



Klaipėdos rajono
savivaldybės meras

Gauta

2014-09-10 Nr. 44-1586

2014-09-17
Nr. T10-513

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai,
tel. (8 46) 45 25 45, faks. (8 46) 47 20 05, el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt, www.klaipedos-r.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773688

Savivaldybės Merui

2014-09-10 Nr. (5.1.51)-A5-4765

INFORMACIJA DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES TERITORIJOS BENDROJO (GENERALINIO) PLANO

*p.o. Boreišienė,
Vaidilutė Jurgaitė*

2014-09-10

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai pateikė derinti parengto Klaipėdos apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano sprendinius.

Planas teikiamas derinti pakartotinai. Pastabos dėl plano sprendinių buvos pateiktos 2013-08-14 raštu Nr. (5.1.51)-A5-4153 ir 2014-02-12 raštu Nr. (5.1.51)-A5-752. Atsižvelgta ne į visas pastabas.

Savivaldybės administracija prašo informuoti Savivaldybės tarybą apie parengtą planą ir siūlo susipažinti su sprendiniais Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos tinklalapyje <http://www.am.lt/VI/index.php#a/14943>.

PRIDEDAMA. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2014-09-04 rašto Nr. (14.1)-D8-6547 kopija, 6 lapai.

Direktorius

Česlovas Banevičius

Gytis Kasperavičius, (8 46) 47 30 60

Vaidilutė Boreišienė, (8 46) 47 30 60

*p. A. Šimionis
p. S. Kasperavičius*

2014-09-10

01-60-4102

ORIGINALAS
NEBŪS SIUNČIAMAS



V. Beringas
2014

LITUOVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Brodzietinė įstaiga, A. Jakšto g. 49, LT-01105 Vilnius
tel. (+37) 5 266 3663 faks. (+37) 5 266 3662 el. p. info@am.lt http://www.am.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi viešajame registre kodas 188602379

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai

2014-09-04 Nr. 014-13-D8
2013-08-14 Nr. 051-510-A5-4183
2014-02-12 051-510-A5-752

DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES TERITORIJOS BENDROJO (GENERALINIO) PLANO DERINIMO

P. G. Kasparavičius
2014

Visąkydami 1 lūšiu 2014-02-12 rašto Nr. 051-510-A5-752 turinio, įrašant, kad pateiktos pastarosios išnagrinėtos ir sprendimui laukiamai pakoreguoti. Kadangi pastabų pateikė ir kitos derinančios institucijos, todėl galutinės sprendimų formuliuotes parengtos įvertinus visas gautas pastabas ir institucijų bendru sutarimu priimtas sprendimas (2014-04-15 ir 2014-06-07 positarimų posėdžių protokolai).

Vadovaujantis derinančių institucijų pastabomis patikslinti Klaipėdos apskrities teritorijos bendrojo generalinio plano (toliau – Bendrasis planas) sprendimais, tekstiniame dalyje išbraukti neaktualūs techniniai pamatavimai ir projektų įgyvendinimo priemonės, esančios būklės aprašymai, patikslintos ir suvienodintos sąvokos bei trumpiniai, nuorodos ir teisės aktus, patikslinti sprendimais įgyvendinti būtini, parengti teritorijų planavimo dokumentų sąrašai, įvairių objektų SAZ ribos, patikslintos priemonės ir komercijos plėtros teritorijos Kopūstų kaime, kultūros paveldo saugoma area.

