsaugos ir taršos poveikio zonos ; plotas 0.025 ha (naikinama).

XX. Požemini vandens telkini (vandenvie i) sanitarin s apsaugos zonos; plotas 0.0075 ha (naikinama).

LIII. Valstybini (nacionalini ir regionini) park apsaugos zonos; plotas 0.2537 ha.

II. Keli apsaugos zonos plotas 0.0377 ha.

XVI. Kurort apsaugos zonos; plotas 0.2537 ha.

XXI. Žem s sklypai kuriuose rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos bei renginiai; plotas 0.2537 ha.

PASTABA APJUNGUS ŽEM S SKLYPUS KAD. Nr. 5528/0002:617 Girkali k.v. ir Nr. 5528/0002:618 Girkali k.v. – KEI IAMA „XIV. Gamybini ir komunalini objekt sanitarin s apsaugos ir taršos poveikio zonos“ ir „XX. Požemini vandens telkini (vandenvie i) sanitarin s apsaugos zonos“ vieta. Viet tikslinti techninio projekto eigoje.

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKT ROS STUDIJA				Kompleksas:					
A 1383	PV	J. BURBIEN		2014	Objektas: DETALUSIS PLANAS DARGUŽI K., KLAIP DOS R. SAV., KAD. NR. 5528/0002:618, PLOTAS - 0,2537 ha; KAD. NR. 5528/0002:617, PLOTAS - 0,2463 ha					
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS				Laida	
					Dokumentas				O	
DP					Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lap
						KNS	AR	JA-DP-2014-04	1	3

Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla – pakeisti detaliojo plano (reg. Nr. 003553004140) sprendinius: sujungti kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos, pob d - vienbu i ir dvisu i gyvenam j pastat statybos sklypus vien sklyp , nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

Tvarkomoje teritorijoje formuojamas vienas sklypas Nr.1.

Sklypas Nr.1 - PAGRINDIN TIKSLIN ŽEM S NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA; NAUDOJIMO B DAS - GYVENAMOJI TERITORIJA; NAUDOJIMO POB DIS - VIENBU I IR DVIBU I GYVENAM J PASTAT STATYBOS (G1).

Sklypo savininkai: TOMAS JURKŠAITIS ir ŽANETA JURKŠAITIEN .

Sklype numatoma užstatyti leidžiama teritorija. važiavimas sklyp esama Zeigi gatve vakarin je sklypo dalyje (D1-2 kategorija, plotis tarp raudon j linij – 15m; žvyro dangą; gatv s plotis apie 7m).

Automobili parkavimas sklyp ribose.

Projektuojama:

1. vieno arba dviej but gyvenamasis namas (1-2 aukštai su mansarda);
2. gaisrini mašin apsisukimo aikštel (viet tikslinti techninio projekto eigoje);
3. vandens pa mimo gaisr gesinimui šuliniai (viet tikslinti techninio projekto eigoje);
4. vandens telkinys (450m³ talpos vertinant užšalim ir išgaravim , kai tvenkinio gylis 4.5m; paviršiaus plotas 170m², viet tikslinti techninio projekto eigoje);
5. vietinis buitini nuotek kaupimo rezervuaras (apsaugos zona - 10m, viet tikslinti techninio projekto eigoje);
6. vandens gr žinys (viet tikslinti techninio projekto eigoje);
7. privažiavimo kelias (viet tikslinti techninio projekto eigoje).

Inžineriniai tinklai

Dabartiniu metu sklypas n ra savintas inžineriniu požiu. Nesant galimy b s prisijungti prie centralizuot tinkl , planuojamam užstatyti žem s sklypui, projektuojami laikini vietiniai inžineriniai tinklai ir renginiai, numatant galimy b v liau juos prijungti prie seni nijos centralizuot tinkl .

Geriamo vandens tiekimas

Naujo užstatymo pastatai apr pinami geriamos kokyb s vandeniu (Lietuvos higienos norma HN 24:2003 “Geriamojo vandens saugos ir kokyb s reikalavimai”) iš planuojamo rengti vandens gr žinio, kurio techninis projektas bus rengiamas prieš rengiant gr žin . Vandens gr žinys išlaiko privalomas apsaugos zonas: 5 metr spindulio sanitarin griežto režimo juosta, kuri turi b ti aptverta, tvarkinga, apželdinta, vandens kaptažo ir tiekimo renginiai apsaugoti nuo ty inio ar atsitiktinio užteršimo (siurblyn rakinama, gr žinio žiotys sandarios). Siurblyn se rengiami iaupai vandens pavyzdžiams paimti. Šioje zonoje draudžiama bet kokia kin veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens naudojimu, jo gerinimu ir tiekimu.

Kai bus pakloti centralizuoto vandentieki tinklai Dargži kaime, pasijungti juos.

Buitini nuotek nuvedimas

Laikinam buitini nuotek nuvedimui rengti vietin buitini nuotek kaupimo rezervuar .

Kai bus pakloti centralizuoto vandentieki tinklai Dargži kaime, pasijungti juos.

Lietaus nuot k tinklai

Lietaus nuot kos nuo planuojam statyti nam stog ir sklypo kiet j dang bus nuvedamos sklypo žaliuosius plotus ir nat raliai susigers grunt .

