



SPRENDINIAI

1. Planuojamos teritorijos bendras plotas - 8792 m².
2. Planuojamas kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorija, kurios plotas 7596 m²
3. Inžinerinei infrastruktūrai skirta teritorija 1196 m².
4. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - mišrus
5. Užstatymo tipas - mišrus
6. Statinių aukštų skaičius (nuo - iki) - nuo vieno iki dviejų aukštų
7. Kietos dangos (privažiavimai) bendras plotas - 2978 m²
8. Želdinių bendras plotas - 1900 m².

Prekybinis plotas numatomas iki 4000 m². Viso prekybinio pastato, turinčio prekybinę funkciją, užstatymo plotas užima iki 50% viso sklypo ploto. Skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius (viena vieta - 30 m² prekybinio salės ploto) gaunamas iki 130 automobilių. Antžeminiame parkinge talpinama iki 35 automobilių (atstumas iki gyvenamųjų pastatų ne mažiau 15 m, iki visuomeninių - 10 m). 95 automobiliai bus talpinami požeminiame garaže. Autotransporto intensyvumas ties įvažiavimu - išvažiavimu į parduotuvės planuojamą teritoriją planuojamas nuo 250 iki 700 automobilių per parą. Nuo planuojamo detalijame ir projektuojamo techniniame projekte gali būti kitingas santykis sandėlių zonos ploto su prekybiniu salės plotu, bet skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius neturėtų viršyti 130.

Prekybinių pastatų šildymui numatomas dujinio kalorifero galinumas neturi viršyti 200 kW.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	F1	Planuojama buitinių nuotekų nuvedimo linija
	L1	Planuojama lietaus nuotekų nuvedimo linija
	V1	Planuojama vandentiekio linija
	E4	Planuojama 10 kV kabelinė linija
	E1	Planuojama 0.4 kV kabelinė linija
	V2	Planuojama priešgaisrinio vandentiekio linija

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- T - konkretus teritorijos naudojimo tipas - "mišrus"
- 1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai
 - "Komerinės paskirties objektų teritorijos"
 - "Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos"
 - 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
 - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
 - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 - 5 - statinių statybos zona (žymima grafiškai)
 - 6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija)
 - 7 - servitutai (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte)
 - 8 - susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte)
- a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ -

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų patyrimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis		užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	Kiti		
		x	y				nuo žemės paviršiaus, m	iki karizos, m					statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	papildomi reikalavimai	
1		6179401.06	323765.49	7596	mišrus	- K 1 -	15	38.75	0.40	1.00	mišrus	(1,4,4a,4b,4c, 1a,1b,1c) 1432 m ² ; (5a,5,6a) 328 m ²	nuo 1 iki 3	komercinė	architektūrinės šalinimo derinimas prie aplinkos
4	6179464.03	323745.84													
5	6179489.02	323858.38													
6	6179426.19	323878.60													
2		6179401.06	323765.49	1196	-	- I 2 -	-	-	-	-	-	(1,2,3,4) 1196 m ²	-	-	-
1	6179401.06	323765.49													
2	6179597.15	323747.90													
3	6179464.04	323727.90													

Eil./Nr.	Apribojimo Nr.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	Apribojimas	II	VI	VI	VI	XX	XX	XLI	XLI	XLI		LII	XXI		
	Apribojimo zona	Po 70	Po 1	Po 10	Po 10	R 10	R 50	Po 5	Po 5	Po 5	Po 10				
	Planuoj. sklypas Žemės plotas, m ²	1	3173	100	733	181	196	4095	130	683	413	606	1900	1900	1432+328
		2	1196		587	317									1196

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	GKODAS, 6, C	INDEKSAS 9, C	Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdo turinys
Kitos paskirties žemė	Komerinės paskirties objektų teritorijos	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	tp9	K 1	Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	tp10	I 2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kitai gamybai reikalingi įrenginiai

Nr.	Būdas ir pobūdis	Kodas	Indeks	Kiti atributai	Paletė RGB
1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	tp5	-	Reglam 200,C	
2	komercinės paskirties objektų teritorija	tp9	K	Reglam 200,C	
3	Prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo)	tp9	K1	Reglam 200,C	
4	Susisiekimo ir inžin. tinklų koridorams	tp10	I 2		
5	Teritorija želdinams				
6	Esamų sklypų ribos				
7	Projektuojamų sklypų ribos				
8	Detaliojo plano galiojimo riba				
9	SAZ ir apsaugos zonų ribos				
10	Esami pastatai				
11	Statybos linija				
12	Statybos riba				
13	Užstatyti komerciniais pastatais leidžiama teritorija				
14	Servitutas-teisė tiesti centr. inžiner. infrastr. tinklus, kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti				
15	Ivažiavimas į sklypą				
16	Planuojama elektros 10/0,4 kV transformatorinė AZ - 10 m				TP
17	Požeminis priešgaisr. vandens rezervuaras >120 m ² su dviem vand. paėmimo šulinėliais				PVR
18	Nuotekų valymo įrenginys				
19	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta				K
20	Pėsčiųjų takai				

PATIKRINTA:
2014.02.22 Nr. TP1-161R
IŠVADA: TEIGIAMAI

Klaipėdos teritorijų planavimo skyriaus valstybinis priežiūros skyrius teritorijų planavimo valstybinis priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Rima Pietkauskienė

PRITARTA 2014-03-26

AB „Klaipėdos vanduo“ Techninio skyriaus inžinierius **Matas Griškis**

Aina Jonuškytė 2014-05-29

Abių direkcija domene žemės ūkio regiono tinklo vystymo ir tvarkymo 2014-05-29

Abių visuomenės sveikatos ir saugos skyriaus vedėja **Amira Štymienė** 2014-06-18

Žemės ūkio skyriaus vyriausioji specialistė **Juozas Grištauskis** 2014-06-18

Virginijus Štumanas 2014-06-18

Gytis Kasperavičius 2014-06-18

G.VAUPŠO PROJEKTAVIMO F.

K - 12 - 6	Detalusis planas Klausmylių vs., Klaipėdos r. sav., kad.Nr.5523/0009:154, plotas - 0,8792 ha.
Planavimo organizatorius: Ona Tįjūnelienė	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys
Proj.vadovas G. Vaupšas kv.at.A 340	Mastelis 1 : 1000
	Stadija Dpl
	Lapas Dpl 02
	Lapų