

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai
Administracijos direktoriui p. Sigitui Karbauskui
El. paštas sigitas.karbauskas@klaipedos-r.lt
Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai

2015 09 03, Klaipėda

PRAŠYMAS

Dėl nuosavybės teisės į infrastruktūrą priėmimo pagal 2009-10-15 trišalę sutartį

UAB „Klaipėdos rajono vandenys“, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija ir UAB „Sendvario investiciniai projektai“ 2009-10-15 sudarė sutartį Nr. AS-676 „Dėl viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos Sudmantų kaime, Klaipėdos rajone“ (toliau – Sutartis). Sutarties 1 straipsnyje yra nustatyta, kad 1.1, 1.2, 1.3 punktuose nurodyti įrenginiai turi būti statomi pagal Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2008-11-27 sprendimu Nr. T11-631 patvirtintą žemės sklypų (kadastriniai nr. 530/0001:63, 5530/0001:65, 5530/0001:69, 5530/0001:83, 5530/0001:104, 5530/0001:120, 5530/0001:122, 5530/0001:148 Jakų k.v.), Sudmantų kaime, Klaipėdos rajone, detalųjį planą.

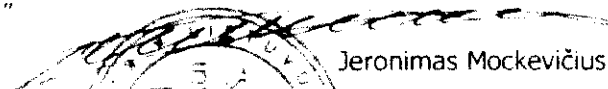
Šiuo metu UAB „Sendvario investiciniai projektai“ yra įvykdžiusi visus Sutartyje nustatytus inžinerinės infrastruktūros statybos darbus pagal aukščiau minimą detalųjį planą bei pastatyti infrastruktūros objektai yra pripažinti tinkamais naudoti ir įregistruoti nekilnojamojo turto registre, todėl vadovaujantis Sutarties 2.7. punktu norime įvykdyti savo įsipareigojimus bei perduoti Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai nuosavybės teisę į infrastruktūrą. Atsižvelgiant į aukščiau pateiktą informaciją, prašome Jūsų priimti infrastruktūros nuosavybės teisę, kaip tai numatyta pagal Sutarties 4.4. punktą.

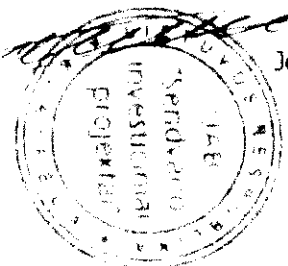
Pridedami dokumentai (kopijos):

1. 2009 10 15 sutartis Nr. AS-676 „Dėl viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos Sudmantų kaime Klaipėdos rajone“;
2. 2008-11-27 sprendimas Nr. T11-631;
3. 2012 04 18 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.

UAB "SENDVARIO INVESTICINIAI PROJEKTAI"

Direktorius


Jeronimas Mockevičius



Originalas paštu siunčiamas nebus.

Kontaktinis asmuo projekto administratorius Indra Mockevičienė, +370 688 39256.

(kai infrastruktūra laikinai lieka statytojo nuosavybėje, bendrovė po pripažinimo akto pasirašymo ją naudoja panaudos sutarties pagrindu)

SUTARTIS *11. 10. 2006*
DĖL VIEŠOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ
STATYBOS SUDMANTŲ KAIME KLAIPĖDOS RAJONE

Gargždai

2009 m. spalvis 15 d.

UAB „Klaipėdos rajono vandenys“ (monės kodas 163182663, Skinijos g. 3, Vėžaičiai, atstovaujama direktoriaus **Vidmanto Buivido**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau tekste **BENDROVĖ**).

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, registruota adresu Klaipėdos g. 2, LT-96130, Gargždai, monės kodas 188773688, atstovaujama direktoriaus **Česlovo Banevičiaus**, toliau tekste **SAVIVALDYBĖ**.

