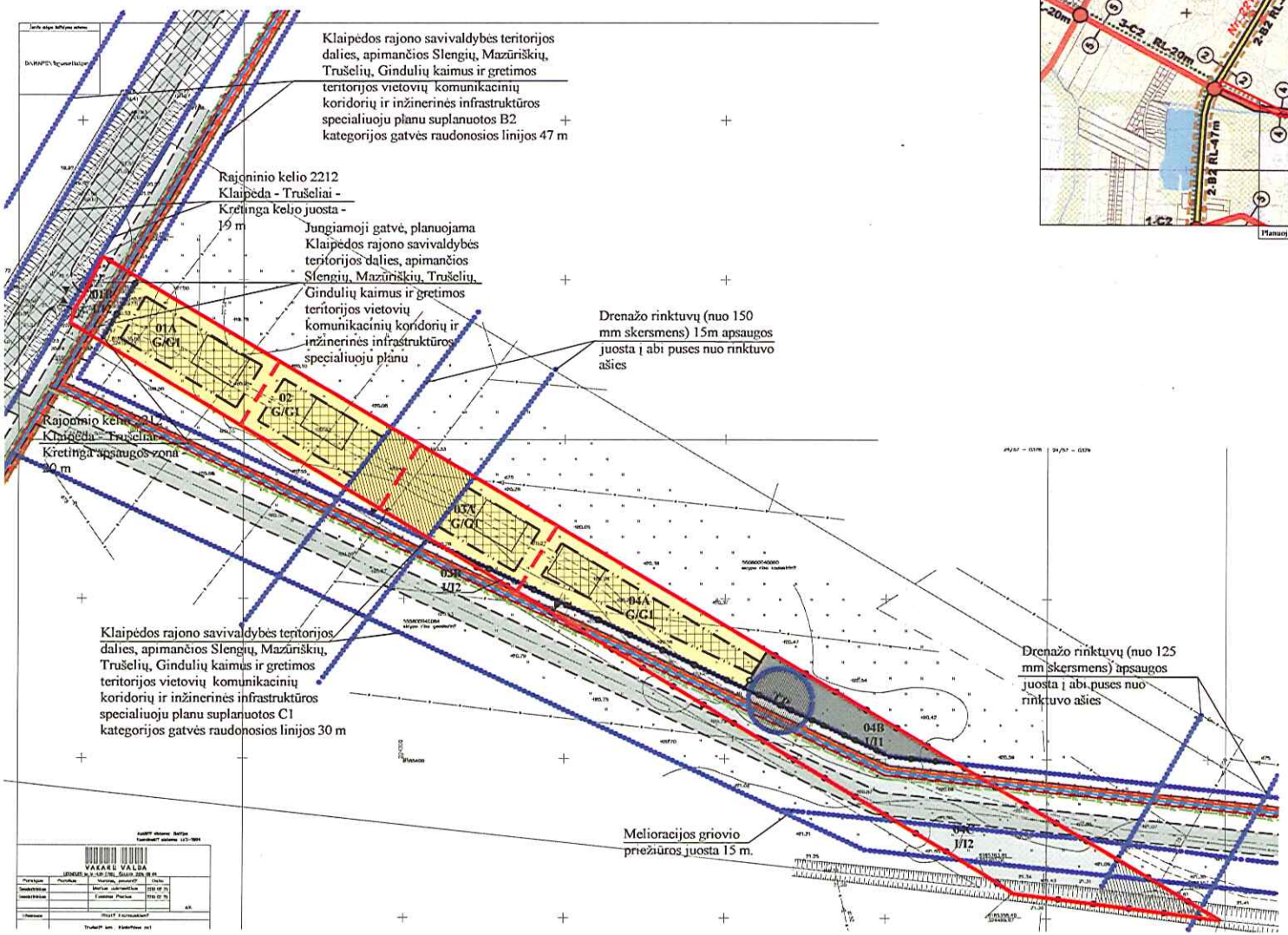
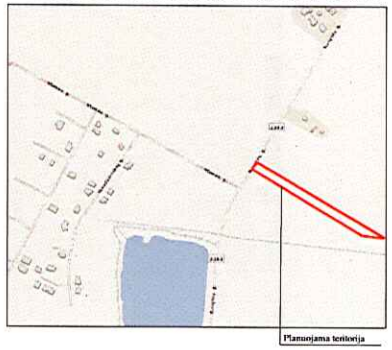


