



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai,
tel. (8 46) 45 25 45, faks. (8 46) 47 20 05, el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt, www.klaipedos-r.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773688

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai

2015-11-17 Nr. *(5.1.46)-A5-6226*

*p. s. notariui
Dėl šios tarybai.*

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO JAKUOSE

*2015-11-18
A. Kampas d. i. t. t.
Tarybai ketul 2015-11-18*

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2013-11-28 protokoliniu sprendimu Nr. T10-11 administracijos direktoriui pavesta pirkti ambulatorijos pastatą, esantį Jakuose, Šviesos g. 2, ir organizuoti pirkimo procedūras.

Pastato, esančio Jakuose, Šviesos g. 2, pirkimo ekonominis ir socialinis pagrindimas yra patvirtintas Administracijos direktoriaus 2014-05-02 įsakymu Nr. AV-1021 „Dėl pastato, esančio Jakuose, Šviesos g. 2, pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo“.

Buvo kreiptasi į buvusios Jakų ŽŪB pajininkus, prašant parduoti pastatą ir atvykti neskelbiamoms deryboms. Derybos neįvykdavo, nes atvykdavo tik 5-6 savininkai.

2015-11-12 derybos įvyko, įgalioti asmenys atstovavo 92 iš 100 savininkų.

Buvusios Jakų ŽŪB likvidacinės komisijos pirmininkas Stasys Žilinskas pateikė siūlymą 2015-11-09 raštu „Dėl Jakų ambulatorijos pastato“ informavo, kad sutinka parduoti patalpas už 31 860 €. Pardavėjas – buvusios Jakų ŽŪB pajininkai arba jų paveldėtojai, 100 fizinių asmenų.

Derantis sutarta, kad pastatą savininkai parduos už 30 000 €, pirkėjui apmokant notarinius veiksmus ir turto vertinimą, jei turto vertintojų nustatyta rinkos kaina bus ne mažesnė nei prašoma suma.

2015 metų strateginiame plane ir biudžete šiam turtui pirkti numatytos lėšos 28962 €. Siūlome papildyti biudžete lėšas iki 30 000 € ambulatorijos pastato, Jakuose, Šviesos g. 2, dalims iš savininkų pirkti.

PRIDEDAMA. Komisijos, sudarytos Administracijos direktoriaus 2015-07-09 įsakymu Nr. AV-1392, dėl Pastato, esančio Jakuose, Šviesos g. 2, pirkimo 2015-11-17 protokolo Nr. A6-387 kopija, 2 lapai.

Pagarbiai

Direktorius

Sigitas Karbauskas

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Nekilnojamojo turto pirkimo komisijos, sudarytos Administracijos direktoriaus 2015-07-09
įsakymu Nr. AV-1392, posėdžio
PROTOKOLAS Nr. A6-387
2015-11-14

Posėdis įvyko 2015-11-12 10.00
Pirmininkavo Č. Banevičius
Dalyvių sąrašas pridedamas

DARBOTVARKĖ:

Dėl 157,32 kv. m ploto ambulatorijos pastato, unikalus Nr. 5597-2009-2013, esančio Draugystės g. 2, Jakų k. pirkimo iš savininkų grupės

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2013-11-28 protokoliniu sprendimu Nr. T10-11 administracijos direktoriui pavesta pirkti minimą turtą ir organizuoti pirkimo procedūras.

Pastato, esančio Jakuose, Šviesos g. 2, pirkimo ekonominis ir socialinis pagrindimas yra patvirtintas Administracijos direktoriaus 2014-05-02 įsakymu Nr. AV-1021 „Dėl pastato, esančio Jakuose, Šviesos g. 2, pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo“.

Buvo kreiptasi į buvusios Jakų ŽŪB pajininkus, prašant parduoti pastatą ir atvykti neskelbiamoms deryboms.

Buvusios Jakų ŽŪB likvidacinės komisijos pirmininkas Stasys Žilinskas pateikė siūlymą 2015-11-09 raštu „Dėl Jakų ambulatorijos pastato“ informavo, kad sutinka parduoti patalpas už 31 860 €. Pardavėjas – buvusios Jakų ŽŪB pajininkai arba jų paveldėtojai, 100 fizinių asmenų.

Pateikti dokumentai, kadastrinių matavimų bylos kopija, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2015-11-11 išrašas, notarinių įgaliojimų kopijos. Nepateikti 8 savininkų įgaliojimai atstovauti, 4 paveldėjimo teisę perims VĮ Turto bankas, 4 paveldėtojai dar tvarko dokumentus.

A. Kampas informavo, kad Savivaldybės taryba nusprendė pirkti ambulatorijos pastatą ir numatė lėšų 28962 €. Savivaldybė nesutinka mokėti daugiau, nei nustatyta turto vertintojų rinkos kaina. Registrų centro masinio vertinimo būdu nustatyta rinkos vertė – 24700 €.