UAB „Sėdvario investiciniai projektai“, registruota adresu: H. Manto g. 40, LT-92233, Klaipėda, monės kodas 300612712, atstovaujama direktoriaus Nerijaus Dūdžio, toliau tekste **STATYTOJAS**

valdovaujantis 2006 m. liepos 13 d. Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu Nr. X-764, šio įstatymo pakeisiamaisiais aktais bei 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240, susitara ir sudare šia trišale sutartį

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Numatomi pastatyti *(pagal 2008 lapkričio mėn. 2 d. monės Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu 111-631 patvirtintą detalų planą)* Sudmantų kaime komercinės paskirties objektų teritorijos degalines, prekybos ir paslaugų zonų stovyklų kvartalo inžinerines infrastruktūros objektus (toliau sutartyje **Infrastruktūra**) patenkančius į **STATYTOJO** projekto apimtį

1.1 bendro naudojimo vandentiekio tinklai komercinės paskirties objektų kvartale iki Sudmantų gyvenvietės centralizuoto vandentiekio tinklų Klaipėdos rajone

1.2 bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklai komercinės paskirties objektų kvartale

1.3 buitinių nuotekų valymo įrenginiai komercinės paskirties objektų kvartale

2. STATYTOJAS įsipareigoja:

2.1 pastatyti Infrastruktūrą pagal projektą savo jėgomis ir lėšomis.

2.2 užbaigus Infrastruktūros statybos darbus pagal STR L11-01/2002 Statinių pripažinimo tinklemais naudoti tvarka gauti statinių pripažinimo tinklemais naudoti aktą ir registruoti Infrastruktūrą bei nuosavybes teise į ją Nekilnojamojo turto registre.

2.3 perduoti **BENDROVEI** neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais) Infrastruktūrą po jos pripažinimo tinkama naudoti akto pasirašymo **BENDROVĖS** ir **STATYTOJO** tarpusavio santykiui, susiję su Infrastruktūros neatlygintina naudojimu, bus aptarti atskiroje Infrastruktūros panaudos sutartyje

2.4 šia sutartimi **STATYTOJAS** leidžia **BENDROVEI** vykdyti būtinius prisijungimus prie Infrastruktūros, esančios tiek Infrastruktūros teritorijos ribose, tiek už jos ribų, vystant miesto bendro naudojimo tinklų sistemą, ir nereikalauja kompensacijos už **STATYTOJO** patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas.

2.5 duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros asmenims, jungiantiems bendro naudojimo ir ar asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus prie Infrastruktūros tiek Infrastruktūros teritorijos ribose, tiek už jos ribų, vystant bendro naudojimo ir ar statant asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus už Infrastruktūros teritorijos ribų, ir nereikalauja kompensacijos už **STATYTOJO** patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas.

2.6 duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros asmenims, jungiantiems bendro naudojimo ir ar asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus prie Infrastruktūros Infrastruktūros teritorijos ribose, vystant bendro naudojimo ir ar statant asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus Infrastruktūros teritorijos ribose bei **STATYTOJUI** sumokėjusiems Sutarties 3.1 p. nurodytą kompensaciją

2.7 neatlygintinai perduoti nuosavybes teise į Infrastruktūrą **SAVIVALDYBEI** šios Sutarties 8 skirsnyje nustatytas terminais bei tvarka

2.8 neperleisti nuosavybes teisei į Infrastruktūrą tretiesiems asmenims be atskiro **BENDROVĖS** sutikimo

2.9 ne vėliau kaip prieš 180 (vieną šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų raštu pranešti Sutarties šalims apie numatoma **STATYTOJO** pabaigą (reorganizavimą arba likvidavimą), jeigu tokia būtų numatoma

2.10 šia sutartimi **STATYTOJAS** perleidžia **SAVIVALDYBEI** reikalavimo teisei į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją **STATYTOJAS** įsipareigoja būsimose sutartyse su Infrastruktūros projektuotojais, rangovais bei statybos techniniais priežiūretojais numatyti projektuotojo, rangovo bei statybos techninio priežiūretojo atsakomybę **SAVIVALDYBEI** už detektus, nustatytus per Infrastruktūrą nustatytą garantinį terminą. Šia teise **SAVIVALDYBĖ** turi teisę naudotis nuo nuosavybes teises į Infrastruktūrą įgijimo momento

3. STATYTOJO teisės:

3.1 **STATYTOJAS** pasilieka teisę naudoti ir prisitaikyti prie Infrastruktūros, išskyrus **BENDROVĖ**, **SAVIVALDYBĖ** bei asmeniu, kurie turi pastatyti bendro naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus už



