

Savininkas: Alfredas Augustinas Kučinskas  
Paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė  
Kad. Nr. 5544/0005:545

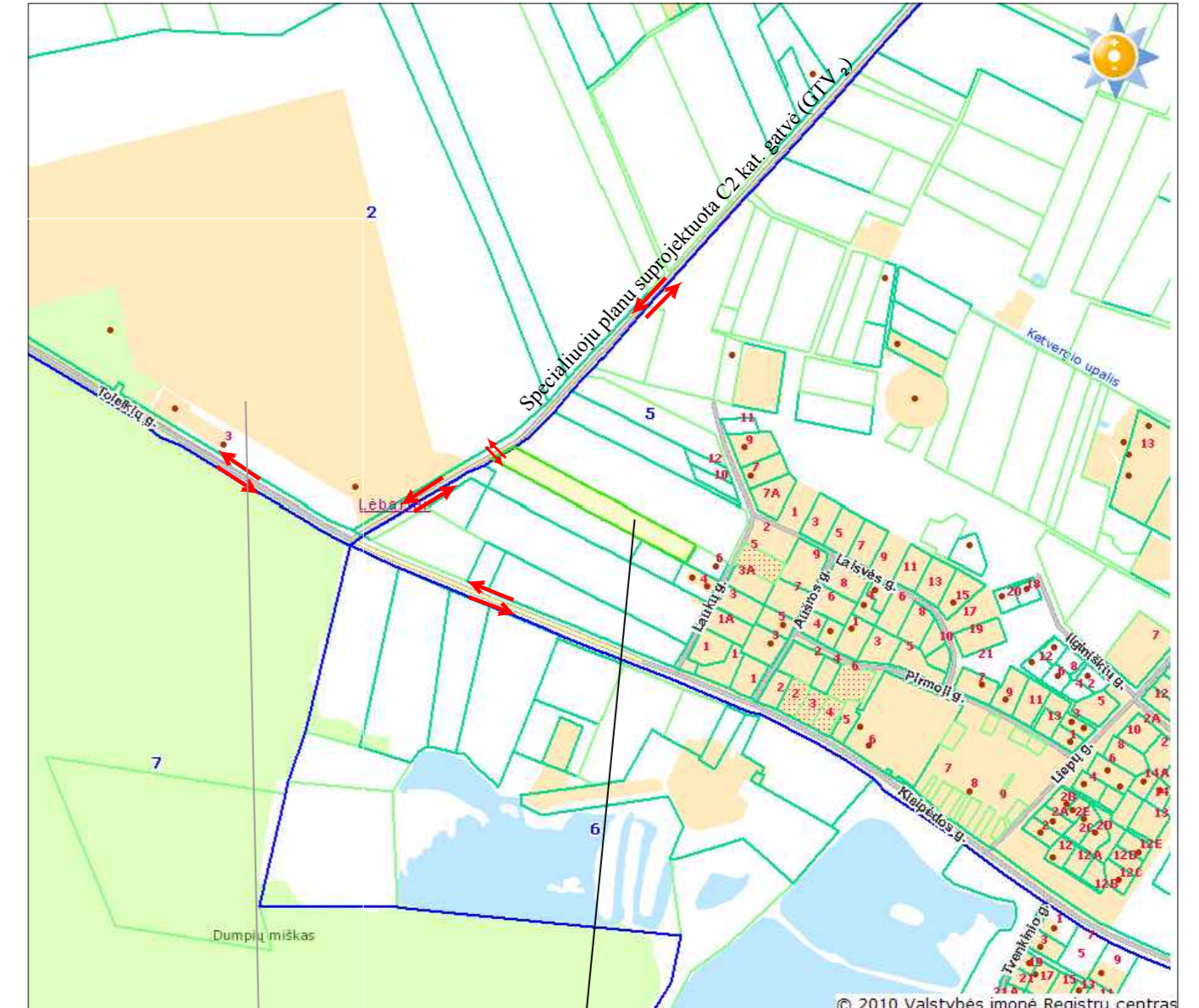
Savininkai: Erikas Lesauskas,  
Rasa Lesauskienė  
Paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė  
Kad. Nr. 5544/0005:1082

Savininkai: Erikas Lesauskas,  
Rasa Lesauskienė  
Paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė  
Kad. Nr. 5544/0005:1083

Savininkas: Vyngandas  
Gajauskas  
Paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė  
Kad. Nr. 5544/0005:1053

Savininkai: Daiva Chainauskienė,  
Vidmantas Chainauskas  
Paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė  
Kad. Nr. 5544/0005:1081