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lap	Laida
		KNS	AR	JA-DP-2014-04	2	3	O

Elektros tinklai

Numatoma patogiose aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir renginius vietoje numatyti viet d l 0,4kV skirstomosios kabeli apskaitos spintos pastatymo. Patogiose aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus vietose išskirti žem s zonas inžineriniams komunikaciniams koridoriams ir numatyti reikiamus servitutus 0,4kV kabeli tranzitin s apskait spintos KS-347-7 (iš 10/0,4kV transformatorin s MT-P-347) numatom 0,4kV skirstom j kabeli apskait spint .

PRIEŠGAISRIN SAUGA:

Pagal PRIEŠGAISRIN S APSAUGOS IR GELB JIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKAL MINISTERIJOS DIREKTORIAUS SAKYM „D L NORMATYVINI STATINIO SAUGOS DOKUMENT PATVIRTINIMO“ 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66 paskai iuota, kad vidaus ir lauko gesinimui reikia 400 m³ vandens telkinio arba rezervuaro. Projekte pastat gaisro gesinimui projektuojamas vandens telkys ~ 450m³ talpos vertinant užšalim ir išgaravim , kai vandens telkio gylis 4,5m, apimantis projektuojam teritorij mažesniu nei 200 m spinduliu. Gaisro gesinimui numatoma rengti 12,5x12,5m aikštel ir vandens pa mimo šulinius.

Projektuojami pastatai yra I-II ugniatsparumo laipsnio. Tarp projektuojam statini turi b ti išlaikytas priešgaisrinis atstumas, numatytas STR 2.01.04:2004.

Situacijos schema. Susisiekimas

Dargužiai - kaimas šiaur s vakarin je Klaip dos rajono dalyje, 5 km šiaur s rytus nuo Giruli . Yra žirgynas ir akvakult ros kis; steigta kaimo bendruomen . 2003 m. aptiktos XI-XII a. kurši gyvenviet s liekanos. Gyventoj skai ius 2010m. - 84.

Projektuojam sklyp reljefas – svyruoja nuo 9.50 altitud s rytin je sklypo dalyje iki 10.80 altitud s vakarin je sklypo dalyje. Privažiavimai planuojam teritorij esama Zeigi gatve vakarin je sklypo dalyje (D1-2 kategorija, plotis tarp raudon j linij – 15m; žvyro danga; gatv s plotis apie 7m). Iš šiaur s vakar pus s privažiavimas vietin s reikšm s keliu D2 kategorija (plotis 5m, AZ-10m, žvyro sm lio danga).

Rajoninis kelias Nr.2217 Klaip da–Dargužiai–Karkl . Iki rajoninio kelio Nr.2217 (šiaur s kryptimi) ~0,14km. Asfalto danga (B kategorija; AZ-po 20m).

Teritorija laisva, neužstatyta, saugom želdini , gamtos ar nekilnojam kult ros vertybi sklype n ra. Planuojamas sklypas nepatenka taršos šaltinius ir j sanitarines apsaugos zonas.

GRETIMYB S

GRETIMYB S			
SKLYPO NR.	SKLYPO SAVININKAS, VALDYMO FORMA, KADASTRINIS NR.	SKLYPO PLOTAS (m ²)	PASTABOS
E 1	VYTAUTAS JONUŠAUSKAS, gim. 1956-06-12 Nuosavyb s teis Kadastrinis Nr. 5528/0002:321 Girkali k.v.	5000	GRETIMYB PAGRINDIN NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEM S KIO PASKIRTIES ŽEM (Z)
E 2	JANINA VIRŠILIEN , gim. 1932-04-22 Nuosavyb s teis Kadastrinis Nr. 5528/0002:385 Girkali k.v.	15000	GRETIMYB PAGRINDIN NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEM S KIO PASKIRTIES ŽEM ; NAUDOJIMO B DAS - KITI ŽEM S KIO PASKIRTIES ŽEM S SKLYPAI (Z4)
E 3	RIMANTAS VIRŠILAS, gim. 1969-04-04 Nuosavyb s teis Kadastrinis Nr. 5528/0002:362 Girkali k.v.	11800	GRETIMYB PAGRINDIN NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEM S KIO PASKIRTIES ŽEM ; NAUDOJIMO B DAS - KITI ŽEM S KIO PASKIRTIES ŽEM S SKLYPAI (Z4)

REMIANTIS 2007m. gruodžio 21d. Nr. D1-694 "D L ATSKIR J REKREACIN S PASKIRTIES ŽELDYN PLOT NORM IR PRIKLAUSOM J ŽELDYN NORM (PLOT) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" TURI B TI IŠLAIKYTA PRIKLAUSOM J ŽELDYN NORMA p.14 Atskir j želdyn mažiausi plotai, m2, tenkantys vienam gyventojui - bendras rekreacin s paskirties želdyn , skaitant vejas ir g lynus, plotas, m2, tenkantis vienam gyventojui kurorto vietov je - 45m2. Priklausom j želdyn norma (plotas) procentais nuo žem s sklypo ploto rekreacin se teritorijose - želdyn , skaitant vejas ir g lynus, plotas nuo viso žem s sklypo ploto - 40%.

PV

Jurgita Burbien



Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lap	Laida
		KNS	AR	JA-DP-2014-04	3	3	O