Infrastruktūros teritorijos ribų, kompensacija, padengianti faktiniu Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidų dalį proporcingai prisijungiančiojo žemės sklypo ploto santykiui su visu Infrastruktūros teritoriją apimančio sklypo plotu. **STATYTOJAS** taip pat pasiūkia teisę gauti po 500,00 Lt už kiekvieną prisijungimo prie Infrastruktūros tašką (jei tai yra grupė sklypų suplanuotų detalioju planu ty kvartalas tada kvartalo gyventojai moka po 500Lt už kiekvieną busina vartotoją (detalioju planu suformuota sklypa kvartale), prisijungiantį prie Infrastruktūros ar Infrastruktūros teritorijos ribų savo reikimui tenkinimui.

3.4. Teisė gauti Sutarties 3.1 p. numatyta kompensacija **STATYTOJAS** turi teisę naudotis iki Infrastruktūros nuosavybės teisiu perdavimo **SAVIVALDYBĖI** momento.

3.5. **STATYTOJAS** turi teisę reikalauti, kad **SAVIVALDYBĖ** ir **BENDROVĖ** tinkamai vykdytų savo išpareigojimus pagal šią sutartį.

4. SAVIVALDYBĖ įsipareigoja:

4.1. išduoti **STATYTOJUI** Infrastruktūros projektavimo sąlygų savadą teise aktų nustatyta tvarka ir terminais.

4.2. derinti tinkamai parengtus Infrastruktūros projektus ir rekomenduoti išduoti **STATYTOJUI** leidimus statybai.

4.3. dalyvauti pastatytos Infrastruktūros pripažinimo tinkama naudoti komisijoje.

4.4. priimti Infrastruktūros nuosavybės teise šios Sutarties 8 p. nustatyta tvarka ir terminais.

4.5. neišduoti statybos leidimo be raštiško **STATYTOJO** sutikimo kitiems asmenims, išskyrus **SAVIVALDYBĖI** ar **BENDROVĖI**, norintiems planuojamus tinklus jungti su **STATYTOJO** įrengta tinklą tiek infrastruktūros ribose, tiek už jos ribų.

5. SAVIVALDYBĖS TEISĖS:

5.1. **SAVIVALDYBĖ** turi teisę reikalauti, kad **STATYTOJAS** ir **BENDROVĖ** tinkamai vykdytų savo išpareigojimus pagal šią sutartį.

5.2. **SAVIVALDYBĖ** turi teisę kontroliuoti bei reikalauti, kad **STATYTOJAS**, įgyvendindamas savo teises, numatytas Sutarties 3.1 p., jas įgyvendintų sąžiningai bei joms nepiktaudžiauti.

5.3. Paaškepus Sutarties 2.8 p. nurodytoms aplinkybėms, ir jeigu dėl šių aplinkybių **STATYTOJO** Sutarties 2.7 p. nurodytos prievolės įvykdymas gali pasunkėti, **SAVIVALDYBĖ** turi teisę reikalauti, kad **STATYTOJAS** šia prievole vykdytų prieš terminą.

6. BENDROVĖ įsipareigoja:

6.1. išduoti statomai Infrastruktūrai technines sąlygas ir įvertinti projekto atitikimą šioms sąlygoms.

6.2. dalyvauti pastatytos Infrastruktūros pripažinimo tinkama naudoti komisijoje.

6.3. po Infrastruktūros pripažinimo tinkama naudoti akto pasirašymo priimti ją neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais), **BENDROVĖS** ir **STATYTOJO** tarpusavio santykiu, susiję su Infrastruktūros neatlygintinu naudojimu, bus aptarti atskiroje Infrastruktūros panaudos sutartyje.

6.4. savo vardu sudaryti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo sutartis su abonentais vartotojais, prisijungusiais prie **STATYTOJUI** priklausančios Infrastruktūros, išrašyti sąskaitas už suteiktas paslaugas ir gauti pajamas.

