

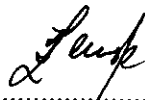
Lina Žemgulytė Kochavičienė
Miuijos 844 Priekulė

(vardas, pavardė, adresas)

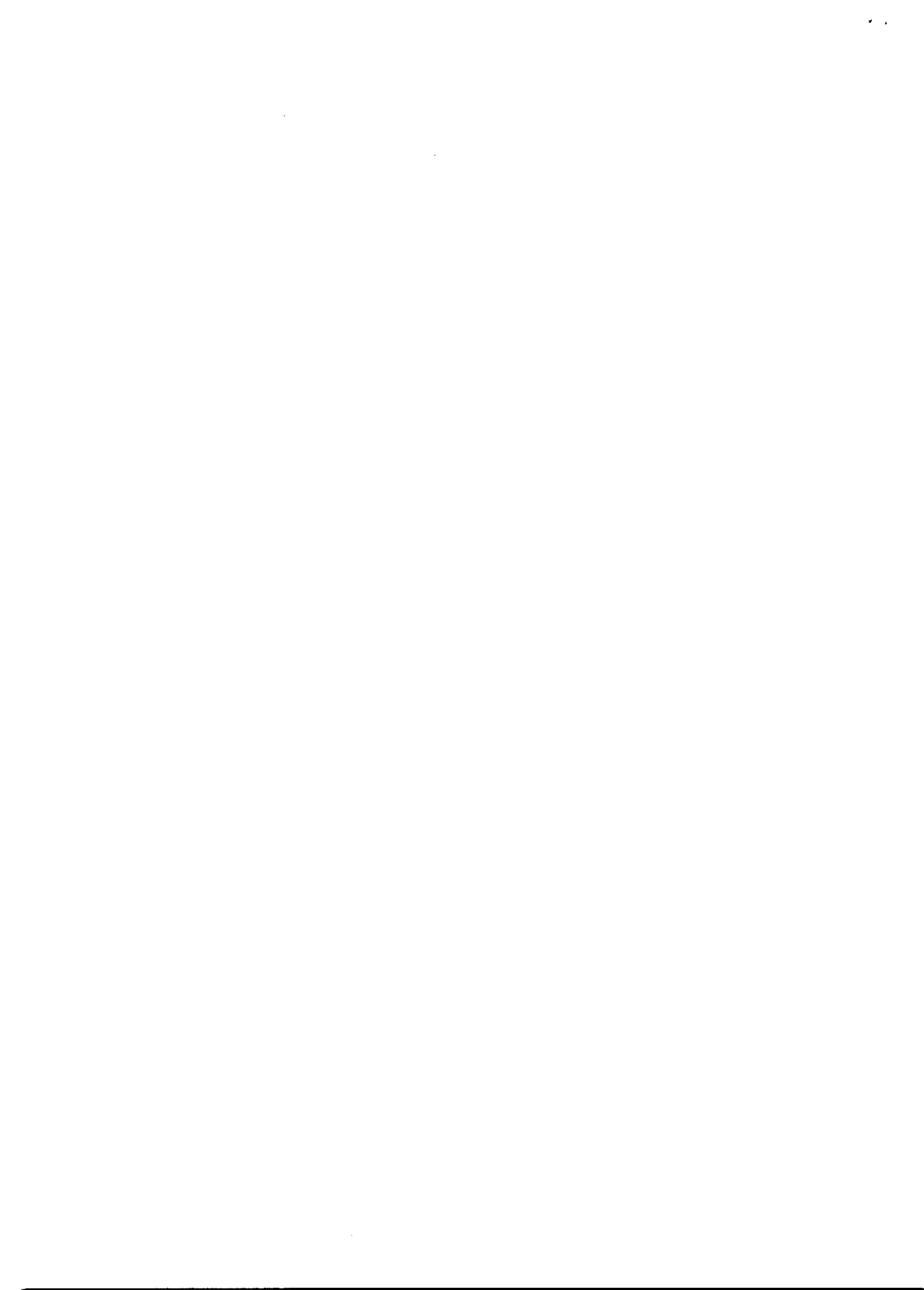
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui

PRAŠYMAS
2012-05-10
Priekulė

Prašau pratesti už gyvenamąsias patalpas, esančias
Priekulės mieste Turgojų g. 6 kadastriniame ma-
taviame byloje Nr. 21, gyvenamame AA2f, unikalus Nr.
5588-0000-5022:0007, naudotis prekybos salono veiktuvais.
Patalpų plotas 20,46 kv.m., nuomos sutartį.


