

VALSTYBĖS ĮMONĖ
VALSTYBĖS
ŽEMĖS FONDAS



Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Gauta
2015-12-14
Nr. A23-6500

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriui
Sigitui Karbauskui
Klaipėdos g. 2,
96130 Gargždai

2015-12-11 Nr. S-8320
I _____ Nr. _____

DĖL VIEŠŪJŲ ERDVIŲ VIETOS PARINKIMO IR JŲ SUTVARKYMO, RENGIANT ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS PROJEKTĄ

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas (toliau – Valstybės žemės fondas), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 5 dalies 4 punktu, organizuoja žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą.

Žemės konsolidacijos projektų rengimą bei jų sprendinių įgyvendinimą taip pat reglamentuoja Žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 27 d. nutarimu Nr. 697 „Dėl Žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Įgyvendinimo taisyklės).

Žemės konsolidacijos projektų rengimui reikalingų Paramos paraiškų pateikimą bei projektų finansavimą reglamentuoja Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą“ veiklos „Parama žemės konsolidacijai“ įgyvendinimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2015 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. 3D-656 „Dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą“ veiklos „Parama žemės konsolidacijai“ įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės).

Informuojame, kad Taisyklių 8 punkte yra numatyta galimybė Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuoti ir viešųjų erdvių bei viešosios infrastruktūros sutvarkymą. Tai yra labai aktualu kaimo bendruomenėms, kadangi kaimo gyvenamųjų vietovių socialinė ir inžinerinė infrastruktūra, skirta viešosioms reikmėms tenkinti, nepakankamai išvystyta, nėra arba trūksta tinkamai įrengtų rekreacinio, turizmo, kultūrinio, aplinkosauginio ar panašaus pobūdžio teritorijų (papildimų, parkų, sporto aikštelių, aikščių ir pan.), kuriose kaimo bendruomenės

nariai ar kiti asmenys galėtų aktyviai praleisti laisvalaikį, dalyvauti bendruomenės kultūrinėje ar visuomeninėje veikloje, rengti įvairius renginius ir kt.

Pažymėtina, kad viešųjų erdvių ir (arba) viešosios infrastruktūros tvarkymo darbų, susijusių su žemės konsolidacijos projekto planavimo uždaviniais, nurodytais įgyvendinimo taisyklėse, numatymas žemės konsolidacijos projekto teritorijoje yra vienas iš pagrindinių atrankos kriterijų paramai gauti pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą“ veiklos srities „Parama investicijoms į žemės ūkio ir miškų infrastruktūros plėtrą ir pritaikymą“ veiklą „Parama žemės konsolidacijai“.

Viešųjų erdvių ir viešosios infrastruktūros sutvarkymas padėtų kaimo gyvenamosiose vietovėse sukurti reikiamą kaimo infrastruktūrą, pagerintų teritorijos estetinį vaizdą, rekreacinius ir turizmo išteklius bei įgyvendinti kitus žemės ūkio, kaimo plėtros ir aplinkos apsaugos politikos tikslus. Šiuos darbus sudaro:

- prie viešųjų erdvių (papildimų, parkų, sporto aikštelių, aikščių ar kitų rekreacinio, turizmo, kultūrinio, aplinkosauginio ar panašaus pobūdžio teritorijoms) priskirtų žemės sklypų sutvarkymas (žemės paviršiaus kasimas, formavimas, lyginimas, trinkelių klojimas, apželdinimas, tvenkinio iškasimas ir kt.);

- viešosios infrastruktūros objektų: automobilių stovėjimo aikštelių, suoliukų, pavėsinių, pakylų, stendų, atitvarų, sporto įrenginių ir kt. (išskyrus pastatus) įrengimas.

Informuojame, kad Valstybės žemės fondas, vadovaudamasis teisės aktų nuostatomis, įvertinęs žemės savininkų bei valstybinės žemės patikėtinių pateiktus prašymus organizuoti naujo žemės konsolidacijos projekto rengimą, parinko Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono savivaldybės Dobilų seniūnijos Šiūparių kadastro vietovės Šiūparių, Medsėdžių, Jurjonų kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto (toliau – Projektas) rengimui tinkamą teritoriją, parengė preliminarios Projekto teritorijos ribų planą (M 1:10 000) ir preliminarioje Projekto teritorijoje esančių žemės sklypų savininkų, savivaldybės tarybos, valstybinės žemės patikėtinių, žemės sklypų naudotojų sąrašą bei pažymą apie preliminarią Projekto teritoriją.

Valstybės žemės fondo direktorius, vadovaudamasis Žemės įstatymo 49 straipsniu ir Įgyvendinimo taisyklių 20 punktu ir atsižvelgdamas į Taisyklių nuostatose numatytą galimybę finansuoti žemės konsolidacijos projekto rengimo ir įgyvendinimo darbus, priėmė sprendimą dėl tikslingumo rengti žemės konsolidacijos projektą ir šių metų lapkričio 10 d. minėtoje teritorijoje surengė visų preliminarios Projekto teritorijos žemės sklypų savininkų, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos ir valstybinės žemės patikėtinių įgaliotų asmenų pirmąjį susirinkimą.