6.5. be atskiro **STATYTOJO** sutikimo išduoti technines sąlygas, kitų abonentų vartotojų prijungimui prie Infrastruktūros ir teikti jiems paslaugas, nepabloginami **STATYTOJO** aprūpinimo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo paslaugomis ir įrašant išduodamose sąlygose apie jiems atsirandančią prievolę mokėti 500 Lt mokesči **STATYTOJUI** pagal 3.1 punktą.

7. BENDROVĖS TEISĖS:

7.1. **BENDROVĖ** turi teisę reikalauti, kad **SAVIVALDYBĖ** ir **STATYTOJAS** tinkamai vykdytų savo išpareigojimus pagal šią sutartį.

8. NUOSAVYBĖS TEISINIAI SANTYKIAI

8.1. **STATYTOJAS** ir **SAVIVALDYBĖ** susitaria, kad atitartyje pasirašys notaro įvertinamą sandorį, kuriuo **STATYTOJAS** neatlygintinai perduos Infrastruktūrą **SAVIVALDYBĖI** nuosavybės teisėmis. Šis sandorį **STATYTOJAS** ir **SAVIVALDYBĖ** pasirašys ne vėliau kaip per 10 (dešimt) metų nuo statybos leidimo Infrastruktūros statybai išdavimo dienos. Sandorio notarinis išlaidas apmokes **STATYTOJAS**.

8.2. Šalys susitaria, kad **STATYTOJAS** apie pasirengimą Infrastruktūros nuosavybės teisiu perdavimui **SAVIVALDYBĖI** šalims praneš prieš 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties 8.1 p. nurodyto sandorio sudarymo.

8.3. Kartu su Infrastruktūra **STATYTOJAS** privalo neatlygintinai perdavimo priėmimo aktu perduoti **SAVIVALDYBĖI** visą dokumentaciją, susijusią su Infrastruktūra, ty turto registravimo pažymėjimą, statinio pripažinimo tinkamais naudoti komisijos akta, kadastriniu matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, viena projekto egz. ir kt.

8.4. Paaškepus Sutarties 2.8 p. nurodytoms aplinkybėms, ir jeigu dėl šių aplinkybių **STATYTOJO** Sutarties 2.7 p. nurodytos prievolės įvykdymas gali pasunkėti, Infrastruktūros nuosavybės teisės perdavimas **SAVIVALDYBĖI** bus vykdomas nedelsiant.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Sutarties šalys, neįvykdžiusi arba netinkamai įvykdžiusi savo sutartinę prievolę, įskaitant įvykdymo termino pabrėžimą, ir kai tai yra esminis sutarties pažeidimas, privalo atlyginti nukentėjusiai šaliai šios patirtus nuostolius bei

sumokėti 10 (dešimt) procentų dydžio bauda nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės, be PVM. Nukentėjus dviem sutarties šalims, kaltoji šalis privalo kiekvienai nukentėjusiai šaliai atlyginti jos patirtus nuostolius ir sumokėti po 10 (dešimt) procentų dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės, be PVM. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalis vadovaujasi LR CK 6:217 str. 2 d.

10. NEUGALIMA JEGA (FORCE MAJEURE)

10.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už šios Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad ši Sutartis nevykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jega (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prevoles įvykdyti prekių. Sutarties šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentas pažeidžia savo prevoles. Nenugalimos jegos aplinkybės nelaikomi su Sutarties ar jos dalies teisėtumu, galiojimu, atitikimu teisės aktams, vykdymo sustabdymu priimti valstybės ar savivaldybės institucijos (istargos), taip pat teisnio ar kitos ginčus nagrinėjančios institucijos priimti sprendimai.

10.2. Apie nenugalimos jegos (force majeure) aplinkybių atsiradimą Šalis nedelsiant faktiškai ir raštu, privalo pranešti kitoms sutarties šalims. Šalis, nepranešusi kitoms šalims apie nenugalimos jegos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą pagrindu. Būna pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti išpareigojimų dėl nenugalimos jegos (force majeure) aplinkybių.

10.3. Esant nenugalimos jegos (force majeure) aplinkybėms Šalis atleidžiama nuo savo sutartiniu išpareigojimų vykdymo visam metui aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 30 dienų. Pasibaigus nenugalimos jegos (force majeure) aplinkybėms, Šalis privalo nedelsiant įvykdyti išpareigojimus, kurių nevykde iki nenugalimos jegos (force majeure) aplinkybių atsiradimo.

