

Originalas nebus siunčiamas  
Klaipėdos rajono  
savivaldybės meras

Gauta  
2014-11-10 Nr. 14-2022



## KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SENDVARIO SENIŪNIJA

Biudžetinė įstaiga, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773688.

Seniūnijos duomenys: Klaipėdos rajono savivaldybės biudžetinės įstaigos filialas, LT-92337 Slengių k., Klaipėdos r.,  
tel. (8 46) 48 90 28, faks. (8 46) 42 01 86, el. p. [Sendvario.sen@klaipėdos-r.lt](mailto:Sendvario.sen@klaipėdos-r.lt), filialo kodas 188661970

2014-11-07 Nr. V4-268

Klaipėdos rajono savivaldybės merui  
Gerb. V. Dačkauskui

Klaipėdos rajono savivaldybės mero pavaduotojai  
Gerb. R. Cirtautaitėi

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos  
Direktoriui Gerb. Č. Banevičiui

*P. A. Kampui  
pildyti darbų grupę  
projektu o ne pabrė-  
jimai ir išvady po  
filiu.*

*2014-11-10*

### DĖL GINDULIŲ BIBLIOTEKOS

Informuojame, kad šiuo metu Gindulių biblioteka yra perkelta iš Slengių ir įkurta Gindulių k. Liepų g. 15 namo dalyje, kurio būklė yra avarinė: įtrūkusios sienos, smengantis stogas, netvarkytas fasadas, laikosi drėgmė, patalpose nėra vandens, tualetu ir pan.

Atsižvelgiant į esamą situaciją, į bendruomenės narių prašymą padėti ir matydami prastą padėtį ieškujome alternatyvių patalpų Gindulių bibliotekai ir pateikiame variantą svarstymui.

2014-11-07 su J. Lankučio viešosios bibliotekos direktoriumi J. Gutausku buvome nuvykę į Gindulių k. Žiedų g. 2 (privataus darželio „Žiedų darželis“ teritorija), susitikome su nuomojamo atskiro pastato šeimininkais, apžiūrėjome dviejų aukštų apie 100m<sup>2</sup> patalpas/namelį, kurios mūsų nuomone būtų tinkamos bibliotekai, bendruomenės susibūrimams, kitai edukacinei veiklai. Privataus darželio „Žiedų darželis“ šeimininkai informavo, kad patys savo lėšomis įrengtų patalpas pagal poreikį ir reikalavimus bei galėtų jas išnuomoti ilgam laikui.

Prašome apsvarstyti šį siūlymą ir pritarti naujų patalpų nuomai ilgam periodui siekiant, kad Gindulių biblioteka būtų erdviuose, jaukiose, šiltose patalpose bei strategiškai patrauklioje vietoje.

PRIDEDAMA:

Patalpų esančių Gindulių k. Žiedų g. 2 fotografija, 1 lapas.

Pagarbiai  
Seniūnė

Loreta Kuprienė, tel. (8 46) 48 90 28 el.p. [loreta.kupriene@klaipėdos-r.lt](mailto:loreta.kupriene@klaipėdos-r.lt)

Loreta Kuprienė

*P. A. Kampui  
pildyti darbų  
grupę.*



Siidlymas Sindulis bibliotekas is kelti j kitar patsalpon Sinduliuose priedu gaj

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
JONO LANKUČIO VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL GINDULIŲ BIBLIOTEKOS VEIKLAI REIKALINGŲ PATALPŲ NUOMOS  
EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO**

2015-01-21 Nr. O – 1

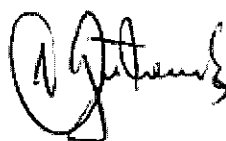
Gargždai

Vadovaudamasis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2 punktu bei atsižvelgdamas į Klaipėdos rajono savivaldybės Sėdvario seniūnijos seniūnės prašymą „Dėl Gindulių bibliotekos“ :

1. T v i r t i n u Gindulių k. bibliotekos veiklai reikalingų patalpų nuomos, pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedamas).

