

nuo: *nu Klaipėdos*

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

GAUTA

2015-04-02 Nr. A13-521

Jekimta Gecinė

Klaipėda

(vardas, pavardė, adresas)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui

PRAŠYMAS

2015-03-31

Priekulė

*Prašau, Jūsų, padėti negyvenamųjų pastatų
nuomos sutartį Nr. AS-469, Nr. B-227, esančių
adreso Klaipėdos g. Bū Priekulės m., paeigius
išnuomoti plotas 72,9 m²*

[Signature]

(parašas)

Jekimta Gecinė

(vardas, pavardė)

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES

2012-06-18/2012-06-01 Nr. AS-469, N18-227
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188773688, atstovaujama direktoriaus Česlovo Banevičiaus, (toliau vadinama- nuomotojas), Jolanta Gečienė, a. k. gyv. adresu Klaipėda (toliau vadinamos - nuomininkas), vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2012-05-31 sprendimu Nr. T11-359 „Dėl leidimo atnaujinti nuomos sutartis Priekulėje“, susitaria:

8. SUTARTIES OBJEKTAS

- 8.1. Šia sutartimi **nuomotojas** perduoda **nuomininkui** laikinai valdyti ir naudoti 54,94 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas, esančias Klaipėdos g. 12a, Priekulės m., pastate, kadastrinių matavimų byloje Nr. 348 žymimame IL1p, unikalus Nr.5599-6016-7014, o **nuomininkas** įsipareigoja mokėti nuomos mokesčių.
- 8.2. **Nuomininkas** moka **nuomotojui** mėnesinį nuomos mokesčių po 6,00 Lt (šešis litus 00 centus) (be PVM) už 1 m² bendrojo ploto. Bendroji suma už viso ploto nuomą per vieną kalendorinį mėnesį sudaro 329,64 Lt (tris šimtus dvidešimt devynis litus 64 centus).
- 8.3. **Nuomininkas** kiekvieną mėnesį moka **nuomotojui nuomojamų patalpų** komunalinių ir kitų paslaugų mokesčius.
- 8.4. Šalys susitaria, kad patalpos **nuomininkui** išnuomojamos iki 2015-05-31.

9. MOKĖJIMŲ IR ATSISKAITYMŲ PAGAL SUTARTĮ TVARKA

- 9.1. **Nuomininkas** kiekvieną mėnesį, sumoka **nuomotojui** 329.64 Lt dydžio mėnesinį nuomos mokesčių už ateinantį mėnesį.
- 9.2. **Nuomininkas** kiekvieną mėnesį, ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 dienos, apmoka **nuomojamų patalpų** komunalinių ir kitų paslaugų mokesčius už praėjusį mėnesį.
- 9.3. Pasibaigus šios sutarties terminui ar nutraukus ją prieš terminą, **nuomininkas** sumoka visas **nuomotojui** pagal šią sutartį mokėtinas sumas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties termino pasibaigimo ar sutarties nutraukimo dienos.

10. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 10.1. Pagal šią sutartį **nuomotojas** įsipareigoja:
 - 10.1.1. perduoti **nuomininkui** 1.1 punkte nurodytas **nuomojamas patalpas**. Šalys susitaria, kad ši sutartis kartu yra ir Turto priėmimo-perdavimo aktas ir šios Sutarties pasirašymo dieną Panaudos davėjas perduoda Panaudos gavėjui Turtą ir visus su Turtu susijusius daiktus ir dokumentus, kurie yra ir (ar) gali būti reikalingi tinkamam Turto valdymui ir naudojimuisi juo sutartyje numatyti paskirčiai.
 - 10.1.2. savo lėšomis atlikti nuomojamų patalpų kapitalinį remontą, kai vykdomas viso pastato ar gretimų, su **nuomojamomis patalpomis** susisiekiiančių patalpų rekonstravimas ar remontas;
 - 10.1.3. pasibaigus nuomos sutarties terminui arba nutraukus šią sutartį, priimti iš **nuomininko nuomojamas patalpas** sudarant perdavimo-priėmimo aktą;
 - 10.1.4. pranešti **nuomininkui** apie pastato, kuriame yra patalpos, ar jo dalies pardavimą, kitokią perdavimą, įkeitimą, kitokią nuosavybės teisių suvaržymą. Gavęs tokį pranešimą **nuomininkas**, atsiskaitęs pagal šią sutartį, turi teisę ją nutraukti, nesilaikydamas sutarties 4.1 punkte nurodytų terminų ar sutarties 4.3 punkte nurodytų sąlygų.
- 10.2. Pagal šią sutartį **nuomininkas** įsipareigoja:

