

Klaipėdos rajono
savivaldybės meras

Ga. 2015-08-21

20

*4-1598

PAPILDOMAS

2015-08-25

W. T. 10-381

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai,
tel. (8 46) 45 25 45, faks. (8 46) 47 20 05, el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt, www.klaipedos-r.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773688

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai

2015-08-21 Nr. (D. 1.46) - A5-4606

J. R. Zubinevičius
Veikšni Tarybai

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ DALIŲ PIRKIMO PROJEKTUOJAMAM KELIUI

2015-08-21

Informuojame, kad Savivaldybė parengė projektą ir galėtų įrengti asfalto dangos kelią Rimkai–Lėbartai–Dovilai Nr. KL0401, tačiau pagal reikalavimus suprojektuotas kelias netelpa paliktame transporto koridoriams žemės sklype. Posūkiuose kelio sankasa patenka į privačius sklypus.

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba 2014-08-28 sprendimu Nr. T11-334 „Dėl žemės sklypų dalių paėmimo visuomenės poreikiams“ nusprendė kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyrių su prašymu paimti visuomenės poreikiams žemės sklypo dalis iš žemės sklypų (kadastro Nr. 5544/0002:470), (kadastro Nr. 5544/0002:471), (kadastro Nr. 5544/0002:472), (kadastro Nr. 5544/0002:185), (kadastro Nr. 5544/0002:216), (kadastro Nr. 5544/0002:401), (kadastro Nr. 5544/0002:338) ir (kadastro Nr. 5544/0002:199) Rimkų k, Dovilų sen., Klaipėdos r. įgyvendinama žemės sklypo suformavimo vietinės reikšmės kelio Nr. KL0401 Rimkai–Lėbartai–Dovilai rekonstravimo zonai.

Taryba įgaliojo Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorių atstovauti Savivaldybei nurodytų žemės sklypų dalių Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo ir įgyvendinimo procese. Šis procesas gali užtrukti apie 2–3 metus.

Norėdami greičiau pabaigti projektuoti ir pradėti rekonstruoti kelią Rimkai–Lėbartai–Dovilai Nr. KL0401, prašėme savininkų suteikti servitutus 9 žemės sklypų dalims, patenkančioms į projektuojamą kelią. Parengėme servituto nustatymo planus.

Šeši iš septynių savininkų pasirašė notarines kelio servituto suteikimo sutartis. Sutartys užregistruotos Registrų centre.

Deja, savininko T. Gvažiausko, valdančio 3 sklypus, įgaliotas asmuo nesutinka suteikti kelio servitutą neatlygintinai, nederina servituto sutarties jau 4-to varianto.

Šiuo metu Savivaldybės administracija rengia viešojo pirkimo dokumentus pirkti specialiojo teritorijų planavimo dokumentą suformuoti būtinus visuomenės poreikiams sklypus ir Vyriausybės nustatyta tvarka atlikti sąnaudų ir naudos analizę pagrįsti konkretaus visuomenės poreikio objektyvų egzistavimą ir tam poreikiui patenkinti reikalingo konkretaus žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams būtinumą. Bet specialiojo teritorijų planavimo procedūros gali trukti nuo 2 iki 3 metų.

Vietos gyventojai ir sodininkai nekantrauja, kad kelias būtų sutvarkytas kuo greičiau.

Kreipėmės į Nacionalinę žemės tarnybą (NŽT) prašydami pateikti informaciją apie preliminarią paimamos visuomenės poreikiams žemės 1 aro kainą ir preliminarią kelio servituto 1 aro kainą.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyrius 2015-07-24 raštu Nr. 12SD-3029-(14.12.7 „Dėl žemės sklypo ir servituto vertės“ (4 lapai pridedami) informavo, kad 1 aro paimto visuomenės poreikiams, statant valstybinės reikšmės kelią Klaipėda–Šilutė–Kaunas kaina buvo 795 €, o skaičiuojamoji 1 aro servituto kaina būtų 14,82 €, jei servitutas būtų nustatomas administraciniu aktu.

Mūsų atveju kaina bus nustatoma derybų būdu. Savininko atstovas gali nesutikti ir reikalauti didesnės kainos. Pabaigus įgyvendinti projektą vis tiek reikės išpirkti sklypų dalis iš visų savininkų.

Siekdami pagreitinti procesą ir įgyvendinti parengtą kelio projektą galime nuspręsti ir pirkti servitutus arba žemės sklypų dalis, patenkančias į projektuojamo kelio Rimkai–Lėbartai–Dovilai ribas, nelaukiant paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų pabaigos.

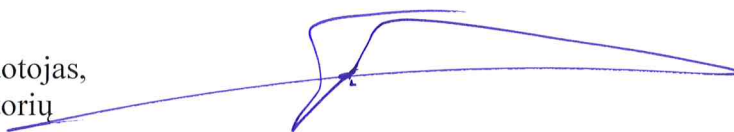
Tam reikia Tarybos sprendimo pavesti Administracijos direktoriui organizuoti neskelbiamas derybas su vienu nesutikusių suteikti servituto T. Gvažiausku ar su visais savininkais dėl atlyginamo servituto ar žemės sklypų dalių pirkimo.

Tarybai priėmus tokį sprendimą, galėtume parengti sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003-06-25 nutarimu Nr. 841 (2004-02-25 nutarimo Nr. 211 redakcija) patvirtinto Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo 2 punkte.

Vėliau teiktume Tarybai sprendimo projektą dėl žemės pirkimo komisijos sudarymo ir žemės sklypų ar servituto teisių pirkimo neskelbiamų derybų būdu.

Pagarbiai

Direktoriaus pavaduotojas,
pavadojantis direktorių



Česlovas Banevičius