2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius



Juozas Gutauskas

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės Jono Lankučio  
viešosios bibliotekos direktoriaus 2015-01-21  
įsakymu Nr. O-1

## **GINDULIŲ K. BIBLIOTEKOS VEIKLAI REIKALINGŲ PATALPŲ NUOMOS EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**

Sprendimą dėl Savivaldybei reikalingų patalpų nuomos J. Lankučio bibliotekos Gindulių filialo veiklai, siūlymo Tarybai spręsti priėmė darbo grupė, sudaryta Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-12-29 įsakymu Nr. AV-3001 „Dėl darbo grupės Gindulių bibliotekos perspektyvoms išnagrinėti sudarymo“. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai priimant atitinkamą sprendimą, būtina jį ekonomiškai ir socialiai pagrįsti, nes Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003-06-25 nutarimu Nr. 841 (2004-02-25 nutarimo Nr. 211 redakcija) patvirtinto Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo 2 punkte nustatyta, kad

**Perkančioji organizacija, prieš priimdama sprendimą dėl pirkimo, parengia sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą. Pirkimo sprendimo ekonominiame ir (ar) socialiniame pagrindime turi būti išnagrinėtos kelios alternatyvos tikslui pasiekti ir nurodyta vertinimo kriterijų svarba (įvertinant kriterijus pinigais ar procentais arba nustatant kriterijų eilę pagal svarbą) sprendimui įgyvendinti. Sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą ir kriterijus, kuriais turi vadovautis Pirkimo komisija, tvirtina perkančiosios organizacijos vadovas. Perkančioji organizacija gali pirkti (nuomoti) tik tą žemę, esamus pastatus (statinius) ar kitus nekilnojamuosius daiktus, kurie būtini jos įstatuose (nuostatuose) nustatyta veiklai vykdyti.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 punkte nustatyta kad viena iš Savarankiškųjų savivaldybės funkcijų yra gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra);

### **I. BENDROJI DALIS**

1. Ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

1.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290);

1.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 64-2899, 2010, Nr. 137-7021).

### **II. PROBLEMOS IŠKĖLIMAS**

2. Šiuo metu J. Lankučio bibliotekos Gindulių filialas yra įsikūręs Liepų g. 15, Gindulių k. bibliotekos patalpose, 39,83 kv.m.. Pastate suformuoti 3 nekilnojamojo turto objektai. Bendras pastato plotas 179,81 kv.m. Savivaldybės nuosavybė 22 proc. Bibliotekos patalpos yra namo dalyje, kurio būklė avarinė: įtrūkusios sienos, smengantis stogas, netvarkytas fasadas, laikosi drėgmė, patalpose nėra vandens, tualetu ir pan.

### **III. TIKSLAS, KURIO SIEKIAMA PRIIMANT PIRKIMO SPRENDIMĄ**

3. Atsižvelgiant į esamą situaciją, į bendruomenės narių prašymą padėti ir matydami prastą padėtį pateikiame variantą svarstymui.

Ginduliu k. Žiedų g. 2 (privataus daželio „Žiedų darželis“ teritorijoje), dviejų aukštų apie 100 m<sup>2</sup> patalpos, kurios būtų tinkamos bibliotekai, bendruomenės susibūrimams, kitai edukacinei veiklai. Privataus darželio „Žiedų darželis“ šeimininkai informavo, kad patys savo lėšomis įrengtų patalpas pagal poreikį ir reikalavimus bei galėtų jas išnuomoti ilgam laikui.

### **IV. PIRKIMO BŪDAS**

4. Minėtos patalpos turi būti perkamos neskelbiamų derybų būdu vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 patvirtintu Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašu. Nagrinėjamu atveju pirkimas neskelbiamų derybų būdu atitiks minėto tvarkos aprašo 10 punkte numatytas sąlygas:

„- 10.1. jeigu nekilnojamieji daiktai perkami, nuomojami ar įsigijamos teisės į šiuos daiktus tam tikroje konkrečioje vietoje ir nėra kitų pirkimo alternatyvų arba jeigu įsigijami nekilnojamieji daiktai pasirenkami iš kelių ne daugiau kaip trijų konkrečių vietų;“

### **V. PIRKIMO KRITERIJAI**

5. Pirkimo komisija, priimdama sprendimą dėl minėto nekilnojamojo daikto pirkimo, turi vadovautis šiais kriterijais:

5.1. pastatas, kuriame yra perkamos patalpos, turi būti inventorizuotas ir teisiškai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre;

5.2. į pastatą turi būti atvestos inžinerinės komunikacijos;

5.3. pirkimo kaina palyginama su nekilnojamųjų daiktų rinkos kainų analogais ir nustatoma derybų būdu siekiant ekonomiškai naudingiausio rezultato.

---

**Bibliotekos patalpos Gindulių k. būtinybė socialiai yra pagrįsta.  
Svarstyti tik šis variantas:**