



2016-08-12

At - 1494

## VIEŠOJI ĮSTAIGA PRIEKULĖS BENDRUOMENĖS UŽIMTUMO CENTRAS

Kodas 163730298, Klaipėdos g. 14, Priekulė, Klaipėdos r. mob. +370 612 46686,  
priekules.uzimtumo.centras@gmail.com, Atsisk. sąsk. Nr. LT607300010071614464, AB bankas SWEDBANK

Klaipėdos rajono savivaldybės merui  
Vaclovui Dačkauskui

2016-08-11 Nr. Sr-06

### DĖL VIENALIŠKO PANAUDOS SUTARTIES NUTRAUKIMO

Informuojame, kad VšĮ Priekulės bendruomenės užimtumo centro išplėstiniame dalininkų ir savanorių susirinkime buvo išnagrinėtas Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos 2016-08-03 raštas Nr. (5.1.46) - A5-4373 „Dėl panaudos sutarties nutraukimo“. Susirinkimo dalyvių nuomone, tokia situacija kelia nerimą, nes, galimai, yra mėginama susidoroti su nevyriausybine organizacija. Akivaizdu, kad be jokios priežasties, ne pirmą kartą yra bandoma atimti patalpas, nieko nepaaiškinant, nepakviečiant pasikalbėti abi puses. Juk mes nieko nepažeidėme, laikomės sutarčių ir projektinių įsipareigojimų ir tenorime, kad laikytųsi įsipareigojimų ir kiti. Nutarėme atsisakyti gražinti patalpas ir pasirašyti perdavimo aktą anksčiau sutartyje numatyto termino.

Pažymime, kad Lietuvos Aukščiausiasis Teismas, pasisakydamas dėl vienašališką sutarties nutraukimą reglamentuojančių teisės normų aiškinimo ir taikymo, yra ne kartą konstatavęs, kad įstatymo leidėjas suteikia galimybę vienašališkai (nesikreipiant į teismą) nutraukti sutartį remiantis CK 6.217 straipsnio 5 dalimi, jei sutarties vykdymui aplinkybės yra įprastinės (normalios) ir nėra kažkokių ypatingų atvejų, tik tais atvejais, kai sutartyje konkrečiai aptarti jos nutraukimo pagrindai. 2011 m. liepos 30 d. panaudos sutartyje nebuvo numatyti jos nutraukimo pagrindai, todėl vienašališkas sutarties nutraukimas bus neteisėtas.

Ypač mums skaudu dėl to, kad tiek Priekulės seniūnijos, tiek Savivaldybės darbuotojai puikiai žino, kad savo būstinę, kurią dabar norima atimti, organizacijos žmonės įsirengė patys, įvairių projektų dėka susipirko įrangą ir baldus, bet į tai nekreipiama dėmesio. Ko gero, dabar labiausiai kliūva tai, kad, pasitraukus iš aktyvios veiklos organizacijos senbuviams, jaunimas patalpomis naudojasi ne taip intensyviai, nes didžiausia dalis veiklos - sportiniai renginiai. Nesuprantame kodėl tik mūsų vienai organizacijai dažnai tenka aiškintis Savivaldybei kokia nauda iš mūsų visuomenei (juk mes patys susirinkę jau ir esame visuomenės dalis), o kad tą darytų kokia kita organizacija - neteko girdėti, jau nekalbant apie patalpų atėmimą.

Pastaruoju metu Klaipėdos rajono savivaldybės atstovų įvairiai interpretuojama, aptarinėjama mūsų veikla, net buvo inicijuotas parašų rinkimas Priekulėje, prašant net įstaigų vadovų pasirašyti po absurdišku tekstu.

Esame suplanavę, kad 2017 m. plėsimė savo veiklą ir kultūrine kryptimi - inicijavome, kad Priekulė 2017 metais būtų mažoji kultūros sostinė. Organizatoriai, susipažinę su mūsų veikla, mumis patikėjo ir įteikė sertifikatą, kurie buvo įteikti visoms koordinuojančioms organizacijoms.

Prašome principingai įvertinti situaciją ir padėti VšĮ Priekulės bendruomenės užimtumo centrui netrukdomai vykdyti savo veiklą pagal panaudos sutartį suteiktose patalpose.

Priedama:

1. 2016-05-03 raštas „Dėl panaudos sutarties nutraukimo“ Nr. Sr-04;
2. 2016-04-18 raštas „Dėl informavimo apie panaudos sutarties nutraukimą“ Nr. S-40
3. Sertifikatas, 1 lapas.

Direktorius



Aivaras Buitkus



## **VIETOS VEIKLOS GRUPĖ „PAJŪRIO KRAŠTAS“**

Asociacija, Klaipėdos g. 74, LT-96130, Gargždai,  
tel. 8 615 13814, el. p. pajurio.krastas@gmail.com, [www.pajuriokrastas.lt](http://www.pajuriokrastas.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 301533050

---

VšĮ Priekulės bendruomenės užimtumo centrai  
Klaipėdos g. 14, Priekulė

2016-04-18 Nr. S-40

### **DĖL INFORMAVIMO APIE PANAUDOS SUTARTIES NUTRAUKIMĄ**

Atsižvelgdami į Jūsų 2016-03-21 rašte Nr. Sr-02 pateiktą informaciją primename, kad penkerius metus nuo paskutinio mokėjimo prašymo pateikimo dienos Jūs privalote nekeisti savo veiklos pobūdžio, saugoti iš projekto lėšų įsigytą turtą ir apdrausti jį likutinei vertei, atsižvelgiant į atitinkamos rūšies turto naudojimo laiką ir taikomas turto nusidėvėjimo normas.