Bendrojo plano aiškintamajame rašte patikslinta pastraipų 19 pastabai „22.2. Teritorija rezervuojama Kretingos Gargždu Darbena infrastruktūros kordoniui. Visuomenės poreikiams ir valstybei svarbiems projektams ir ir objektams. Žemė šiems objektams rezervuojama parengus specialiosis planus.“

Bendrojo plano brėžiniuose (1 k. k.) infrastruktūros ir teritorijų apsaugos nuo ypatingai sunkių brėžinys ir Teritorijų rezervavimo visuomenės poreikiams brėžinys) infrastruktūros kordonus nuo Klaipėdos valstybinio jūrų uosto iki magistralinio kelio A1 rodomas schematiškai 10 pastabai. Nuo Klaipėdos valstybinio jūrų uosto iki magistralinio kelio A1 namatomas infrastruktūros koridorių valstybei svarbių projektų objektams ir savivaldybei svarbiems objektams. Žemė šiems objektams rezervuojama parengus specialiosis planus arba detaliai turt sprendimais žemės ūkio lygmenis teritorijų planavimo dokumentuose „AB „ORLEN Lietuva“ tikslia naftoniekio-produktoniekio trasa nuorodys rengsima specialūji planai (Bendrojo (generalinio) plano aiškintamojo rašto 19.4.3 punktas).

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154, ir Bendrojo plano koncepcija, aprobuota Klaipėdos rajono plėtros taryboje 2008 m. liepos 29 d. Bendrojo plano sprendimais Gargždų miestas namatomas kaip 3 lygmens B kategorijos centras (11 pastaba).

Gab. V. Doaugė

2014-09-08



Vytautas Jurašius 2014-04-15 posėdimo Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijoje protokole užtikrintas natūralios teritorijos Bendrojo plano pakartotini vieši svarstymai, apie kuriuos informuojama teisės akto šiose nuostatuose tvarka.

Uždaviniai, susiję su Bendrojo plano projektų parengimo sąlygoms, kurių įgyvendinimo metu turi būti parengti dokumentai, reikiami reglamentuojanti teisės akto teikdavimams, Klaipėdos apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano būgimo darbu programa, patvirtinti Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros direktoriaus 2012 m. birželio 8 d. įsakymu Nr. 16-63 Lietuvos Respublikos institucijų išbiotomis planavimo sąlygomis, **teikiame pagal gautas pastabas patikslintą Bendrąjį planą ir prašome parengtą projektą derinti.**

Kilus klausimų prašome kreiptis į plano rengėją – H. Atkulos projektą "Savanoriai pr. 11A-83, LT-03116 Vilnius, tel. (8 5) 216 28 09, faks. (8 5) 216 36 47, el. paštas atkula@gmail.com. Projekto vadovė – Laimutė Janulienė, tel. (8 5) 219 57 83.


Patikslinto Bendrojo plano projekto konkretizuotų sprendimų tekstine ir grafinė dalys patikslinti sprendimų poveikio vertinimo (SPV) duomenimis paskelbtos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos interneto tinklalapyje (<http://www.am.lt/VI/index.php?a=14943>). Pateiktas pateiktame Bendrojo plano medžiaga kompiuterine laikmenoje.

PRIDĖDAMA

1. Klaipėdos apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano 2014-04-15 posėdimo posėdžio protokolo kopija, 2 lapai

2. Klaipėdos apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano 2014-06-02 posėdimo posėdžio protokolo kopija, 2 lapai

Aplinkos viceministrė



Daria Matonienė



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA
KLAIPĖDOS APSKRITIES TERITORIJOS BENDROJO (GENERALINIO) PLANO 2014-
06-02 PASITARIMO POSĖDŽIO
PROTOKOLAS

2014 m. rugpjūčio 27 d. Nr. 24-105
Vilnius

Posėdžio pirmininkas – Teritorijų planavimo, urbanistikos ir architektūros departamento direktorius Marius Narmontas.

Posėdžio sekretorė – Teritorijų planavimo, urbanistikos ir architektūros departamento Erdvinio planavimo skyriaus vyr. specialistė Aurelija Bielskytė-Petrenko.

Dalyvių sąrašas pridedamas.

Darbotvarkė: Suderinti susiformavusias skirtingas nuomones dėl Klaipėdos apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano (toliau – Planas) sprendinių.

