



2015-06-17
Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

2015-06-17
Nr. T.10-300
A4-1172

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai, tel. (8 46) 47 20 25, faks. (8 46) 47 20 05,
el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt, www.klaipedos-r.lt

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai

2015-06-16 Nr. (1.24) - 15-3163

INFORMACIJA DĖL J. LANKUČIO VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS DITUVOS FILIALO

Gerb. S. Karbauskai
Teikiu informaciją Tarybai
2015-06-17

J. Lankučio viešosios bibliotekos filialas Dituvoje veikęs nutolusioje nuo sodų bendrijos vietovėje dėl nepatogios dislokacinės vietos neturėjo skaitytojų ir jau keletą metų neveikė. Padalinio patalpos šiuo metu Savivaldybės tarybos sprendimu išnuomos.

Š. m. gegužės mėn. į Savivaldybės merą kreipėsi savivaldybės tarybos narys V. Macijauskas su sodininkų bendrijos „Dituva“ prašymu ir pasiūlymu atnaujinti bibliotekos darbą. Sodininkų bendrija informuoja, kad turi galimybę skirti patalpas bibliotekos reikmėms, kurios yra pačioje sodininkų bendrijos teritorijoje adresu Dituvos g. 41. Patalpų dydis apie 116,15 m², įrengtas šildymas, sanitariniai mazgai, interneto tinklai. Sodininkų bendrijoje yra oficialiai gyvenamąją vietą deklaravusių gyventojų apie 2000. Tai atitinka bibliotekos filialo steigimo normatyvus.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus, Kultūros skyriaus, Priekulės seniūnijos, biudžetinės įstaigos J. Lankučio viešosios bibliotekos darbuotojų ir sodininkų bendrijos „Dituva“ atstovų susitikime buvo apžiūrėtos patalpos, gauta informacija apie patalpų vidaus ir išorės pradedamą remontą ir sutarta, kad sodininkų bendrija patalpas suteiks panaudai, nuomos mokesčio nereikalaus.

Atsižvelgiant į sodininkų bendrijos, tarybos nario V. Macijausko prašymus ir administracijos darbuotojų bei sodininkų bendrijos atstovų sutarimą, siūloma Savivaldybės tarybai priimti protokolinį sprendimą:

1. Pavesti Klaipėdos rajono J. Lankučio viešosios bibliotekos direktoriui (Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 25 d. nutarimo Nr. 211 redakcija) „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“) nustatyta tvarka organizuoti teisių į Dituvos filialo veiklai reikalingų patalpų (pastato) įsigijimo neskelbiamų derybų būdu procedūras iš sodininkų bendrijos „Dituva“, kodas 163673420.

2. Pavesti Klaipėdos rajono J. Lankučio viešosios bibliotekos direktoriui atlikus 1 punkte nurodytas procedūras pasirašyti patalpų (pastato) panaudos sutartį ir perdavimo-priėmimo aktą.

PRIDEDAMA: J. Lankučio viešosios bibliotekos ir sodininkų bendrijos „Dituva“ patalpų panaudos sutarties projektas.

Savivaldybės meras

G. Bareikis, tel. (8 46) 45 21 38, el. p. gintautas.bareikis@klaipedos-r.lt

Gerb. J. Lankučiai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius
Vaclovas Daciūskas

Sigitas Karbauskas
2015-06-17

Gerb. J. Seimienai
Gerb. G. Bareikis
2015-06-16

**SODININKŲ BENDRIJOS „DITUVA“ NEKILNOJAMOJO TURTO
PANAUDOS SUTARTIS Nr.**

Dituva

2015 m. d.

Panaudos davėjas Sodininkų bendrija „Dituva“, kodas 163673420 (toliau vadinama-panaudos davėjas), atstovaujamas bendrijos pirmininko Tado Vaitkaus ir Klaipėdos rajono savivaldybės Jono Lankučio viešoji biblioteka, kodas 188202579, (toliau vadinamas - panaudos gavėjas), atstovaujamas direktoriaus Juozo Gutausko, vadovaudamiesi Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015-06-25 protokoliniu sprendimu Nr. „Dėl.....“, sudarė šią sutartį:

SUTARTIES OBJEKTAS

1. Panaudos davėjas:

1.1. perduoda neatlygintinai naudotis panaudos gavėjui, jo įstatuose numatyta veiklai vykdyti ir užtikrinti, sodininkų bendrijos „Dituva“ nuosavybės teise valdomą turtą, o panaudos gavėjas įsipareigoja grąžinti sodininkų bendrijos „Dituva“ turtą, esantį Dituvos g. 41, Derceklių k., Klaipėdos r. sav., 116,15 kv. m ploto pastatą, žymimą 2E1p, unikalus Nr. 5599-0019-1020.

