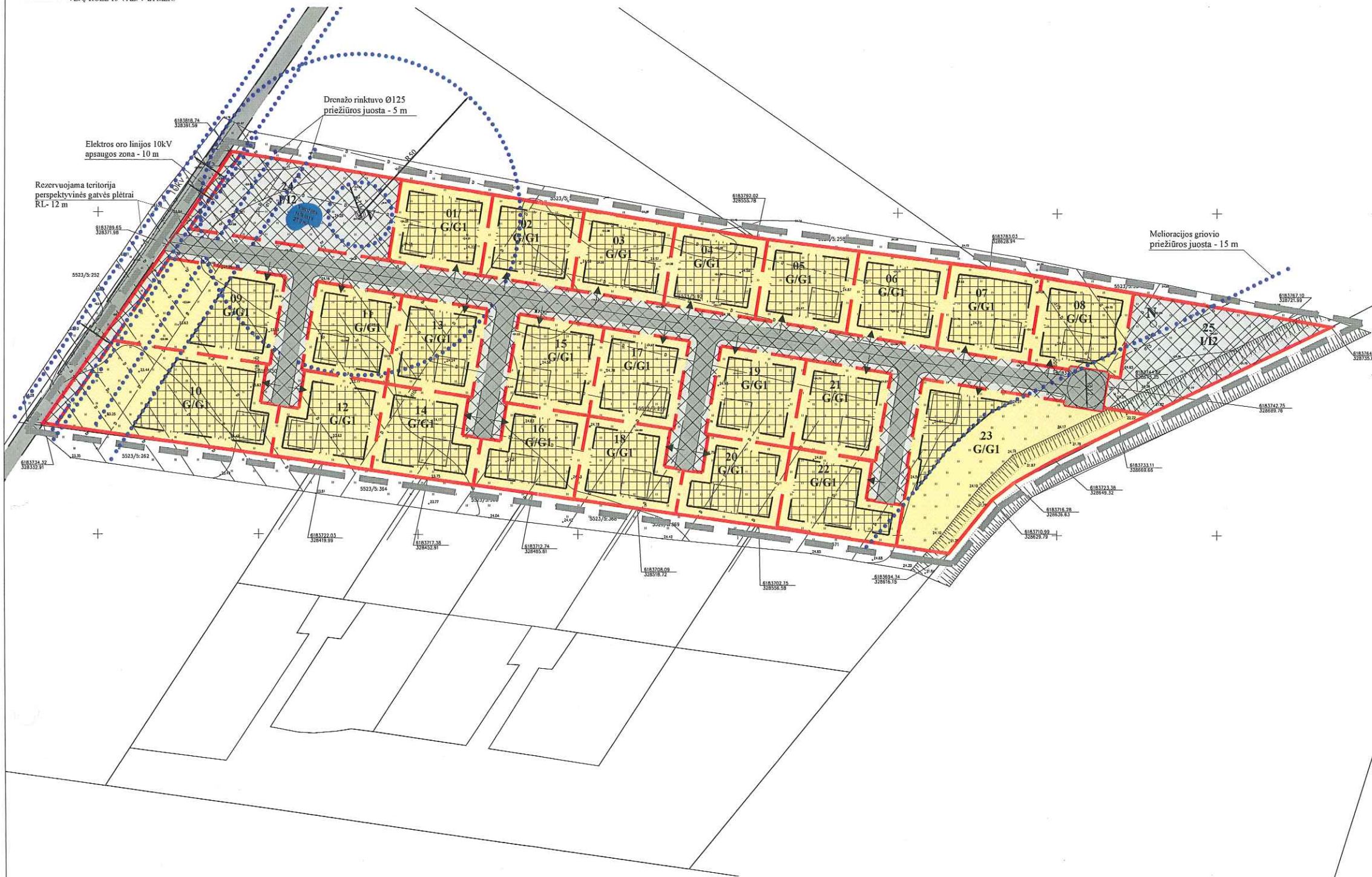


PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
G/G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIJA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
I/I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI	
	KELIO AŠINĖ LINIJA
	SANITARINĖS IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	PRELIMINARI PASTATO VIETA

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

įgaliojimas: Gediminas Paplauskas

PASTABOS:

- Planuojama teritorija yra Baukštininkų k., kad. Nr.5523/0005:250, kad. Nr.5523/0005:92, Klaipėdos rajone.
- Detaliojo plano tikslas - pakeisti pagrindinę žemės sklypų naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, sujungti sklypus, padalyti į sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.
- Detaliojo planu inžinerinius tinklus numatoma prisijungti prie vietinių inžinerinių tinklų, išlaikant visus normuojamus atstumus vadovaujantis STR2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Kai bus nutiesti centralizuoti inžineriniai tinklai numatoma pasijungti į juos.
- Gyvenamųjų namų eksploatacijai suformuojami inžinerinės infrastruktūros sklypai (tp10, I2), kurioje planuojama įrengti buitinių nuotekų valymo įrenginius ir priešgaisrinį vandens telkinį, artezinį vandens gręžinį, suformuojamas kelio/ gatvės sklypas (tp10, I2).
- Planuojama teritorija yra Baukštininkų k., Klaipėdos rajone. Susisiekimo sistema esama. Į detaliojo planu planuojamą teritoriją patenkama iš krašto kelio Klaipėda - Jokūbavas (217), rajoninio kelio Baukštininkai - Šatriai (2255) ir žemėtvarkos projektu suplanuoto 5 m pločio kelio. Automobilų parkavimas sprendžiamas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- Vadovaujantis LR ŽŪM ir LR AM 2013-12-30 d. įsakymo Nr.3D-909/D1-990 priedu numatoma, kad nustatyti sklypų naudojimo būdai ir pobūdžiai keičiami į: G/G1 - gyvenamosios teritorijos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. I/I2 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

PROGRESYVŪS PROJEKTAI

Atestato Nr. 3975
www.pprojektai.lt
J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel./fax.(8-46)216071, info@pprojektai.lt

A947	PV, ARCH	D.ZUBAVIČIENĖ	2014
	PLAN.	A.TAUROSEVIČIENĖ	2014
	PLAN.	E.LABANAUSKAITĖ	2014

ETAPAS
KNS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS
ROMA KYBARTIENĖ, UAB "BALTAS PARKAS",
ANTANAS SIRTAUTAS, ALBINAS ČERNIAUSKAS

PROJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPO BAUKŠTININKŲ K., KLAIPĖDOS R., DETALUSIS PLANAS

BRĖŽINYS
KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA

BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
DP-X.X.X-KNS-001	A3	1	1

LAIDA
0