

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

pasitarimo dėl kelio Nr.KL0401 Rimkai-Lėbartai-Dovilai

PROTOKOLAS Nr. A6-

2015-11-19 Nr. B1-11

Posėdis įvyko 2015-11-17, pradžia 16.00, pabaiga 16.45

Pirmininkavo Vaclovas Dačkauskas

Dalyvių sąrašas pridedamas

DARBOTVARKĖ: kelio Nr.KL0401 Rimkai-Lėbartai-Dovilai tiesimui reikalingų sklypų išpirkimo galimybių nagrinėjimas

V. Dačkauskas informavo, kad gyventojai inicijavo susitikimą su žemės savininko atstovu S. Gvažiausku dėl sklypų dalių, reikalingų keliui Nr.KL0401 Rimkai-Lėbartai-Dovilai tiesti.

A. Kampas informavo, kad Savivaldybės taryba 2015-09-24 sprendimu Nr. T11-nusprendė sudaryti žemės sklypų dalių, patenkančių į projektuojamo kelio Nr. KL0401 Rimkai-Lėbartai-Dovilai ribas, pirkimo komisiją, kuriai pavedė derėtis dėl reikalingų sklypų dalių išpirkimo iš savininkų ir pripažino netekusiu galios sprendimą paimti žemę visuomenės poreikiams.

Tikėtasi sutaupyti laiko, neatliekant paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų, numatytų Žemės įstatymo 46 straipsnyje, ir greičiau nupirkti reikalingas žemės sklypų dalis keliui tiesti. Deja žemės sklypų savininkai neatsiliepė į siūstus raštus – siūlymus derėtis dėl žemės sklypų dalių išpirkimo.

V. Dačkauskas klausė S. Gvažiausko, ar sutiks parduoti reikalingus sklypus.

S. Gvažiauskas teigė, kad visą laiką siūlęs pirkti.

V. Jasas paaiškino procedūras, kaip bus formuojami sklypai, kaip vertinami ir kaip atsiskaitoma po derybų su pardavėjais.

A. Kampas informavo, kad NŽT duomenimis už 1 aras žū paskirties žemės vertinamas 795 €.

V. Dačkauskas klausė ar tenkins tokia kaina pardavėjus.

S. Gvažiauskas atsakė, kad ne visais turto vertintojais pasitiki, nes jo turimą žemę yra įvertinę skirtingi vertintojai nuo 20 000 iki 300000 Lt už ha.

NUTARTA:

1. Teikti Savivaldybės tarybai sprendimo projektą „Dėl 2015-09-24 sprendimo Nr. T11-309 „Dėl žemės sklypų dalių, patenkančių į projektuojamo kelio Rimkai-Lėbartai-Dovilai ribas, pirkimo komisijos sudarymo ir tarybos 2014-08-28 sprendimo Nr. T11-334 pripažinimo netekusiu galios“ pripažinimo netekusiu galios“.

2. Pavesti Savivaldybės administracijai organizuoti keliui Nr. KL0401 Rimkai-Lėbartai-Dovilai tiesti reikalingos žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras:

2.1. Statybos ir kelių priežiūros skyriui Vyriausybės nustatyta tvarka atlikti sąnaudų ir naudos analizę, kad pagrįsti tiek konkretaus visuomenės poreikio objektyvų egzistavimą, tiek tam poreikiui patenkinti reikalingo konkretaus žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams būtinumą.

2.2. Architektūros ir urbanistikos skyriui organizuoti specialiojo teritorijų planavimo dokumento ar detaliojo plano, kuriame nurodytas konkretus visuomenės poreikis ir pateiktas konkretaus žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams būtinumo pagrindimas, paremtas sąnaudų ir naudos analize bei visuomeninės naudos, efektyvumo ir racionalumo principais, parengimą.

2.3. Geodezijos ir GIS skyriui užsakyti ir atlikti kadastrinius matavimus teritorijų planavimo dokumentais suformuotiems žemės sklypams.

2.4. Turto valdymo skyriui organizuoti Visuomenės poreikiams paimamo turto vertinimą.

Pirmininkavo

V. Dačkauskas

Protokolavo

A. Kampas

Pasitarimo dėl keli Nr.KL0401 Rimkai-Lėbartai-Dovilai

dalyvių sąrašas

2015-11-17

Vardas Pavardė	Atstovaujama organizacija	parašas
Andrius Kampas	SV sk.	
Algirdas Lorkus	sk. Pr.	
Stasys Guėėiuskas		
Noldemonas Šickis		
Nijandras Šepouavičia		
Rolandas Beruotas		
Leimundas Selkeičis		
Raimondas Vilas	Coop. ir laisv. zh. veokėjans	
Robertas Šešcheris	sol. mero	
Vaidotas Juras	jeu d'ėmė d. jeu d'ėjė par.	