Susirinkimo pirmininkas Marius Narmontas pasveikino visus susirinkusius ir pažymėjo, kad tai jau antras susitikimas, kadangi pirmojo susitikimo metu nedalyvavo suinteresuotų savivaldybių atstovai. Priminė, kad susitikimo tikslas – suderinti susiformavusias skirtingas nuomones dėl Klaipėdos apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano sprendinių. Pristatė pasitarimo dalyvius ir Plano rengėjus.

L. Janulienė informavo, kad Planas bus taisomas pagal pasitarimo protokole užfiksuotus nutarimus.

SVARSTYTA:

1. Dėl plėtos Neringos savivaldybės teritorijoje. Dėl perspektyvinio skirstomojo dujotiekio.

NUTARTA: Pakartotiname pasitarime nedalyvavo Neringos savivaldybės atstovai. Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba nepritaria perspektyviniam skirstomojo dujotiekio tiesimui Neringos savivaldybės teritorijoje. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, Plane skirstomojo dujotiekio Neringos savivaldybės teritorijoje nenumatyti.

2. Dėl planuojamo naftotiekio-produktotiekio trasos nuo Mažeikių naftos perdirbimo gamyklos iki Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos.

NUTARTA: Plano infrastruktūros brėžinyje pažymėti infrastruktūros koridorių, aiškinamajame rašte pažymint apie planuojamą naftotiekį-produktotiekį nuo Mažeikių iki valstybinio jūrų uosto. AB „ORLEN Lietuva“ tikslią naftotiekio produktotiekio trasą nurodys rengdami specialųjį planą.

3. Dėl nepagrįsto infrastruktūros koridoriaus, einančio nuo Gargždų link Kretingos, kur jau yra suplanuoti ir esami gyvenamieji namai.

NUTARTA: Plano infrastruktūros brėžinyje pažymėti infrastruktūros koridorių, aiškinamajame rašte pažymint, kad infrastruktūros koridorius bus naudojamas visuomenės poreikiams, bei svarbiems valstybiniais objektams.

4. Dėl Būtingės geomorfologinio draustinio.

NUTARTA: Klaipėdos apskrities teritorijos bendrajame (generaliniame) plane nevaizduoti Būtingės geomorfologinio draustinio.

5. Del Gargždų miesto žymėjimo ne „b“, bet „a“ kategorijos urbanistinio karkaso centru NUTARTA: Urbanistinių centrų kategorijas nurodyti tokias, kokios yra patvirtintos Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane.

6. Del reikalavimo rodyto smulkius objektus, pvz. „Šilutės plento pratęsimui reikalingo tilto per geležinkelio trasą“, Klaipėdos apskrities teritorijos bendrajame (generaliniame) plane.

NUTARTA: Plano sprendinių brėžiniuose neatitinkančius apskrities bendrojo plano lygmens detalizacijos elementų nevaizduoti.

M. Narmontas pranešė, kad susitikimas baigtas, fiksuojamas laikas 16.00 val.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė



Marius Narmontas

Aurelija Bielskytė-Petrenko



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA
KLAIPĖDOS APSKRITIES TERITORIJOS BENDROJO (GENERALINIO) PLANO 2014-
04-15 PASITARIMO POSĖDŽIO
PROTOKOLAS

2014 m. rugpjūčio 27 d. Nr. 24-104
Vilnius

Posėdžio pirmininkas – Teritorijų planavimo, urbanistikos ir architektūros departamento direktorius Marius Narmontas.

Posėdžio sekretorė – Teritorijų planavimo, urbanistikos ir architektūros departamento Erdvinio planavimo skyriaus vyr. specialistė Aurelija Bielskytė-Petrenko.

Dalyvių sąrašas pridedamas.

Darbotvarkė: Suderinti susiformavusias skirtingas nuomones dėl Klaipėdos apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano (toliau – Planas) sprendinių.

Susirinkimo pirmininkas Marius Narmontas pasveikino visus susirinkusius ir pažymėjo, kad susitikimo tikslas – suderinti susiformavusias skirtingas nuomones dėl Klaipėdos apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano sprendinių. Pristatė pasitarimo dalyvius ir Plano rengėjus.