11. KITOS NUOSTATOS

11.1. Ši Sutartis išgalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško šalių išpareigojimų pagal sutartį vykdymo.

11.2. Ši Sutartis gali būti pakeista ir papildyta tik šalims raštu susitarus.

11.3. Ši sutartis gali būti nutraukta tik visų šalių rašišku susitarimu, išskyrus atvejį, numatytą šios sutarties 11.4 punkte.

11.4. Šalis vienašališkai gali nutraukti sutartį, tik jeigu bent viena kita sutarties šalis nevykdo arba netinkamai įvykdo išpareigojimus pagal šią sutartį ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalis vadovaujasi LR CK 6:217 str. 2 d. Apie sutarties nutraukimą šalis privalo pranešti kitoms šalims ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienu.

11.5. Šiai Sutarčiai ir su jos vykdymu susijusiems ginčams taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai. 11.6. Visi dėl šios Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo ar kitaip iš jos atsirandantys ginčai, nesutarimai ar reikalavimai turi būti sprendžiami derybų būdu. Jei tokių ginčų, nesutarimų ar reikalavimų nepavyks išspręsti derybų būdu, tai jie turi būti sprendžiami teisme.

11.7. Ši sutartis sudaryta trimis vienoda juridinę galią turinčiais egzempliorais, kiekvienai šaliai po vieną.

11.8. Šalys savo parašais bei antspaudais patvirtina, kad šia sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, ir, kaip atitinkančią jų valią bei ketinimus, pasirašė.

Sutarties priedas Nr. 1, Planas, kuriame pažymėta Infrastruktūros teritorija

12. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI:

12.1. **Bendrovė:** UAB „Klaipėdos rajono vandenys“

12.2. **Savivaldybė:** Klaipėdos rajono savivaldybė

12.3. **Statytojas:** UAB „Sėdyvio investiciniai projektai“

BENDROVĖ:

STATYTOJAS:

Direktorius

Nerijus Tilindis

SÁVIVALDYBĖS





KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL UAB „SENDVARIO INVESTICINIAI PROJEKTAI“ ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5530/0001:63, 5530/0001:65, 5530/0001:69, 5530/0001:83, 5530/0001:104, 5530/0001:120, 5530/0001:122, 5530/0001:148), ESANČIŲ SUDMANTŲ KAIME, SENDVARIO SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. lapkričio 27 d. Nr. T11-631
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo (2004-01-15 Nr. IX-1962) 22 str. 1 d. 3 p., 5 p., 26 str. 4 d., Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (1994-07-07 Nr. I-533, 2008-09-15 Nr. X-1722 redakcija) 16 str. 3d. 8 p. ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2008-11-17 patikrinimo akto Nr. PL-518-(14.16) išvadą bei UAB „Sendvario investiciniai projektai“ direktoriaus J. Mockevičiaus prašymą ir įsipareigojimus, n u s p r e n d ž i a:

1. Tvirtinti UAB „Sendvario investiciniai projektai“ žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0001:63, 5530/0001:65, 5530/0001:69, 5530/0001:83, 5530/0001:104, 5530/0001:120, 5530/0001:122, 5530/0001:148), esančių Sudmantų kaime, Sendvario seniūnijoje, detalų planą (planavimo tikslai – žemės sklypų sujungimas, sklypo paskirties pakeitimas į kitos paskirties žemę, kurios naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos degalinės, prekybos ir paslaugų įmonių statybai, padalinimas į sklypus).

2. Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Vaclovas Dačkauskas





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V. Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2012-04-18 08 25 34

Registro Nr.: 44/1397478

Registro lipas: Statiniai

Sudarymo data: 2010-11-26

Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Sudmantų k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Vandentiekio linija - Vandentiekio tinklai

Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Sudmantų k.

Unikalus Nr.: 4400-2113-3635

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų

Pažymėjimas plane: V

Statybos pradžios metai: 2009

Statybos pabaigos metai: 2010

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Vandentiekio linijos reikšmė: skirstomoji (kvartalinė)

Medžiaga: Plastikas

Ilgis: 184.32 m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 49600 Lt

Atkuriamoji vertė: 49600 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2010-11-29

Vidutinė rinkos vertė: 49600 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-11-29

2 2

Nuotekų linija - Buitinių nuotekų tinklai

Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Sudmantų k.

