



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai,
tel. (8 46) 45 25 45, faks. (8 46) 47 20 05, el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt, www.klaipedos-r.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773688

2015-11-18
T10-501

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai

2015-11-17 Nr. (8.1.94) - A5-6209

P. S. Verbauskis
Tarybos Tarybos

DĖL PRIEKULĖS VAIKŲ LOPŠELIO-DARŽELIO VEIKLAI REIKALINGŲ PATALPŲ NUOMOS KONKURSO

2015-11-18

Informuojame, kad Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-09-15 įsakymu Nr. AV-1857 sudaryta komisija, vykdydama Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015-08-27 Nr. T11-270 „Dėl Priekulės vaikų lopšelio-darželio veiklai reikalingų patalpų nuomos konkurso organizavimo“, paskelbė ir derėjosi su tinkamų darželio veiklai patalpų savininkais.

Nuomotojai siūlo išnuomoti patalpas, kurių bendras plotas 412 kv. m, esančias Pavasario g. 79, Derceklių k., Priekulės sen. Pradinė nuomos kaina – 11,00 €/m². Šiuo metu veikia 1 lopšelio grupė, yra galimybė atidaryti dar vieną grupę ir nuomotis apie 240 kv. m ploto patalpas, kitos patalpos tebėra neįrengtos, 242,97 kv. m ir 141,24 kv. m ploto parduotuvės ir sandėlio pastatuose.

Derantis buvo sutarta nuomos kaina 7,00 €/m², nuomos termino pradžia nuo 2016-08-01, savininkams įrengus visas būtinas patalpas ir gavus leidimus – higienos pasus.

Vėliau gautas pasiūlymas pirkti 0,3934 ha žemės sklypą ir 2 pastatus, esančius Pavasario g. 79, Derceklių k., už 520 000 €.

Norint išspręsti darželio patalpų klausimą yra keli galimi būdai: nuomotis, pirkti arba statyti modulinius pastatus savo teritorijoje. Rengiant ekonominį-socialinį pagrindimą buvo pasirinktas nuomos būdas. Tačiau gautas vienintelis pasiūlymas, kuris šiandien neišsprendžia Priekulės seniūnijos ikimokyklinio ir priešmokyklinio vaikų ugdymo poreikio.

Prašome Tarybos spręsti, kaip geriau užtikrinti Priekulės seniūnijos ikimokyklinio ir priešmokyklinio vaikų ugdymo poreikius.

Pagarbiai

Ged. Č. Banevičius
užduotį dėl šios grupės
įspėjimai ir nuomonių

PRIDEDAMA:

1. Komisijos, sudarytos Administracijos direktoriaus 2015-09-15 įsakymu Nr. AV-1857, dėl Priekulės vaikų lopšelio-darželio veiklai reikalingų patalpų nuomos pirkimo 2015-11-11 protokolo Nr. A6-380 kopija, 3 lapai.

2. Ernestos Milikaitės-Žiogienės 2015-11-12 pasiūlymo patalpų ikimokyklinio ir priešmokyklinio amžiaus vaikų ugdymui kopija, 6 lapai.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius

Sigitas Karbauskas
2015-11-18

Direktorius

Ged. D. Kampas
Tarybos Tarybos
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius

Sigitas Karbauskas
2015-11-18

Sigitas Karbauskas

P. A. Ilcunys
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

A. Kampas, tel. 47 19 30, el.p. audrius.kampas@klaipedos-r.lt

A. Petravičius, tel. 47 20 21, el. p. algirdas.petravičius@klaipedos-r.lt

Česlovas Banevičius

2015-11-18

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Komisijos, sudarytos Administracijos direktoriaus 2015-09-15 įsakymu Nr. AV-1857, dėl Priekulės vaikų lopšelio-darželio veiklai reikalingų patalpų nuomos pirkimo
PROTOKOLAS Nr. A6-380
2015-11-11

Posėdis įvyko 2015-11-06, pradžia 9.00, pabaiga 9.40
Pirmininkavo Č. Banevičius
Dalyvių sąrašas pridedamas

DARBOTVARKĖ: Priekulės vaikų lopšelio-darželio veiklai reikalingų patalpų nuomos pirkimo konkurso vokų atkirpimas

Č. Banevičius pristatė Administracijos direktoriaus 2015-09-15 įsakymu Nr. AV-1857, sudarytą komisiją ir jos paskirtį - organizuoti Priekulės vaikų lopšelio-darželio veiklai reikalingų patalpų nuomos pirkimo konkursą skelbiamų derybų būdu bei derėtis su kandidatais.