Dėl iškilusių problemų, susijusių su panaudos sutarties nutraukimu, siūlome kreiptis tiesiogiai į Klaipėdos rajono savivaldybės administraciją arba į teismą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Pirmininkė

Raimonda Damulienė



## VIEŠOJI ĮSTAIGA PRIEKULĖS BENDRUOMENĖS UŽIMTUMO CENTRAS

Klaipėdos g. 14, Priekulė, Klaipėdos r. sav, tel. 8 612 46 686, [priekules.uzimtumo.centras@gmail.com](mailto:priekules.uzimtumo.centras@gmail.com),  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 163730298

---

Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktoriui  
Sigitui Karbauskui

2016-05-03 Nr. Sr-04

### DĖL PANAUDOS SUTARTIES NUTRAUKIMO

Informuojame, kad nesutinkame, kad Klaipėdos rajono savivaldybės administracija vienašališkai anksčiau numatyto termino nutrauktą Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos 2011-07-301 sutartį Nr. AS-571 (toliau - Sutartis).

Atkreipiame dėmesį, kad patalpos (esančios Klaipėdos g. 14, Priekulė) Priekulės bendruomenės užimtumo centrui pasiūlė tuometis Priekulės seniūnas V.Velkas, nes jos buvo netinkamos jokiai veiklai vykdyti (buvo vaistinės sandėliukai). Organizacijos pastangomis ir savanorišku darbu patalpos buvo suremontuotos (iš lauko įėjimo į patalpas nebuvo, nebuvo ir dalies perdengimo, sandėliukų grindų aukštis buvo nevienodas), vykdant projektinę veiklą, patalpos buvo pritaikytos veiklai: iš vidaus patalpas apšiltinome, įrengėme san. mazgą, buvo įsigyta daug įrangos, biuro baldų ir kito inventoriaus, kurį esame įsipareigoję saugoti patalpose. Kad atitiktume paramos teikėjų reikalavimus, įrengėme signalizaciją. Projekto „Jaunimo aktyvumo didinimo, užimtumo gerinimo priemonės“ sutartiniai įsipareigojimai baigiasi tik 2019-08-29. Netekę patalpų negalėsime vykdyti veiklos, dalyvauti projektuose, neturėsime galimybės laikyti įsigyto ilgalaikio turto, be to, neteksime galimybės vykdyti projekto įsipareigojimų, o pažeidus įsipareigojimus, bus taikomos sankcijos. Be to, 2016 m. Priekulės bendruomenės užimtumo centras yra sudaręs keletą sutarčių su kitomis organizacijomis dėl bendrų veiklų, todėl, nutraukus panaudos sutartį, jos taip pat patirtų nuostolius.

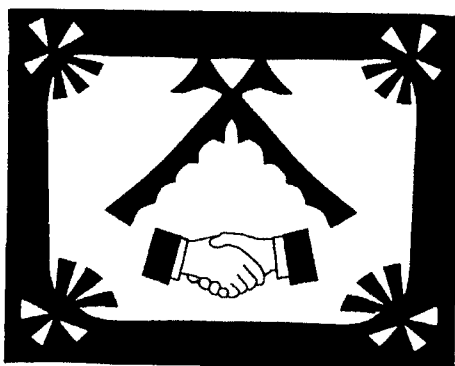
Priekulės bendruomenės užimtumo centras mokesčius už patalpų apsaugą, šiukšlių išvežimą bei vandenį sumokėjo 2016 m. sausio mėnesį - į priekį už visus metus. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai leidus, savo lėšomis pakeitėme šildymo sistemą, įrengėme du vandens apskaitos skaitiklius ir elektros apskaitos kontrolinį skaitiklį.

Pabrėžiame, kad jokių Sutartyje numatytų sąlygų nepažeidėme, patalpos naudojamos pagal paskirtį, o vienašališkai nutraukus Sutartį, organizacija patirs finansinių nuostolių, veiklos trikdžių, savanoriai patirs moralinę žalą.

Akcentuojame, jog vienašališki Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos veiksmai, pažeis bendrąją teisės normą, nustatančią sutarties šaliai teisę vienašališkai nutraukti sutartį, įtvirtintą CK 6.217 straipsnio 1, 2 dalyse, pagal kurią šalis gali nutraukti sutartį, jeigu kita šalis sutarties neįvykdo ar netinkamai ją įvykdo ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Vienašališkai nutraukti sutartį turi teisę sutarties šalis, jeigu yra nustatomas esminis sutarties pažeidimas, atsižvelgiant į CK 6.217 straipsnio 2 dalies nurodytas aplinkybes.

Direktorius

Aivaras Buitkus



# **SERTIFIKATAS**

**Lietuvos kaimo bendruomenių sąjunga**  
pažymi, jog Lietuvos mažųjų kultūros sostinių  
atrankos komisijos sprendimu

**2017 m. Lietuvos mažoji kultūros sostinė -**

**Priekulė, Klaipėdos r.**

LKBS pirmininkė Guoda Burokienė  
2016 m. liepos 9 d.