L. Janulienė informavo, kad Planas bus taisomas pagal pasitarimo protokole užfiksuotus nutarimus.

SVARSTYTA:

1. Dėl plėtos Neringos savivaldybės teritorijoje. Dėl perspektyvinio skirstomojo dujotiekio ir priplaukų/žuvies iškrovimo, valčių nuleidimo vietų.

NUTARTA: Kadangi pasitarime nedalyvavo Neringos savivaldybės atstovai, nutarta surengti papildomą pasitarimą su Neringos savivaldybės atstovais ir siūlomus plėtos klausimus svarstyti kartu su Valstybine saugomų teritorijų tarnyba ir Neringos savivaldybe.

Priplaukų/žuvies iškrovimo ir valčių nuleidimo bei kitų vietų terminus Plano sprendiniuose taikyti tokius, kokie yra numatyti teisės aktuose. Priplaukų ir kitų uostelių žymėjimas Plano sprendinių brėžiniuose toks kaip numatyta Pajūrio žemyninės dalies tvarkymo plane. Baltijos jūros dalyje uostelius sužymėti remiantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo (generalinio) plano papildymo jūrinių teritorijų dalimi planu. Brėžiniuose nevardinti kiekvieno uosto ir priplaukos pavadinimų, nurodyti esamus ir projektuojamus uostus ir priplaukas.

2. Dėl planuojamo naftotiekio-produktotiekio trasos nuo Mažeikių naftos perdirbimo gamyklos iki Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos.

NUTARTA: Plano infrastruktūros brėžinyje pažymėti infrastruktūros koridorių, pažymint apie planuojamą naftotiekį-produktotiekį nuo Mažeikių iki valstybinio jūrų uosto. AB „ORLEN Lietuva“ tikslią naftotiekio produktotiekio trasą nurodys rengdami specialųjį planą.

3. Dėl pakartotinio viešo svarstymo.

NUTARTA: Surengti pakartotiną viešą svarstymą, kuriame pristatyti teikiamą tikrinti Valstybinei teritorijų planavimo statybos inspekcijai Planą.

4. Dėl išorinio gilavandenio uosto Klaipėdoje, dėl kelių ir geležinkelių jungčių Klaipėdos mieste ties Melnragė (Klaipėdos išorinio gilavandenio uosto dalys (alternatyva)), dėl pietros Melnragės teritorijoje

NUTARTA: Jūrinės dalies sprendinius formuoti atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano papildymo jūrinių teritorijų dalimi planą. Plano aiškinamąjį raštą papildyti, kad tiksliai išorinio uosto statybos vieta bus parinkta vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Kadangi, nėra pagrįstas 2-jų lygių sankryžos poreikis, Plano Automobilių kelių dalyje papildyti įrašant, kad pagrįstai argumentavus ir skaičiavimais pagrindus, bus įrengiamos 2-jų lygių sankryžos Baltijos pr. iki Nemuno g.

5. Dėl Gargždų miesto žymėjimo ne „b“, bet „a“ kategorijos urbanistinio karkaso centru.

NUTARTA: Urbanistinių centrų kategorijas nurodyti tokias, kokios yra patvirtintos Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane.

6. Dėl reikalavimo rodyti smulkius objektus, pvz. „Šilutės plento pratęsimui reikalingo tilto per geležinkelio trasą“, Klaipėdos apskrities teritorijos bendrajame (generaliniame) plane.

NUTARTA: Plano sprendinių brėžiniuose neatitinkančius apskrities bendrojo plano lygmens detalizacijos elementų nevaizduoti.

7. Dėl nepagrįsto infrastruktūros koridoriaus, einančio nuo Gargždų link Kretingos, kur jau yra suplanuoti ir esami gyvenamieji namai.

NUTARTA: Klausimą svarstyti kartu su savivaldybėmis.

M. Narmontas pranešė, kad susitikimas baigtas, fiksuojamas laikas 15.00 val.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė



Marius Narmontas

Aurelija Bielskytė-Petrenko