Kalbėjo V. Jasas, A. Kampas, A. Petravičius, D. Bliūdžiuvienė, I. Skrabienė, A. Pocienė, kandidatė Ernesta Milikaitė-Žiogienė, Algirdas Žiogas

A. Kampas informavo, kad Priekulės vaikų lopšelio-darželio veiklai reikalingų patalpų nuomos pirkimo konkurse gautas vienas pasiūlymas. Atplėšus voką rastas pasiūlymas – Ernesta Milikaitė-Žiogienė siūlo išnuomoti patalpas, kurių bendras plotas 412 kv. m, esančias Pavasario g. 79, Derceklių k., Priekulės sen. Nuomos kaina – 11,00 €/m². Per mėnesį už visų patalpų nuomą būtų 4532 €, be komunalinių išlaidų.

Pridedamuose dokumentuose Registro duomenų banko išrašė minimi pastatai:

Parduotuvė 1E1p, 242,97 kv. m, Sandėlis su buitinėmis patalpomis 2F1p, 141,24 kv. m (nebaigtas statyti), Pirtis 3L1m, 205,35 kv. m ploto (nebaigtas statyti).

Irena Skrabienė informavo, kad norint gauti antrai grupei higienos leidimą-pasą 2 grupėms trūksta ploto, nėra antrai grupei įėjimo iš lauko, nėra [patalpos persirengti auklėtojoms, nėra patalpos kur priimti klientus, bus trukdoma vaikams. Nėra patalpos darbo vietai, kur bus pildomi dokumentai, sudarinėjamas valgiaraštis, pasirašomi važtaraščiai. Virtuvės patalpa tinkama naudoti, bet reikia apsispręsti ar bus gaminama vietoje, ar Priekulės darželio virtuvėje. Jei Priekulėje, reikės spręsti transporto problemą, kaip pristatyti maistą į Derceklius.

Pagal matytą būklę, neužteks puodų ir kitos virtuvės įrangos, nes labai aukšti reikalavimai. Stalai ir kėdės vaikams neatitinka reikalavimų. Opus klausimas dėl šildymo, dėl atsiskaitymo už šilumą ir elektrą, nes neatskirtos patalpos. Apsaugą atlieka ta pati firma Argus, kaip ir Priekulės daržely.

Nėra langų ribotuvų. Darbo saugos reikalaujami darbo vietos atitikties reikalavimai aukšti, o čia neįmanoma jų įgyvendinti.

A. Petravičius konstatavo, kad biudžetinio sektoriaus vaikų ugdymo įstaigoms reikalavimai yra aukštesni, daug trukdžių.

Č. Banevičius pritarė, kad nevykdant higienos normų reikalavimų problemas tenka spręsti įstaigų vadovams, reikės papildomų biudžeto asignavimų reikalavimams išpildyti.

Ernesta Milikaitė-Žiogienė aiškino, kad jie šiuo metu naudojami kabinetu 2 aukšte, ten galima įrengti ir muzikos užsiėmimų patalpą vaikams. 1 aukšte planuoja įrengti lopšelio grupę buvusios parduotuvės patalpoje.

Irena Skrabienė atkreipė dėmesį, kad netinka, kad tėvai atvedę vaikus eis per kitų vaikų grupę, turi būti atskirtos patalpos.

Ernesta Milikaitė-Žiogienė aiškino, kad planuoja kitaip išdėstyti grupes. Paliks stebėjimo kamerų sistemą. Planuoja viską kuo skubiau įrengti.