Derantis sutarta, kad pastatą savininkai parduos už 30 000 €, pirkėjui apmokant notarinius veiksmus ir turto vertinimą, jei turto vertintojų nustatyta rinkos kaina bus ne mažesnė nei prašoma suma. Pardavėjams apmokėti į nurodytas sąskaitas proporcingai pagal jų valdomą turto dalį.

Komisija NUSPRENDĖ:

Gavus nepriklausomo turto vertintojo pažymą, siūlyti Klaipėdos rajono savivaldybei pirkti siūlomą turtą – 157,32 kv. m ploto ambulatorijos pastatą, unikalus Nr. 5597-2009-2013, esantį Draugystės g. 2, Jakų k. iš savininkų grupės už 30 000 €, pirkėjui apmokant notarinius veiksmus ir turto vertinimą.

Pirmininkavo



Č. Banevičius

Protokolavo



A. Kampas

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS PASITARIMO
DALYVIŲ SĄRAŠAS**

2015-11-12

Gargždai

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Organizacijos pavadinimas	Parašas
1.	Andrius Kampanas	K.R.I.H. Turto valdybos sk.	<i>[Signature]</i>
2.	Samuėliūškis	Įgyvendinimas	<i>[Signature]</i>
3.	Stasys Kiliuskas	Įgyvendinimas	<i>[Signature]</i>
4.	Prigra Vainauskaitė-Simaitė	Įgyvendinimas	<i>[Signature]</i>
5.	Adolfas Šturbas	Įgyvendinimas	<i>[Signature]</i>
6.	Yadmyga Dausonienė		<i>[Signature]</i>
7.	Vaidotas Jona	Jena cimo 24 projeke prar.	<i>[Signature]</i>
8.	Algirdas Roudas	SKP sk. vedėjas	<i>[Signature]</i>
9.	Donata Šyriene	seniūnė Seniūnės seniūnija	<i>[Signature]</i>
10.	Estasius Benavicius	dirkt. pad.	<i>[Signature]</i>
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

Nekilnojamojo turto pirkimo komisijos, sudarytos Administracijos direktoriaus 2015-07-09 įsakymu Nr. AV-1392, pastatui, esančiam Jakuose, Šviesos g. 2, pirkti,

PIRKIMO ATASKAITA

1. Perkančiosios organizacijos pavadinimas, kodas, buveinė, telefono numeris:

Klaipėdos rajono savivaldybė, kodas 111103732, atstovaujama Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos, kodas 188773688, adresas Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai, Klaipėdos rajonas, tel. (8 46) 45 25 45, faksas (8 46) 472 005, savivaldybe@klaipedos-r.lt

2. Pirkimo būdas, o jeigu pasirinktos neskelbiamos derybos, – jo pasirinkimo priežastys

Neskelbiamų derybų pirkimo būdas, nes perkamas turtas – 157,32 kv. m ploto ambulatorijos pastatas, unikalus Nr. 5597-2009-2013, esantį Šviesos g. 2, Jakų k. Savivaldybei reikia užtikrinti medicinos paslaugų teikimą, o kito gydymo paskirties apstato Jakuose nėra.

3. Trumpas pasirinkto pirkimo ir sutartų pirkimo sąlygų aprašymas (objekto techniniai, ekonominiai duomenys, adresas, pirkimo kaina):

Iš savininkų grupės už 30 000 € perkamas 157,32 kv. m ploto ambulatorijos pastatas, unikalus Nr. 5597-2009-2013, esantis Šviesos g. 2, Jakų k.

4. Pasiūlymus pateikusių kandidato rekvizitai;

Savininkų grupė.

5. Kandidatų, kurių parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentai atmesti, rekvizitai, šių pardavimo dokumentų atmetimo motyvai (motyvai turi būti pagrįsti pirkimo dokumentų ir parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentų duomenų (kriterijų) analize);

Pirkimas iš vienintelio šaltinio neskelbiamų derybų būdu.

6. Pasiūlymų vertinimo ir palyginimo aprašymas, Pirkimo komisijos išvados ir motyvai dėl laimėjusio pasiūlymo, šį pasiūlymą pateikusių kandidato rekvizitai, ekonominio (finansinio) naudingumo pagrindimas, kodėl šis pasiūlymas buvo pasirinktas:

Pirkimas iš vienintelio šaltinio neskelbiamų derybų būdu. Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto – pastato, esančio Jakuose, Šviesos g. 2, pirkimo ekonominis ir socialinis pagrindimas yra patvirtintas Administracijos direktoriaus 2014-05-02 įsakymu Nr. AV-1021 „Dėl pastato, esančio Jakuose, Šviesos g. 2, pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo“.

Nupirkti patalpas kitoje Jakų kaimo vietoje ir įrengti ambulatoriją būtų irgi gerai, bet pirkimas, projekto parengimas ir įrengimas kainuotų brangiau, negu pirkti esamą ambulatorijos pastatą.

7. Pirkimo procedūrų nutraukimo priežastys.

Nėra, procedūros nenutrauktos.