Unikalus Nr.: 4400-2113-3679

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Nuotekų tinklų

Pažymėjimas plane: KF

Statybos pradžios metai: 2009

Statybos pabaigos metai: 2010

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Nuotekų linijos reikšmė: skirstomoji (kvartalinė)

Nuotekų linijos rūšis: renkamoji

Nuotekų linijos būdas: buitinė

Medžiaga: Plastikas

Ilgis: 450.92 m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 70900 Lt

Atkuriamoji vertė: 70900 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2010-11-29

Vidutinė rinkos vertė: 70900 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-11-29

2 3

Nuotekų linija - Lietaus nuotekų tinklai

Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Sudmantų k.

Unikalus Nr.: 4400-2113-3682

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Nuotekų tinklų

Pažymėjimas plane: KL

Statybos pradžios metai: 2009

Statybos pabaigos metai: 2010

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Nuotekų linijos reikšmė: skirstomoji (kvartalinė)

Nuotekų linijos rūšis: renkamoji

Nuotekų linijos būdas: lietaus

Medžiaga: Plastikas

Ilgis: 540.56 m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 126000 Lt

Atkuriamoji vertė: 126000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data 2010-11-29
 Vidutinė rinkos vertė: 126000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-29
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-11-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4 1

Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Sendvario investiciniai projektai", a.k. 300612712
 Daiktas: Vandentiekio linija Nr. 4400-2113-3635, aprašyta p. 2.1.
 Nuotekų linija Nr. 4400-2113-3679, aprašyta p. 2.2.
 Nuotekų linija Nr. 4400-2113-3682, aprašyta p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: Statybos užbaigimo aktas, 2012-03-29, Nr. SUA-30-120329-00022
 Įrašas galioja Nuo 2012-04-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos:

10 1

Suformuotas naujas
 Daiktas: Vandentiekio linija Nr. 4400-2113-3635, aprašyta p. 2.1.
 Nuotekų linija Nr. 4400-2113-3679, aprašyta p. 2.2.
 Nuotekų linija Nr. 4400-2113-3682, aprašyta p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-11-29
 Statybos užbaigimo aktas, 2012-03-29, Nr. SUA-30-120329-00022
 Įrašas galioja: Nuo 2012-04-10

10 2

Kadastrinius matavimus atliko
 G. Mačiulskio paslaugų įmonė, a.k. 141306717
 Daiktas: Vandentiekio linija Nr. 4400-2113-3635, aprašyta p. 2.1.
 Nuotekų linija Nr. 4400-2113-3679, aprašyta p. 2.2.
 Nuotekų linija Nr. 4400-2113-3682, aprašyta p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-11-29
 Licencija, Nr. G-976-(393)
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-808
 Įrašas galioja Nuo 2012-04-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

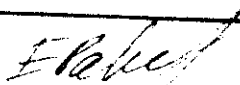
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr. 55/64710

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2012-04-18 08:25:34

Dokumentą atspausdino: Registratore



Edita Pakutkienė

Sigitas Karbauskas

Iš: Indra Mockeviciene <info@sipas.lt>
Išsiųsta: 2015 m. rugsėjis 4 d. 08:25
Kam: sigitas.karbauskas@klaipedos-r.lt
Kopija: mindaugas.gerdauskis@klaipedos-r.lt
Tema: prasymas del infrastrukturo priemimo
Priedai: 2015 09 03 prasymas Klaipedos raj. sav. administracijai.pdf

Svarba: Aukštas

Laba diena,

UAB "Sendvario investiciniai projektai" vardu pateikiame Jums prasyma (del nuosavybes teises I infrastruktura priemimo pagal 2009 10 15 sutarti) su papildomais dokumentais.

Esant papildomiems klausimams ar iskilus butinybei pateikti papildoma dokumentacija, maloniai prasome kreiptis.

Pagarbiai,

Indra Mockeviciene

UAB "Sendvario investiciniai projektai"