Č. Banevičius klausė nuo kada galėtų pradėti nuomoti, nes veikiant darželiui negalima vykdyti statybos darbų.

Ernesta Milikaitė-Žiogienė planavo esamas patalpas sutvarkyti iki 2015-12-31, atskirti elektros apskaitą, šildymą.

V. Jasas siūlė sutarti nuomos kainą ir terminą nuo kada galėtume galime sudaryti nuomos sutartį. Apie suderėtas sąlygas informuoti Tarybą ir pagal tarybos sprendimą arba nutraukti, arba tęsti procedūras.

A. Petravičius pasitiksino, kiek grupių po kiek vaikų bus įrengta: 2 darželio grupės po 17, 18 ir 1 lopšelio 15 vaikų. Iš viso apie 50 vaikų darželis. Klausė, ar planuotų tęsti privataus darželio veiklą.

Ernesta Milikaitė-Žiogienė atsakė, kad neplanuoja, nes daug soc. remtinų šeimų, kurios neišgali leisti vaiko į privatų darželį, bet leistų į savivaldybės. Tikėjomės, kad bus vaikų ir planavom turėdami daug vaikų veikti, bet nepavyko. Galėtume parduoti visą pastatų kompleksą už 500 tūkst. €.

Irena Skrapienė atkreipė dėmesį, kad reikia spręsti kaip maitinsim vaikus, ar gamins vietoj, ar veš darželis, ar samdysim paslaugą.

V. Jasas siūlė tikslinti nuomos kainą.

Ernesta Milikaitė-Žiogienė atsakė, kad nori 7,50 €/m².

D. Bliūdžiuvienė akcentavo, kad nuo to, ar gaminam vietoj, ar vežam maistą keičiasi patalpų poreikis ir lėšos.

Irena Skrapienė informavo, kad Priekulės darželio virtuvėje instaliacija neatlaiko esamos įrangos poreikių, taigi gaminti reikėtų Dercekliuos.

Ernesta Milikaitė-Žiogienė siūlė suteikti turimus indus ir stalo įrankius, nupirkti reikiamą įrangą virtuvei, bei įrengti būtinas sandėliukų ir kabinetų patalpas.

Irena Skrapienė informavo, kad Priekulės darželio 2 grupių išlaikymas metams kainuoja apie 75 tūkst. €, jei nuoma kas mėnesį apie 3600 €, tai 50 vaikų apie 63 € per mėn. vien už nuomą, o kur kitos išlaidos.

A. Petravičius konstatavo, kad tai brangi nuoma, o dar brangus kanalizacijos ištraukimas bei kitos eksploataavimo išlaidos.

Ernesta Milikaitė-Žiogienė sutiko nuleisti nuomos kainą iki 7,00 €/m² ir pradėti nuomoti nuo 2016-02-01.

A. Petravičius paskaičiavo, kad reikės 5 auklėtojų, 3 auklyčių, 2 virėjų ir 2 kūrikų etatų. Nuo pavasario pradėti nuomotis neverta, nes organizaciniai reikalai užims porą mėnesių, o vasarai darželiai uždaromi, tikslinga nuomotis tik nuo 2016-08-01

Ernesta Milikaitė-Žiogienė sutiko nuleisti nuomos kainą iki 7,00 €/m² ir pradėti nuomoti nuo 2016-08-01.

NUTARTA:

1. Teikti Tarybai informaciją apie derybų rezultatus - nuomos kaina 7,00 €/m², nuomos termino pradžia nuo 2016-08-01, savininkams įrengus visas būtinas patalpas ir gavus leidimus – higienos pasus;

2. Gavus Tarybos pritarimą kviesti Ernestą Milikaitę-Žiogienę tęsti derybų procedūras dėl Priekulės vaikų lopšelio-darželio veiklai reikalingų patalpų nuomos sutarties sąlygų.