Informuojame Jus, kad Medsėdžių bendruomenė 2015 m. gruodžio 7 d. raštu Nr. 2015/12-07 „Dėl žemės konsolidacijos projekto rengimo“ (toliau – Raštas) pageidavo

preliminariai Projekto teritorijai priskirtą 0,06 ha ploto valstybinės žemės plotą (Medsėdžių k.) suformuoti visuomenės poreikiams pagal Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 30 d. priimtą sprendimą Nr. T11-307 „Dėl savivaldybės tarybos 1999-03-25 sprendimo Nr. 150 „Dėl teritorijų, naudojamų visuomenės poreikiams, plotų ir jų ribų patvirtinimo“ papildymo“ ir sutvarkyti šio valstybinės žemės ploto viešųjų erdvių teritoriją. Atsižvelgiant į šią aplinkybę, o taip pat į Medsėdžių bendruomenės Raštu pateiktą pasiūlymą, planuojamame rengti žemės konsolidacijos projekte yra galimybė sutvarkyti viešųjų erdvių teritoriją, esančią Medsėdžių kaime, skirtą visuomenės reikmėms (Projekto preliminarios žemės konsolidacijos projekto teritorijos viešosios erdvės ir infrastruktūros sutvarkymo projektinis pasiūlymas M 1:1 000 pridedamas).

Taip pat informuojame Jus, kad vadovaudamasis Žemės ūkio ministro 2015 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 3D-775 „Dėl žemės ūkio ministro 2014 m. lapkričio 3 d. įsakymo Nr. 3D-816 „Dėl paramos paraiškų pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės priėmimo 2014–2015 metais tvarkaraščio patvirtinimo“ pakeitimo“, parengtas Paramos paraiškas dėl finansavimo pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą“ veiklą „Parama žemės konsolidacijai“ Valstybės žemės fondas Nacionalinei mokėjimo agentūrai prie Žemės ūkio ministerijos turi pateikti ne vėliau kaip iki 2015 m. gruodžio 31 d.

Pažymėtina, kad norint gauti finansavimą Projekto rengimui, būtina jo teritorijoje numatyti viešųjų erdvių sutvarkymui skirtus plotus.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, maloniai prašome Jūsų, **ne vėliau kaip iki 2015 m. gruodžio 18 d.** įvertinti Projekto teritorijos viešosios erdvės ir infrastruktūros sutvarkymo projektinį pasiūlymą (M 1:1 000) bei Valstybės žemės fondui raštu pranešti apie Jūsų priimtą sprendimą dėl Medsėdžių bendruomenės pasiūlymo arba raštu pateikti konkrečius pasiūlymus dėl viešųjų erdvių ar viešosios infrastruktūros sutvarkymo Jūsų savivaldybės teritorijos dalyje, kurioje planuojama rengti žemės konsolidacijos projektą, jeigu pasiūlytas variantas Jūsų netenkina arba norite pateikti papildomus pasiūlymus.

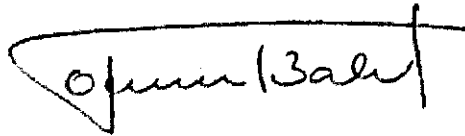
Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad vadovaujantis Taisyklių 14 punktu, paramos lėšomis sukurtą viešąją infrastruktūrą ir viešąsias erdves, projekto kontrolės laikotarpiu turi įsipareigoti tvarkyti, valdyti ir apdrausti, o po kontrolės laikotarpio pabaigos – perimti nuosavybėn – kaimo bendruomenė, nevyriausybinių organizacijų, savivaldybė ir jos įmonė ar kitas viešasis juridinis asmuo. Taip pat pažymime, kad įsipareigojimas turi būti patvirtinamas savivaldybės tarybos sprendimu, o kitų šiame punkte nurodytų subjektų – jų valdymo organų sprendimu atitinkamai pagal šių asmenų steigimo dokumentus ir jų veiklą reglamentuojančių įstatymų nuostatas.

PRIDEDAMA:

1. Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono savivaldybės Dovilų seniūnijos Šiūparių kadastro vietovės Šiūparių, Medsėdžių, Jurjonų kaimų ir jų dalių preliminarios žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų planas M 1:10 000, 1 lapas;
2. Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono savivaldybės Dovilų seniūnijos Šiūparių kadastro vietovės Šiūparių, Medsėdžių, Jurjonų kaimų ir jų dalių preliminarios žemės konsolidacijos projekto teritorijos viešosios erdvės ir infrastruktūros sutvarkymo projektinis pasiūlymas M 1:1 000, 1 lapas;
3. Medsėdžių bendruomenės 2015 m. gruodžio 7 d. rašto Nr. 2015/12-07 „Dėl žemės konsolidacijos projekto rengimo“ kopija, 1 lapas.

Pagarbiai

Direktorius



Tomas Balčiūnas

Klaipėdos rajono savivaldybė

Iš: Lina Bernatavičiūtė <lina.bernataviciute@vzf.lt>
Išsiųsta: 2015 m. gruodis 11 d. 15:56
Kam: savivaldybe@klaipedos-r.lt; sigitas.karbauskas@klaipedos-r.lt
Tema: Dėl viešųjų erdvių vietos parinkimo ir jų sutvarkymo, rengiant žemės konsolidacijos projektą
Priedai: 20151211_rastas_S_8320.pdf; Siupariu.zip

Pagarbiai

Lina Bernatavičiūtė
Žemėtvarkos darbų koordinavimo skyriaus specialistė
Tel. 8 646 92 025
El. paštas lina.bernataviciute@vzf.lt

VALSTYBĖS ĮMONĖ
**VALSTYBĖS
ŽEMĖS FONDAS**



Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), 08105 Vilnius
www.vzf.lt