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES, APIMANČIOS SLENGIŲ, MAZŪRIŠKIŲ, TRUŠELIŲ, GINDULIŲ KAIMUS IR GRETIMOS TERITORIJOS VIETOVIŲ KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
G/G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIJA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
I/I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS
I/I1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO RIBOS (ZONOS)
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI	
	KELIO AŠINĖ LINIJA
	PRIVAŽIAVIMAS
	SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	PERSPEKTYVINIAI CENTRALIZUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI*
	PERSPEKTYVINIAI CENTRALIZUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI*
	PERSPEKTYVINIAI CENTRALIZUOTI KYŠIŲ TINKLAI
	PERSPEKTYVINIAI SAVITAKIAI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	RIZERVUOJAMA TRASA DUJOTIEKIO TINKLAMS*
TP	TRANSFORMATORINĖS VIETA
	PRIKLIMINARI NAMO VIETA

Pastaba. servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis
* Tinklai suplanuoti Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiuoju planu.

PASTABOS:
1) Planuojama teritorija yra Trušelių k., Klaipėdos r. Kad. Nr. 55580004: 243, sklypo plotas 0.9100 ha.
2) Detaliojo plano tikslas - pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, padalyti į sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.
3) .Detaliuoju planu inžinerinius tinklus numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų inžinerinių tinklų.Statybų metu iki pastatų pripažinimo tinkamais naudoti, galimi atskiri inžineriniai tinklai, kurie veliau bus tamponuojami, kai iki planuojamos teritorijos bus atvesti centralizuoti inžinerinini tinklai, numatoma prisijungti prie jų.
4) Susisiekimas į detaliuoju planu planuojam ą teritoriją numatomas iš 2212 rajoninio kelio Klaip ėda - Trušelini - Kretinga, esan čios nuovažos, bei sklypo pietuose Klaipėdos rajono savivaldyb ės teritorijos dalies, apiman čios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovi ų komunikacini ų koridori ų ir inžinerinės infrastruktūros specialiuoju planu suplanuotos C1 kategorijos gatvės, kurios juostos plotis tarp maudon uj ų linij ų 30 m. 2212 rajoninis kelias Klaip ėda - Trušelini - Kretinga vadovaujantis Klaip ėdos rajono savivaldyb es teritorijos dalies, apiman čios Slengi ų, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovi ų komunikacini ų koridori ų ir inžinerinės infrastruktūros specialiuoju planu suplanuotos B2 kategorijos gatv ė, kurios juostos plotis tarp raudonų ų linių 47m. Automobili ų parkavimas sprend žiams sklypų ribose.

PASTABA:
VISI SPRENDINIAI U Ž DETALIOJO PLANO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.

PASTABA:
PLANUOJAMA TERITORIJA Į GRETIMYBIŲ SAZ NEPATENKA.

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I

Atestato Nr. 3975

www.pprojektai.lt
J.Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda
Tel./fax.(8-46)216071, info@pprojektai.lt

25024	PV.	S.KAZLAUSKIENĖ	2012
A947	ARCH.	D.ZUBAVIČIENĖ	2012
	PLAN.	E.TAMOŠIAUSKIENĖ	2012

ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
KNS	TADAS KAZLAUSKAS	DP-XX.XX.XX-KNS-001	A4	1	1

PROJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPO TRUŠELIŲ K.(KAD.NR. 5508/0004:243), KLAIPĖDOS RAJ., DETALUSIS PLANAS

BRĖŽINYS: KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA — LAIDA: 0