Pirmininkas



Česlovas Banevičius

Protokolavo



Audrius Kampas

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS PASITARIMO
DALYVIŲ SĄRAŠAS**

2015-11-06 9:00

Gargždai

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Organizacijos pavadinimas	Parašas
1.	Audrius Kavaliauskas	Turto valdybos st.	Kiauf
2.	Andželika Poceinė	Puikybės namų lošas E/D.	Pocej-
3.	Stasys Skrabane	Puikybės namų lošas E/D	S. Skrabane
4.	Migdas Rebanovas	Santizmo skyrius	Migdas
5.	Česlovas Banuvidas	dir. pavad.	Česlovas Banuvidas
6.	Dainis Blūstėnas	Prokuroras nam. seniūn.	D. Blūstėnas
7.	Ernesta Čilinskė-Tigini	154 Dercaklubas	Ernesta
8.	Alinda Dugus	153 Dercaklubas	Alinda
9.	Vaidotas Jona	Jūneikos seniūn. taryba	Vaidotas Jona
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

Komisijos, sudarytos Administracijos direktoriaus 2015-09-15 įsakymu Nr. AV-1857, dėl Priekulės vaikų lopšelio-darželio veiklai reikalingų patalpų nuomos pirkimo,

PIRKIMO ATASKAITA

1. Perkančiosios organizacijos pavadinimas, kodas, buveinė, telefono numeris:

Klaipėdos rajono savivaldybė, kodas 111103732, atstovaujama Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos, kodas 188773688, adresas Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai, Klaipėdos rajonas, tel. (8 46) 45 25 45, faksas (8 46) 472 005, savivaldybe@klaipedos-r.lt

2. Pirkimo būdas, o jeigu pasirinktos neskelbiamos derybos, – jo pasirinkimo priežastys

Skelbiamų derybų pirkimo būdas, nes perkama Priekulės vaikų lopšelio-darželio veiklai reikalingų patalpų nuoma.

3. Trumpas pasirinkto pirkimo ir sutartų pirkimo sąlygų aprašymas (objekto techniniai, ekonominiai duomenys, adresas, pirkimo kaina):

Nuomos pirkimo konkurse gautas vienas pasiūlymas. Ernesta Milikaitė-Žiogienė siūlo išnuomoti patalpas, kurių bendras plotas 412 kv. m, esančias Pavasario g. 79, Derceklių k., Priekulės sen. Registro duomenų banko išrašė minimi pastatai:

Parduotuvė 1E1p, 242,97 kv. m, Sandėlis su buitinėmis patalpomis 2F1p, 141,24 kv. m (nebaigtas statyti), Pirtis 3L1m, 205,35 kv. m ploto (nebaigtas statyti).

Nuomos kaina 7,00 €/m², nuomos termino pradžia nuo 2016-08-01, savininkams įrengus visas būtinas patalpas ir gavus leidimus –higienos pasus;

4. Pasiūlymus pateikusio kandidato rekvizitai;

Ernesta Milikaitė-Žiogienė, gyv. Dituvos g. 172, Derceklių k., tel. 861115473, el. paštas ernemili@gmail.com

5. Kandidatų, kurių parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentai atmesti, rekvizitai, šių pardavimo dokumentų atmetimo motyvai (motyvai turi būti pagrįsti pirkimo dokumentų ir parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentų duomenų (kriterijų) analize);

Pirkimas iš vienintelio gauto pasiūlymo skelbiamų derybų būdu.

6. Pasiūlymų vertinimo ir palyginimo aprašymas, Pirkimo komisijos išvados ir motyvai dėl laimėjusio pasiūlymo, šį pasiūlymą pateikusio kandidato rekvizitai, ekonominio (finansinio) naudingumo pagrindimas, kodėl šis pasiūlymas buvo pasirinktas:

Pirkimas iš vienintelio gauto pasiūlymo skelbiamų derybų būdu. Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto – Priekulės vaikų lopšelio-darželio veiklai reikalingų patalpų nuomos pirkimo ekonominis ir socialinis pagrindimas yra patvirtintas Klaipėdos r. Priekulės vaikų lopšelio-darželio direktoriaus 2015-08-21 įsakymą Nr. I1-36 „Dėl Priekulės vaikų lopšelio-darželio veiklai reikalingų patalpų nuomos ekonominio ir socialinio pagrindimo“.