(parašas)

Lina Žemgulytė Kochavičienė
(vardas, pavardė)



NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2009 m. gegužės 29 d. Nr. V18- 72
Priekulė

Nuomotojas, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Priekulės seniūnija, į. K. 188661828, atstovaujama, seniūno pavaduotojos, pavaduojančios seniūną Daivos Bliūdžiuvienės, veikiančio pagal tarnybinę padėtį, iš vienos pusės, ir nuomininkas, **Lina Žemgulytė, a. k. 47905090829, gyv.** Priekulės m., Minijos g. 8-4, toliau vadinamas „Nuomininku“, iš kitos pusės, vadovaudamiesi 2009-03-26 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-141 „*DĖL LEIDIMO ATNAUJINTI NUOMOS SUTARTĮ*“, sudarė šią sutartį, pagal kurią:

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui nuomos teise ilgalaikį materialųjį turtą, 20,76 kv.m. bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (toliau vadinama-negyvenamosios patalpos) esančias Priekulės mieste, Turgaus gatvėje, Nr. 6, kadastrinių matavimų byloje Nr. 21, žymimame 1A2p, unikalus Nr. 5588-0000-5022:0007, naudotis prekybos salono veiklai.
2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokesčių 4,95 Lt. (be PVM) per mėnesį už 1 kv.m. bendrojo ploto, nuomos mokesčių 102,76 Lt., (Be PVM) per mėnesį už visą nuomojamą bendrąjį plotą.

SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

Nuomininkui, kuris turtą nuomoja ilgiau kaip vienerius kalendorinius metus, nuompinigių dydį nuomotojas perskaičiuoja kiekvienų kalendorinių metų pradžioje, vadovaudamasis aplinkos ministro ir finansų ministro bendru įstatymu patvirtinta Nuompinigių už valstybės ir ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka.

4. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuotą butą, už pagerinimą neatlyginama.

5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje, taip pat mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas.

6. **Nuomos terminas nustatomas nuo 2009 m. birželio mėn. 01 d. iki 2012 m. gegužės 31 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuotą turtą perėjimo kitam asmeniui ir ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui.**

7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant šį turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymų nustatyta tvarka.

ŠALIŲ PAREIGOS

8. Nuomotojas įsipareigoja:

- 8.1. per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal priėmimo ir perdavimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas.

- 8.2. šios sutarties galiojimo metu atlikti nuomojamų negyvenamųjų patalpų ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekamas viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba si tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai (nurodyti, jeigu šalys susitarė kitaip).

9. Nuomininkas įsipareigoja:

- 9.1. naudoti turtą tik pagal tiesioginę paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių taisyklių reikalavimų;

- 9.2. savo lėšomis parengti turtą pasikeičiantiems metų sezonams ir kas 3metai atlikti nuomojamo turto einamąjį remontą.

- 9.3. mokėti mokesčius, susijusius su išnuotomu turtu – už elektrą vandenį ir kt...

- 9.4. pasibaigus sutarties terminui arba nutraukus ją prieš terminą, perduoti pagal aktą, per 2 savaites tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama is nuo turto.
- 9.5. sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas;
- 9.6. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.
10. Nuomininkui draudžiama be nuomotojo (savivaldybės) rašytinio sutikimo:
- 10.1. sunuomot i nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;
- 10.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą);
- 10.3. ne vėliau kaip prieš dvi savaites, baigiantis sutarties terminui, raštu pranešti nuomotojui apie paliekamas nuomojamas negyvenamąsias patalpas.

ŠALIŲ ATSTOVYBĖ

11. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigių (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną) – 0,5 procento.
12. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

SUTARTIES PASIBAIGIMAS

13. Ši sutartis pasibaigia:
- 13.1. jos terminui pasibaigus;
- 13.2. šalių susitarimu;
- 13.3. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;
- 13.4. nuomotojo reikalavimu, kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė priima sprendimą dėl išnuomoto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo;
- 13.5. Kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso numatytais atvejais.

SUTARTIES ATNAUJINIMAS

14. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutarties prisiimtas pareigas, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
15. Papildomos sąlygos:
16. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka nuomotojas registruoja nekilnojamo turto registre.
17. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.
18. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
19. Prie šios sutarties pridedama:
- 19.1. valstybės materialiojo turto perdavimo-priėmimo aktas;
- 19.2. kiti nuomojamo turto dokumentai ir priedai, būtini šio turto naudojimui.

Juridinių šalių adresai ir telefonų numeriai;

Klaipėdos rajono savivaldybės Priekulės seniūnija, tel./faks. 454280
Atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT047300010002530533, AB bankas „Hansa-LTB“, kodas 73000.
Lina Žemgulytė, a.k. 47905090829, gyv. Minijos g. 8-4, Priekulė, Klaipėdos r.

SUTARTIES ŠALIŲ PARAŠAI:

.....
(nuomotojas)

.....
(nuomininkas)