- 10.2.1. laikytis **nuomojamose patalpose** ir visoje **nuomotojo** teritorijoje vidaus darbo tvarkos, priešgaisrinės saugos darbe, aplinkos apsaugos ir sandėliavimo taisyklių, taip pat higienos bei sanitarinių normų. **Nuomininkas** atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;
- 10.2.2. be **nuomotojo** raštiško sutikimo nepernuomoti **nuomojamų patalpų** ar jų dalies.
- 10.2.3. be **nuomotojo** raštiško sutikimo neperleisti šia sutartimi įgytų teisių ir pareigų tretiesiems asmenims, nei keisti nuomos teisės ar kitaip jos nesuvaržyti;
- 10.2.4. be **nuomotojo** raštiško leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti **nuomojamų patalpų** ar jų dalies; **nuomininko** patalpų pagerinimo išlaidos nebus atlyginamos, **nuomininkas** neturi teisės į išlaidų, susijusių su **nuomojamų patalpų** pagerinimu, kompensavimą
- 10.2.5. suderinus su **nuomotoju**, savo lėšomis atlikti **nuomojamų patalpų** bei vidaus inžinerinių tinklų priežiūrą ir einamąjį remontą.
- 10.2.6. visiškai atlyginti **nuomotojui** nuostolius, susijusius su **nuomojamoms patalpoms** padaryta žala dėl **nuomininko** kaltės;
- 10.2.7. ne vėliau kaip prieš dvi savaites iki šios sutarties galiojimo termino pasibaigimo raštu pranešti **nuomotojui** apie paliekamas **nuomojamas patalpas**;
- 10.2.8. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, per dvi darbo dienas perduoti **nuomotojui nuomojamas patalpas**, remiantis perdavimo–priėmimo aktu (1 priedas), su visais jose padarytais pertvarkymais, kurie negali būti atskiriami nuo patalpų nepakenkiant jų būklei;
- 10.2.9. laiku mokėti **nuomotojui** nuomą už naudojimąsi **nuomojamomis patalpomis** ir komunalinių bei kitų paslaugų mokesčius.
- 10.3. Kapitalinį **nuomojamų patalpų** remontą atlieka **nuomotojas**. Pagal atskirą rašytinį susitarimą patalpų kapitalinį remontą gali atlikti **nuomininkas**.

11. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO TVARKA

- 11.1. Kiekviena sutarties šalis turi teisę nutraukti šią sutartį raštu įspėjusi apie tai kitą šalį prieš vieną mėnesį.
- 11.2. **Nuomotojas** turi teisę nutraukti šią sutartį nesilaikydamas 4.1 punkte nurodyto įspėjimo termino, jeigu:
 - 11.2.1. **nuomininkas** naudojasi daiktu ne pagal sutartį ar daikto paskirtį;
 - 11.2.2. **nuomininkas** tyčia ar dėl neatsargumo blogina daikto būklę;
 - 11.2.3. **nuomininkas** nemoka nuomos ir kitų mokesčių pagal sutartį;
 - 11.2.4. **nuomininkas** neprižiūri vidaus inžinerinių tinklų ir nedaro einamojo remonto;
 - 11.2.5. **nuomininkas** blogina **nuomojamų patalpų** ar jose esančių inžinerinių tinklų būklę.
- 11.3. **Nuomininkas** turi teisę teismine tvarka nutraukti šią Sutartį nesilaikant 4.1 punkte nurodyto įspėjimo termino, jeigu:
 - 11.3.1. **nuomotojas** neperduoda **nuomojamų patalpų nuomininkui** arba kliūdo naudotis jomis pagal jų paskirtį ir šios sutarties sąlygas;
 - 11.3.2. perduotos **nuomojamos patalpos** turi trūkumų, kurie **nuomotojo** nebuvo aptarti ir **nuomininkui** nebuvo žinomi, o dėl šių trūkumų jų neįmanoma naudoti pagal paskirtį ir šios sutarties sąlygas;
 - 11.3.3. **nuomotojas** pažeidžia sutarties 3.1.4 punktą.
- 11.4. Sutarties šalys turi teisę nutraukti šią sutartį abipusiu rašytiniu susitarimu, nesilaikant sutarties 4.1 punkte nurodyto įspėjimo termino.
- 11.5. Pasibaigus nuomos sutarties terminui ar nutraukus nuomos sutartį, **nuomininkas** turi teisę pasiimti **nuomojamų patalpų** pagerinimus, jeigu juos galima atskirti nepadarant žalos **nuomojamoms patalpoms**.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 12.1. **Nuomininkas** atlygina **nuomotojui** dėl **nuomojamų patalpų** pabloginimo atsiradusius nuostolius, išskyrus tuos atvejus, kai įrodo, kad daiktas pablogėjo ne dėl jo kaltės.
- 12.2. **Nuomininkas** įsipareigoja mokėti **nuomotojui** 0,2 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos nuomos ar kitų mokesčių pagal sutartį sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 12.3. Sutarties šalis atleidžiama nuo atsakomybės už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad šių įsipareigojimų nebuvo galima įvykdyti dėl "force majeure" aplinkybių, kurių sutarties sudarymo metu ši šalis negalėjo numatyti ir kurių ji negalėjo išvengti ar įveikti. Nustatant "force majeure" aplinkybes, taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 nuostatos (V.Ž. 19960719 Nr.68).
- 12.4. Šalis, prašanti atleisti nuo atsakomybės, sužinojusi apie „force majeure“ aplinkybę bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui, kuo skubiau turi pranešti kitai šaliai apie susidariusią situaciją. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba, jeigu apie ją laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi įsipareigojimų nevykdanti šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų išvengta, atlyginimą.

13. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 13.1. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki sutarties 1.4 punkte nurodyto termino.
- 13.2. Sutarties šalys įgyja teisinę atsakomybę nuo jos pasirašymo dienos. **Nuomininkas** turi savo lėšomis įregistruoti šią sutartį valstybės įmonėje Registrų centre. Tik įregistruota valstybės įmonėje Registrų centre sutartis gali būti panaudota prieš trečiuosius asmenis.
- 13.3. **Nuomininkas**, tvarkingai vykdęs pagal nuomos sutartį priimtus įsipareigojimus, pasibaigus sutarties terminui turi pirmumo teisę prieš kitus asmenis, jei nori atnaujinti sutartį. **Nuomotojas** privalo likus savaitei iki nuomos termino pasibaigimo dienos pranešti **nuomininkui** apie jo teisę sudaryti nuomos sutartį naujam terminui. Sudarant nuomos sutartį naujam terminui, jos sąlygos šalių susitarimu gali būti pakeistos.
- 13.4. Sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik raštišku abiejų šalių susitarimu.
- 13.5. Sutarties 1 priedas yra neatskiriama sutarties dalis.

14. SUTARTIES ŠALYS

Nuomotojas

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
kodas 188773688,
Klaipėdos g. 2, Gargždai
Tel. 470 885, faks. 472 005

Direktorius



(parašas)

Česlovas Banevičius

Nuomininkas

įm. kodas
tel. faks.
el. p.
a.s. LT67

Savininkas
Jolanta Gečienė