7. Pirkimo procedūrų nutraukimo priežastys.

Nėra, procedūros nenutrauktos.

ERNESTA MILIKAITĖ-ŽIOGIENĖ

A.K. 48301020059

KLAIPĖDOS RAJ. DERCEKLIŲ KM. DITUVOS G. 172, TEL.: 8 6111 5473, el.p.: ernemili@gmail.com

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERUI

PASIŪLYMAS PATALPŲ PREKYBAI IKIMOKYKLINIO IR PRIEŠMOKYKLINIO AMŽIAUS VAIKŲ
UGDYMUI

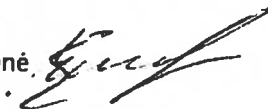
2015 m. Lapkričio 12 d.

Liepos mėnesį pateikėme pasiūlymą patalpų nuomai ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo veiklai vykdyti. Mes vykdome jau veiklą kaip ikimokyklinio ugdymo įstaiga, turime higienos pasą vienai grupei, tačiau nesurenkame tiek vaikų, kad galėtume dirbti kaip privatus darželis, nes tėvai pageidauja savivaldybei priklausančio vaikų darželio, nes neturi galimybių vesti į privatų vaikų darželį. Esame įrengę jau ir antrą grupę. Galimybė įrengti dar dvi grupes. Buvo paskelbtas nuomos konkursas ir mes jį laimėjome. Tačiau pagalvojome, kad gal savivaldybei būtų naudingiau pirkti mūsų patalpas esančias Klaipėdos raj. Derceklių km. Pavasario g.79, nei mokėti nuomą. Savivaldybė turėtų savo du pastatus ir 0,394 ha žemės sklypą, kuriame galėtų ugdyti Klaipėdos raj. vaikus. Viename iš pastatų galėtų būti ikimokyklinis ugdymas, o kitame pradinukų mokykla, nes Dituvos mokykloje yra pakankamai mažai vietos. Todėl prašome pradėti konkursą patalpų pirkimui ikimokykliniam ir priešmokykliniam ugdymui Klaipėdos raj. Derceklių km.

Mūsų pradinė siūloma kaina 520 000 eur. Paliekama galimybė derėtis.

Taip pat pridedu nuosavybės dokumentų kopiją ir sklypo planą.

Ernesta Milikaitė-Žiogienė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-05-13 11:18:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/24192

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 1997-01-20

Adresas: Klaipėdos r. sav. Priekulės sen. Dėrceklių k. Pavasario g. 79

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 5513-0009-0117

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5513/0009:117 Dituvos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.3934 ha

Užstatyta teritorija: 0.3934 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2136 Eur

Žemės sklypo vertė: 1335 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 27454 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-05-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-01-20

2.2.

Pastatas - Parduotuvė

Unikalus daikto numeris: 5598-9013-9014

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos

Pažymėjimas plane: 1E1p

Statybos pradžios metai: 1990

Statybos pabaigos metai: 1990

Papr. remonto pradžios metai: 2015

Papr. remonto pabaigos metai: 2015

Statinio kategorija: Neypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 242.97 kv. m

Pagrindinis plotas: 181.89 kv. m

Tūris: 945 kub. m

Užstatytas plotas: 294.00 kv. m

Koordinatė X: 6163677

Koordinatė Y: 328126

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 189000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %

Atkuriamoji vertė: 151000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-04-28

Vidutinė rinkos vertė: 25500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-04-28

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-04-28

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: Kiemo aikštelė (1b) Plotas= 1910 m2

Unikalus daikto numeris: 4400-0339-7371

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Pažymėjimas plane: **1b**

Statybos pradžios metai: **1992**

Statybos pabaigos metai: **1992**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16045 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**

Atkuriamoji vertė: **8833 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-05-05**

Vidutinė rinkos vertė: **1324 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-29**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **Tvora (2t1) ilgis= 128.85m Plotas= 193.3m² ; Tvora (2t2)**

ilgis= 116.8m Plotas= 175.2m²

Unikalus daikto numeris: **4400-0339-7393**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Pažymėjimas plane: **2t**

Statybos pradžios metai: **1992**

Statybos pabaigos metai: **2003**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15379 Eur**

Atkuriamoji vertė: **10571 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-05-05**

Vidutinė rinkos vertė: **1584 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-29**

2.5.

Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis su buitinėmis patalpomis**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5513-0009-0117, aprašytam**

p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: **4400-0339-7328**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **2F1p**

Būklė: **Nebaigtas statyti**

Statybos pradžios metai: **2004**

Statybos pabaigos metai: **2004**

Baigtumo procentas: **81 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **141.24 kv. m**

Pagrindinis plotas: **141.24 kv. m**

Tūris: **507 kub. m**

Užstatytas plotas: **83.00 kv. m**

Koordinatė X: **6163687.9**

Koordinatė Y: **328120.52**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34175 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**

Atkuriamoji vertė: **33306 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-05-05**

Vidutinė rinkos vertė: **3678 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-29**

2.6.

Priklausinys: **Pastatas - Pirtis**

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5513-0009-0117, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 4400-0339-7360
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų
 Pažymėjimas plane: 3L1m
 Būklė: Nebalgtas statyti
 Statybos pradžios metai: 2004
 Statybos pabaigos metai: 2004
 Baigtumo procentas: 38 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Rąstai
 Stogo danga: Skiedros
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 205.35 kv. m
 Pagrindinis plotas: 177.08 kv. m
 Tūris: 804 kub. m
 Užstatytas plotas: 121.00 kv. m
 Koordinatė X: 6163651.87
 Koordinatė Y: 328125.71
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 31569 Eur
 Atkuriamoji vertė: 31569 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 6265 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-05-05
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-06-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ERNESTA MILIKAITĖ-ŽIOGIENĖ, a.k. 48301020059

Daiktas: pastatas Nr. 5598-9013-9014, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-05-29, Nr. M-8487

Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą,
2015-05-06, Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2015-05-13

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ERNESTA MILIKAITĖ-ŽIOGIENĖ, a.k. 48301020059

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5513-0009-0117, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4400-0339-7328, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4400-0339-7360, aprašytas p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-0339-7371, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-0339-7393, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-05-29, Nr. M-8487

[rašas galioja: Nuo 2007-05-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k.
188707318

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5513-0009-0117, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4400-0339-7328, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4400-0339-7360, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 5598-9013-9014, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-0339-7371, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-0339-7393, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą,
2007-06-05, Nr. 03120070007471

[rašas galioja: Nuo 2007-06-05

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir
[renginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5513-0009-0117, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko [sakymas, 2007-02-26, Nr. 4-1060-(1.3)

Plotas: 0.08 ha

[rašas galioja: Nuo 2007-05-11

9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5513-0009-0117, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko [sakymas, 2007-02-26, Nr. 4-1060-(1.3)

Plotas: 0.017 ha

[rašas galioja: Nuo 2007-05-11

9.3. I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5513-0009-0117, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko [sakymas, 2007-02-26, Nr. 4-1060-(1.3)

Plotas: 0.013 ha

[rašas galioja: Nuo 2007-05-11

9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5513-0009-0117, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis valdytojo [sakymas, 1996-07-17, Nr. 628

Plotas: 0.02 ha

[rašas galioja: Nuo 1997-01-20

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RITA ABLINGIENĖ, a.k. 45509170750

Daiktas: pastatas Nr. 5598-9013-9014, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-04-28

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1465

[rašas galioja: Nuo 2015-05-12

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5598-9013-9014, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-04-28

Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą,
2015-05-06, Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2015-05-12

10.3.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, a.k.
188773688

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0339-7328, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4400-0339-7360, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: Leidimas vykdyti statybos darbus, 2004-06-03, Nr. NS 04-152

