



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n - sklypo numeris;	m - sklypo plotas, m²;
1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas;	1 2
2 - leistinas pastatų aukštis;	3 4
3 - leistimas užstatymo tankumas;	5 6
4 - leistimas užstatymo intensyvumas;	7 8
5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;	9 10
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;	11 12
7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srutai;	
8 - servitutai;	
9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;	
10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;	
11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;	
12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

12	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis
	Esamos sklypų ribos
	Naikiamos esamų sklypų ribos
	Laisvoje valstybinėje žemėje suformuoto sklypo ribos
	Naugos sklypų ribos
	Sklypų riba
	Gręžinių sklypų ribos su kadastriniais matavimais
	Esamos kelio servitutas
	Nustatomo servituto zona
	Rezervuojama teritorija susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
	Statomų statinių zona
	Projektuojami želdiniai
	Kelio/gatvės važiuojamoji dalis
	Pramonės ir sandėliavimo teritorijoje projektuojami važiuojamieji keliai
	Gatvės raudonosios linijos
	Esamo krypties, įvažiavimas, išvažiavimas
	Esami privažiavimo keliai
	Esama ryšių linija
	Esamos ryšių linijos apsaugos zonos riba
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Buitinių nuotekų apsaugos zonos riba
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Lietaus nuotekų apsaugos zonos riba
	Esami vandentiekio tinklai
	Vandentiekio apsaugos zonos riba
	Esami melioracijos įrenginiai
	Elektrinės linijos apsaugos zonos riba
	0,4 kV elektros kabelinė linija
	Dujotiekio linijos apsaugos zonos riba
	Esama dujotiekio linija
	Žemės sklypų ribų poškoiko taškai
	Naikiniai pastatai
	Automobilinių stovėjimo vietos
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami 0,4 kV elektros linijų tinklai
	Įvadinė elektros apskaitos spinta

Detaliojo plano įgyvendinamų sprendinių esmė:

- Sklypai kad. Nr. 5558/0005:692 keičiama paskirtis iš žemės ūkio į kitą, nustatomas naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- Sklypams kad. Nr. 5558/0005:18, 5558/0005:19 keičiamas naudojimo būdas iš komercinės paskirties į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- Sklypai kad. Nr. 5558/0005:093 keičiama paskirtis iš žemės ūkio į kitą, nustatomas naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Sklypai kad. Nr. 5558/0005:20 keičiamas naudojimo būdas iš komercinės paskirties į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Laisvoje valstybinėje žemėje suformuojamas kitas paskirties 400 m² žemės sklypas (brėžinyje pažymėtas Nr. A) įsiterpęs tarp sklypų kad. Nr. 5558/0005:18, nustatomas naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Planavimo organizatoriai: Rimantas Raudonis ir/ar UAB "Trisielių sandėliai" savo lėšomis atlieka sklypo Nr. A kadastrinius matavimus, parengia sklypo planą ir įregistruoja nekilnojamojo turto registre LR Valstybės vardu. Vadovaujantis Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos atsiųsklių patvirtintu LR Vyriausybės 1999-06-02 nutarimu Nr. 692, 2.15 punktu, šis naujas, įsiterpęs sklypas yra ne aukciono tvarka parduodamas Rimantui Raudonui ir/ar UAB "Trisielių sandėliai", kurie privalo šį sklypą savo lėšomis įsiregistruoti Nekilnojamojo turto registre savo vardu.
- Sujungiami kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, žemės sklypai (kad. Nr. 5558/0005:18; 5558/0005:19; 5558/0005:692) į vieną sklypą ir padalinami į du atskirus žemės sklypus Nr. 1 ir Nr. 4.
- Sklypai Nr. 1 pakeičiamas naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sklypai Nr. 4 nustatomas naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypams nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.
- Sujungiami kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypai (kad. Nr. 5558/0005:20; 5558/0005:693 bei naujai suformuotą sklypą Nr. A) į vieną sklypą ir padalinami į du atskirus žemės sklypus Nr. 2 ir Nr. 3. Sklypai Nr. 2 pakeičiamas naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypai Nr. 3 nustatomas naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypams nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.

Planuojama šilkinė veiktis - pramonės, gamybos įmonių, sandėlių pastatų ir jų priklausantių statybų ir eksploatacija, nenustatant konkrečių šilkinės veiklos bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybų ir eksploatacija.

Pastaba: planuojamoje teritorijoje esamų pastatų paskirtis bus keičiama pagal nustatomas paskirties naudojimo būdą - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

PATIKRINTA:
2015-02-16 Nr. 791-557
ISVADĄ
TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinis pramonės skyriaus Teritorijų planavimo skyriaus priemonės patvirtinimo posėdžio vedėja Jūratė Poteliūnaitė

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Gargždžių skyriaus ryšių linijų specialistė Vaida Žemaitė
2015-02-06 Nr. 6E1-42

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:
Rimantas Raudonis
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais: [Signature]
UAB "Trisielių sandėliai"
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais: [Signature]

UAB "ALMONTUS"
www.almontus.lt

Atestavimas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
31130	D.P.S.	A. Armalis	[Signature]	2014	PAGRINDINIS BRĖZINYS, GALIMI TERITORIJOS APRĖPINIMO INŽINERINIAI TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS BŪDŲ SCHEMA
	Inž. geodezininkė	N. Petrauskienė	[Signature]	2014	

Planavimo organizatorius: UAB "Trisielių sandėliai" ir Rimantas Raudonis
Planuojama teritorija: Trisielėjų k., Klaipėdos r. sav.

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapais	Lapų
4.6490	1:1000	A1	1	2