

UAB „NAVRAT“ įm. kodas 141931811  
reg. V. Kaubų g. 21-13, Klaipėda pst.  
direktorei (Jolita Lemaitienė)

(vardas, pavardė, adresas)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos  
Direktoriui

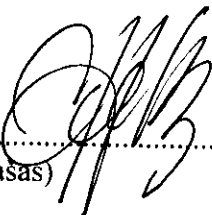
PRAŠYMAS

2012-05-10

Priekulė

prašau pateikti nevyvėjamųjų patalpų  
naudojimo Priekulės g. 14 nuomos sutartį 10.92 kv. m.  
plotu žymimą 3-32 nuomos sutartį sudarytą  
2012.03.05 d.

(parasas)



(vardas, pavardė)

Jolita Lemaitienė

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
TURTO NUOMOS SUTARTIS

2012 m. kovo 05 d. Nr. V18-226

Priekulė

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Priekulės seniūnija, įmonės kodas 188773688, atstovaujama seniūno Valerijaus Velko, (toliau vadinama- nuomotojas), ir UAB „NAVRA“, įm. k. 141931811, atstovaujama direktoriaus Jolitos Lemežienės (toliau vadinama - nuomininkas), vadovaudamiesi Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. AV - 321 „Dėl įgaliojimo Priekulės seniūnui“, sudarė šią sutartį, pagal kurią:

### 1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Kad ši sutartis kartu yra ir Turto priėmimo-perdavimo aktas ir šios Sutarties pasirašymo dieną **nuomotojas** perduoda **nuomininkui** laikinai valdyti ir naudoti 10,92 kv. m ploto patalpą, žymimą 3-32, esančią Klaipėdos g. 14, Priekulės m. Priekulės seniūnijoje, Klaipėdos raj. (seniūnijos administracijos patalpose), **nuomininkas** įsipareigoja mokėti nuomos mokesť.
- 1.2. **Nuomininkas** moka **nuomotojui** mėnesinį nuomos mokesť po 4.00 Lt (keturi Lt, 00 centų) už 1 m<sup>2</sup> bendrojo ploto. Bendroji suma už viso ploto nuomą per vieną kalendorinį mėnesį sudaro 43,68 Lt (keturiasdešimt tris litus šešiasdešimt aštuonis centus).
- 1.3. **Nuomininkas** sudaro su paslaugų teikėjais atsiskaitymo už teikiamas komunalines paslaugas sutartis ir laiku moka **nuomojamų patalpų** komunalinių ir kitų paslaugų mokesčius.
- 1.4. Šalys susitaria, kad patalpos **nuomininkui** išnuomojamos trims mėnesiams, t.y. iki 2012-06-04, bet ne ilgiau negu iki privatizavimo.

### 2. MOKĖJIMŲ IR ATSISKAITYMŲ PAGAL SUTARTĮ TVARKA

- 2.1. **Nuomininkas** kiekvieną mėnesį, ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos, sumoka **nuomotojui** 43,68 Lt dydžio mėnesinį nuomos mokesť.
- 2.2. Pasibaigus šios sutarties terminui ar nutraukus ją prieš terminą, **nuomininkas** sumoka visas **nuomotojui** pagal šią sutartį mokėtinas sumas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties termino pasibaigimo ar sutarties nutraukimo dienos.

### 3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 3.1. Pagal šią sutartį **nuomotojas** įsipareigoja:
  - 3.1.1. pasibaigus nuomos sutarties terminui arba nutraukus šią sutartį, priimti iš **nuomininko nuomojamas patalpas** sudarant perdavimo–priėmimo aktą;
  - 3.1.2. pranešti **nuomininkui** apie pastato, kuriame yra patalpos, ar jo dalies pardavimą, kitokį perdavimą, įkeitimą, kitokį nuosavybės teisių suvaržymą. Gavęs tokį pranešimą **nuomininkas**, atsiskaitęs pagal šią sutartį, turi teisę ją nutraukti, nesilaikydamas sutarties 4.1 punkte nurodytų terminų ar sutarties 4.3 punkte nurodytų sąlygų.
- 3.2. Pagal šią sutartį **nuomininkas** įsipareigoja:
  - 3.2.1. laikytis **nuomojamose patalpose** ir visoje **nuomotojo** teritorijoje vidaus darbo tvarkos, priešgaisrinės saugos darbe, aplinkos apsaugos ir sandėliavimo taisyklių, taip pat higienos bei sanitarinių normų. **Nuomininkas** atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;
  - 3.2.2. be **nuomotojo** raštiško sutikimo neperleisti šia sutartimi įgytų teisių ir pareigų tretiesiems asmenims, neįkeisti nuomos teisės ar kitaip jos nesuvaržyti;
  - 3.2.3. be **nuomotojo** raštiško sutikimo nepernuomoti **nuomojamų patalpų** ar jų dalies.

## 6. SUTARTIES ŠALYS

### Nuomotojas

Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos Priekulės sen.

kodas 188773688

Sąsk. Nr. LT16 4010 0402 0002 0108

tel.

Seniūnas

Valerijus Velkas

(parašas)

### Nuomininkas

UAB „NAVRA“, jm. k. 141931811,

Direktorė Jolita Lemežienė

tel. 8650 26 250

*Jolita Lemežienė*

*Jolita Lemežienė*