[rašas galioja: Nuo 2004-06-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 55/11463

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2015-05-13 11:18:44

Dokumentą atspausdino Registratorė

NATALIJA DREN

SUTARTINAI ŽENKLAI

ESAMA PASTABA

PROJEKTUOJAMA PASTATAI

DEMONTUOJAMA PASTATAI

VEJA

ASFALTUOTAS KREMAS MAŠINŲ PARKAVIMUI

ESAMAS GRĘZINYS Graž. pėso Nr. 26487

PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS NV-2

APVALYTI VANDENŲ KAUPIMO REZERVUARIAS

DEMONTUOJAMA FENALINĖ KANALIZACIJOS TINKSA

PROJEKTUOJAMA FENALINĖ KANALIZACIJOS TINKSA

ESAMAS VANDENTIEKS

PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKS

ŽEKLINAMAS ELEKTROS KABELIS

NUMATOMA ELEKTROS KABELIO TINKSA

SKLYPO PLOŠTAS 3034,00 M²

SKLYPO UŽSTATYMO PLOŠTAS 392,50 M² / 9,97%

PROJEKTUOJAMO SANDĖLIO UŽSTATYMO PLOŠTAS 120,06 M²

BEIŠKAS PLOŠTAS 220,14 M²

PRESTATO TŪRIS 550,00 M³

PROJEKTUOJAMO SANDĖLIO UŽSTATYMO PLOŠTAS 121,50 M²

BEIŠKAS PLOŠTAS 167,13 M²

PRESTATO TŪRIS 340,00 M³

EKSPLIKACIJA

1. ESAMA KAMINĖ-BIRNAS, PARDOVIMŲ KAMERINIS ĮRENGINYS
2. DEMONTUOJAMAS RŪSTIS
3. DEMONTUOJAMAS ŠILTUMAS
4. DEMONTUOJAMI MENKAMERONĖ PASTATAI
5. PROJEKTUOJAMA KOMERCINĖ PIRTIS
6. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS SU BURTINĖIS PATALPOMIS
7. PAVĖSINĖ
8. ESAMAS GRĘZINYS Graž. pėso Nr. 26487
9. PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS NV-2
10. APVALYTIŲ VANDENŲ KAUPIMO REZERVUARIAS

BURTINŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU 10,00 M SZ

PASTABA

ESAMAS BURTINŲ NUOTEKŲ REZERVUARIAS

IŠVALOMAS IR TIK TADA GALIMA NUVESTI APVALYTA VANDENŲ IŠ ĮRENGINIO NV-2

TARP ĮRENGINIO NV-2 IR REZERVUARO REIKIAMS KONTROLINIS MĖRINIŲ ĖMIMO ŠULINYS

Kompiuterinis išspausdinti
Prispaudinti žymekliais

ABO SUDERINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

Vasiliaus ūkio ir plėtros skyriaus

Vedėjo pavaizduotoja

Almona Raikienė

DEMONTUOJAMAS FK REZERVARAS

ELEKTROS APSKAITOS BŪKLAS

2014 m. 06. 04

atliktas LKS94 koordinuočių sistemoje. Aukščiau – Baltijos, pagr.

Domeno numeris: 765-7179, ncc. 7617

UAB SODYBU PROJEKTAI		SIAITMASUAB "DITUVA" i.k. 6318467	
ALŠT. Nr. JAMBERG		URBEMAS DERCEKLIJŲ K. KLAIPEDOS RAJ.	
A 472	NUOTEKŲ SANDĖLIS	STATYBOS SANDĖLIS SU BURTINĖIS PATALPOMIS, KOMERCINĖ PIRTIS	
A 473	ARCHITEKTAS	SĄJŪDŲ GENPLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS	
A 474	PROJEKTAVIMO VYKALG. REKONSTRUKCINIS PLANAS	MĖRINIS	
STATIONO STABO STADIJA		1:500	
DAIS		LAPAS	
ARCHITEKTŪRINĖ		BP-01	

2004-05-27