1.2. kontroliuoja, kaip turtas naudojamas.

2. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos. Panaudos terminas – iki sodininkų bendrija „Dituva“ priims sprendimą dėl kito patalpų panaudojimo būdo, bet ne trumpiau nei 10 metų.

3. Nekilnojamojo turto panaudos sutartis turi būti įregistruojama nekilnojamojo turto registre.

ŠALIŲ PAREIGOS

4. Panaudos davėjas įsipareigoja:

4.1. perduoti priėmimo-perdavimo aktu panaudos gavėjui turtą, nurodytą šios sutarties 1 punkte. Sutarties pasirašymo dieną Panaudos davėjas perduoda Panaudos gavėjui Turtą ir visus su Turtu susijusius daiktus ir dokumentus, kurie yra ir (ar) gali būti reikalingi tinkamam Turto valdymui ir naudojimuisi juo sutartyje numatyta paskirčiai.

4.2. panaudos davėjas atsako už perduoto neatlygintinai naudotis turto trūkumus, kurių jis tyčia ar dėl didelio neatsargumo neaptarė perduodamas turtą. Turto būklė sutarties pasirašymo dieną aprašyta akte, kuris yra neatsiejama sutarties dalis.

5. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

5.1. naudoti gautą turtą pagal sutartyje numatytą paskirtį;

5.2. užtikrinti, kad naudojamas turtas bus išsaugotas ir pagal teisės aktuose nurodytus reikalavimus ir sąlygas, savo lėšomis laiku atlikti turto profilaktinį tikrinimą, einamojo remonto darbus;

5.3. nepertvarkyti naudojamo turto be panaudos davėjo raštiško sutikimo;

5.4. savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti sutartį Nekilnojamojo turto registre.

5.5. nutraukus sutartį, perduoti turtą pagal priėmimo-perdavimo aktą su visais pertvarkymais, kurie nuo to turto neatsiejami, turtui nepadarant jokios žalos.

5.6. panaudos davėjui leidus, pagerinęs gautą turtą, savo noru nutraukdamas panaudos sutartį nereikalauti atlyginti pagerinimo išlaidų. Pagerinimus, padarytus be panaudos davėjo leidimo, jeigu jie atskiriami nepadarant žalos perduotam turtui ir jeigu panaudos davėjas nesutinka atlyginti jų vertės, panaudos gavėjas gali pasiimti. Pagerinimų, panaudos gavėjo padarytų be panaudos davėjo leidimo ir neatskiriamų nepadarant žalos turtui, vertė neprivalo būti atlyginama.

5.7. sudaryti su paslaugų teikėjais atsiskaitymo už teikiamas komunalines paslaugas sutartis;

5.8. savo lėšomis apdrausti visam sutarties galiojimo laikui gaunamą daiktą nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių.

5.9. leisti Priekulės gyventojams servituto teise naudotis krepšinio aikštele.

ATSISKAITYMAS PAGAL SUTARTĮ

6. Panaudos gavėjas sudaro sutartis su paslaugų teikėjais ir moka mokesčius už komunalinius patarnavimus.

6.1. Mokesčiai apmokami per 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros pateikimo Panaudos gavėjui dienos.

6.2. Panaudos gavėjas panaudos sutarties pasibaigimo dieną privalo įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.

SUTARTIES PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

7. Sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik raštišku abiejų šalių susitarimu.

8. Panaudos davėjas turi teisę reikalauti nutraukti sutartį prieš terminą, jeigu:

8.1. panaudos gavėjas naudoja turtą ne pagal sutartį ar turto paskirtį;

8.2. panaudos gavėjas tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę;

8.3. panaudos gavėjas gautą neatlygintinai naudoti turtą be jo sutikimo perduoda naudotis trečiajam asmeniui.

9. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:

9.1. šalių susitarimu;

9.2. įspėjus apie tai antrąją šalį prieš tris mėnesius.

10. Panaudos sutartis be bendrųjų pagrindų prievolėms pasibaigti nebegalioja nutrūkus pasirašiusių sutartį juridinių asmenų veiklai.

11. Sutartis sudaroma trimis egzemplioriais: po vieną kiekvienai šaliai, VI Registrų centrui.

Juridinių šalių parašai:

Panaudos davėjas:

Sodininkų bendrija „Dituva“

kodas 163673420

Debreceno g. 5, Klaipėda

Tel. (8 46) 345 762

pirmininkas

Tadas Vaitkus

Panaudos gavėjas:

Jono Lankučio viešoji biblioteka,

kodas 188202579

Klaipėdos g. 15, Gargždai

Tel. (8 46) 452452

direktorius

Juozas Gutauskas