SUSISIEKIMO SCHEMA



Esamos Lėbartų kapinės Planuojama teritorija Išrauka iš VĮ Registrų centro žemėlapio © 2010 Valstybės įmonė Registrų centras

**Susisiekimas:** Į planuojamą teritoriją patenkama iš Toleikių gatvės (rajoninio kelio Nr. Klaipėda-Veiviržėnai-Endrijevavas) per specialiuoju planu suprojektuotą C2 kat. gatvę. Patekimas į suprojektuotus sklypus numatomas per projektuojamą D2-6 kat. gatvę (Riboto transporto eismo). Projektuojamos gatvės plotis tarp raudonųjų linijų 6 metrai. Kvartalo akligatvį savininkas įrengia savo lėšomis ir teisės aktų nustatyta tvarka. Automobilių parkavimas numatomas formuojamų sklypų ribose, numatant bent po vieną automobilių stovėjimo vietą. Pagrindinis transportas į planuojamą teritoriją bus tik lengvasis, projektuojama gatvė numatyta su apsisukimo aikšte (12,5x12,5) yra pakankamo pločio, kad į teritoriją laisvai patektų ir iš jos išvažiuotų specialūs sunkiasvoris transportas kaip gaisriniai, šiukšlių vežimo, greitosios pagalbos ir pan. automobiliai.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;	n
2 - leistinas pastatų aukštis;	m
3 - leistinas užstatymo tankumas;	1   2
4 - leistinas užstatymo intensyvumas;	3   4
5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;	5   6
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;	7   8
7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto šrautai;	9   10
8 - servitutai;	11   12
9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;	
10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;	
11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas priklausomais želdynais - proc. nuo sklypo ploto;	
12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.	

n - sklypo numeris;  
m - sklypo plotas, m<sup>2</sup>;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

G.G1	Gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
E.E3	Atskirųjų želdynų teritorijos, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų
I.12	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
---	Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis
---	Esamos sklypo ribos
---	Projektuojamų sklypų ribos
---	Statybos riba
---	Gretimų sklypų ribos su preliminariais matavimais
---	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
---	Gatvės raudonosios linijos
---	Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas
---	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
---	Statomų statinių zona
---	Servituto zona
---	Sleginės kanalizacijos apsaugos zonos riba
---	10 kV elektros oro linijos apsaugos zonos riba
---	Gatvės važiuojamoji dalis
NKR	Projektuojamas nuotekų kaupimo rezervuaras

**Detaliojo plano esmė**  
Detaliojuo planu numatoma detalizuojant bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus padalinti žemės sklypą (kad. Nr. 5544/0005:1054, plotas 1.1400 ha.), esantį Kalvių k. Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. ir nuosavybės teise priklausančių Vyngandui Gajauskui į 7 sklypus. Sklypams Nr.1-5 keičiama paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties, nustatomas naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1), sklypui Nr. 6 keičiama paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties, nustatomas naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos, naudojimo pobūdi - apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritorijos. Gyvenamiesiems sklypams aptarnauti suformuojamas sklypas Nr. 7 inžinerinės infrastruktūros (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (tp10, I(12)) nustatomas visos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas bei panaikinama kapinių sanitarinė apsaugos zona. Inžinerinės infrastruktūros sklypui Nr. 7 ateičiuo numatoma perleisti savivaldybei arba visuomenės poreikiams. Planuojama ūkinė veikla - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:  
Vyngandas Gajauskas  
Sutinku su koncepcijos sprendiniais.

Įgaliojotas asmuo  
Direktorius  
Vyngandas Petryla

<b>ANARIMA UAB "ANARIMA"</b>			
Pareigos	V.Pavardė	Parąšas	Data
Direktorė	Rima Butkuvienė	<i>[Signature]</i>	2012

Detaliojo planavimo organizatoriai: Vyngandas Gajauskas				
<b>UAB "ALMONTUS"</b>				
www.almontus.lt Pilsnės g. 25, LT-91251, Klaipėda Tel. Nr. 8-40-391721, 391725, 391726; el. paštas: info@almontus.lt				
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parąšas	Data
25026	DPS	J. Comienė	<i>[Signature]</i>	2012
	inž. geodezė	N. Saulėnaitė	<i>[Signature]</i>	2012

Projekto pavadinimas:  
**Detaliojo planas Kalvių kaime, Dovilų seniūnijoje, žemės sklypo kad. Nr. 5544/0005:1054, plotas - 1,1400 ha**

Brėžinio pavadinimas:  
**KONCEPCIJOS NUSTATYMO BRĖŽINYS**

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
1.1400	1:1000	A2	1	1