

## KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

### DARBO GRUPĖS PASITARIMO „DĖL GARGŽDŲ KRAŠTO MUZIEJAUS PATALPŲ GARGŽDUOSE PROBLEMOS NAGRINĖJIMO“ POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2016-02-10 Nr. 48-56  
Gargždai

Posėdis įvyko 2016-01-26.

Posėdžio pradžia 10<sup>00</sup> val., pabaiga 11<sup>00</sup> val.

Posėdžio pirmininkas – Sigitas Karbauskas, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Posėdžio sekretorė – Sigita Bučnytė, Gargždų krašto muziejaus direktorė.

Posėdyje dalyvavo – Rūta Cirtautaitė, mero pavaduotoja, Gintautas Bareikis – Kultūros skyriaus vedėjas, Audrius Kampas – Turto valdymo skyriaus vedėjas, Aldona Balčikonienė, Statybos ir kelių priežiūros skyriaus vedėjo pavaduotoja, Gytis Kasperavičius – Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas (Dalyvių sąrašas pridedamas).

Posėdyje nedalyvavo – Violeta Riaukienė, mero pavaduotoja, Dainius Šatkus – Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos narys, Česlovas Tarvydas – Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos narys.

**DARBOTVARKĖ.** Dėl Gargždų krašto muziejaus patalpų Gargžduose problemos nagrinėjimo.

**SVARSTYTA.** Dėl Gargždų krašto muziejaus patalpų Gargžduose problemos nagrinėjimo.

**KALBĖJO** (pagrindinės mintys):

S. Karbauskas susirinkusius informavo, kad pirmame darbo grupės posėdyje iškelta užduotis įpareigoti Gargždų krašto muziejaus direktorę S. Bučnytę kitam darbo grupės posėdžiui išsiaiškinti, kiek kainuotų nupirkto pastato remontas ir pritaikymas muziejaus reikmėms.

S. Bučnytė pristatė surinktą informaciją. Analizuotos galimybės:

1. Pirkti šalia muziejaus esantį buvusį baro „Astorija“ pastatą: pirkimo vertė – preliminariai 150 000 Eur., perkamo pastato plotas – 352 kv. m., preliminari remonto kaina – 870 Eur./kv. m., t.y. 306 240 Eur. Planuojama nupirktą pastatą prijungti prie pastato, kuriame įsikūręs muziejus. Viso komplekso pastatų plotas – 474 kv. m. Preliminari sutvarkymo kaina – 412 380 Eur.

2. Analizuotos ir naujo priestato arba naujos statybos galimybė. Preliminariai naujos statybos kaina 1 kv. m. – 1000 Eur. Reikalingas plotas – ne mažiau kaip 600 kv. m. Viso statybos kaina preliminariai – 600 000 Eur.

S. Bučnytė informavo, kad pasidomėta pastarųjų metų pastatų remonto, statybos pavyzdžiais: pirmasis – Veiviržėnų amatų centro pastato pirkimas (34 783 Eur.) ir remontas (146 333 Eur.). Viso – 181 116 Eur.

Antrasis pavyzdys – Mažosios Lietuvos istorijos muziejaus saugyklų pastatas (nauja statyba, 600 kv. m.). Projekto vertė – 1 264 637 Eur.

G. Kasperavičius atkreipė dėmesį, perkant buvusio baro „Astorija“ pastatą ir remontuojant, nekeičiant rodiklių, kiltų mažiau projektavimo, derinimo problemų. Kitu atveju – keičiant pastato gabaritus (aukštis, plotas) – reikalingi kaimynų sutikimai. Šiuo metu muziejaus valdoma žemė ir siūlomas pirkti buvusio baro „Astorija“ plotas – apriboti kitų sklypų, tarsi „įsprausti“, todėl lauktų sudėtingas projekto derinimas ir įteisinimas. Taip pat iškiltų dar viena problema – parkavimas.

G. Kasperavičius pabrėžė, kad, neperkant buvusio baro „Astorija“ pastato, priestatas prie esamo muziejaus neįmanomas, nes būtų užstatytas plotas, apribotų kaimynus, todėl nebūtų įgyvendinamas.

G. Bareikis pažymėjo, kad vieta problemiška ir reikalaujanti daug sprendimų bei finansų. Galbūt yra galimybė svarstyti naujo pastato statybą.

R. Cirtautaitė pažymėjo, kad pritarų buvusio baro „Astorijs“ pastato pirkimui ir remontui. Sutvarkytas pastatų kompleksas atlieptų rajono gyventojų poreikį. Atnaujinti pastatai, kaip praktika rodo, pasiteisina ir juose įsikūrusios įstaigos puikiai vykdo veiklą, tampa patrauliu objektu. Keletas pavyzdžių – Veiviržėnų amatų centras, Jono Gižo etnografinė sodyba, „Minijos“ kino teatras. Išsprendžiami du klausimai – sutvarkomas apgriuvęs pastatas ir skatinamas naujų veiklų, reikalingų rajono gyventojams, vykdymas. Naujo pastato statyba šiuo atveju būtų nefektyvu ir per brangu. Pritarus muziejaus plėtrai esamame plote, nupirkus buvusio baro „Astorijs“ pastatus, projektavimo ir remonto išlaidas galima vykdyti etapais, keletą metų.

S. Karbauskas pažymėjo, kad preliminariu skaičiavimu sutvarkymui reikėtų apie 300 000 – 500 000 eurų.

S. Bučnytė pažymėjo, kad šią sumą prašytų skaidyti dalimis keliems metams, dėl darbų apimčių bei viešųjų pirkimų, derinimo, projektavimo ir statybos darbų terminų.

S. Karbauskas pasiūlė pasidomėti mieste esančių galimų kitų patalpų, sklypų, kuriuose būtų galima muziejaus plėtra.

G. Kasperavičius informavo, kad šiai dienai matytų keletą galimybių: du žemės sklypai prie miesto stadiono. Vienas jų privatus, kuriame išpilti pamatai ir statybos darbai sustabdyti keletui metų. Siūlymas pasidomėti, kokia situacija, galbūt yra pardavimo ar mainų galimybė.

Antrasis variantas – Savivaldybės žemės sklypas už stadiono prie „Krantų“ mokyklos. Čia numatytas sporto kompleksas.

A. Kampas atkreipė dėmesį, kad antrojo sklypo padėtis gali trukdyti sporto plėtrai ar poreikiams.

S. Karbauskas pasiūlė kalbėti apie idėjas, kur galima muziejaus plėtra, paskelbimą visuomenei. Galbūt atsirastų ir kitų pasiūlymų.

A. Kampas pritarė, kad būtų galimybė iš gautų pasiūlymų iširti miesto rinką ir galbūt rasti tinkamiausią, primumiausią sprendimą.


S. Karbauskas pasiūlė kreiptis į Klaipėdos rajono savivaldybės tarybą, dėl leidimo skelbti sklypo, patalpų konkursą Gargžduose.

Pritarta posėdžio pirmininko pasiūlymui.

#### **NUTARTA:**

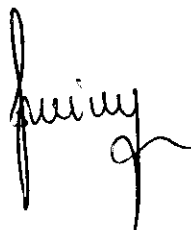
1. Kreiptis į Klaipėdos rajono savivaldybės tarybą, dėl leidimo skelbti konkursą, pirkti žemės sklypą, patalpas, tinkamas muziejaus plėtrai Gargždų mieste.

Posėdžio pirmininkas



Sigitas Karbauskas

Posėdžio sekretorė



Sigita Bučnytė

