

Klaipėdos rajono
savivaldybės administracija

GAUTA

2012-05-10, A13-915

Jolanta Gečiene

Klaipėda, Baltijos pr.
7-75

(vardas, pavardė, adresas)


Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui

PRAŠYMAS

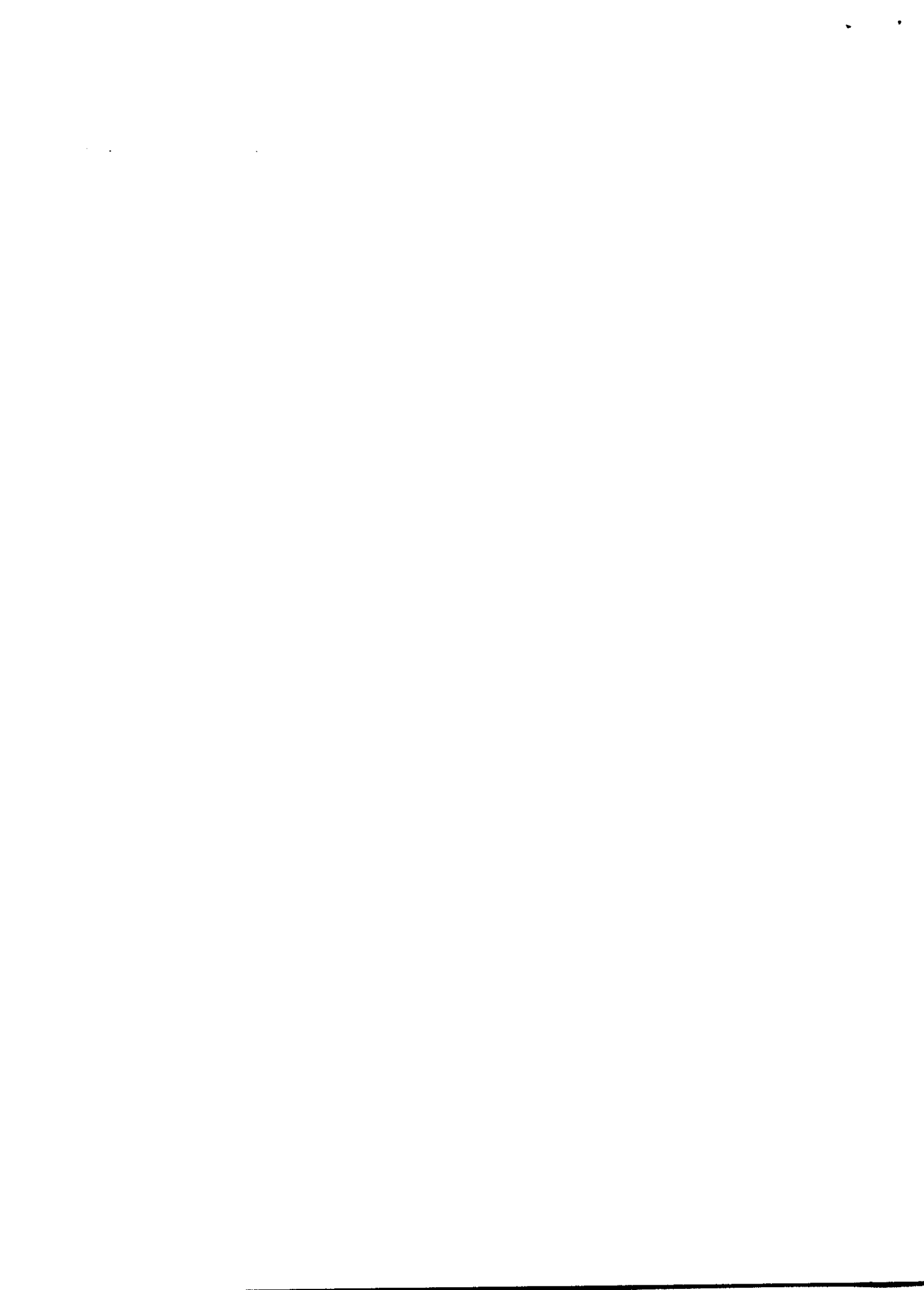
2012-05-10

Priekulė

Prašau patesti neįgyvendintus patalpus,
esančius Priekulės kieste Klaipėdos 12a,
kadestraciniui nustatymui Gyvoji Nr. 348,
žyminio Nr. 1p, unikalus Nr. 5599-6016-7014,
bendra plotas 54,94 m² naudoti kaip prekybos vietai,
nuomos sutartį.


(parašas)

Jolanta Gečiene
(vardas, pavardė)



NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2009 m. gegužės 29 d. Nr. V18-70
Priekulė

Nuomotojas, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Priekulės seniūnija, įm. k. 18866182, atstovaujama, seniūno pavaduotojos Daivos Bliūdžiuvienės, veikiančio pagal tarnybines padėtis, iš vienos pusės, ir nuomininkas, **Jolanta Gečienė, a. k. 4711120407, gyv. Klaipėda, Baltijos pr. 7-75,** atstovaujanti Debitą Biliartienę, a. k. 46510200657, gyv. Klaipėda, Kretingos g. Nr. 52-24, Rimą Sungailaitę, a. k. 47203310489 ir Daivą Barauskiene, a. k. 47303140489, gyv. Klaipėdos raj., Priekulė, Žalgirio 1-6 toliau vadinamas „Nuomininku“, iš kitos pusės, vadovaudamiesi 2009-03-26 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-141 „*DĖL LEIDIMO ATNAUJINTI NUOMOS SUTARTIS*“, sudarė šią sutartį, pagal kurią:

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui nuomos teise ilgalaikį materialųjį turtą, 54,94 kv.m. bendrojo ploto negyvenamasias patalpas (toliau vadinama-negyvenamosios patalpos) esančias Priekulės mieste, Klaipėdos g., Nr. 12a kadastrinių matavimų byloje Nr. 348 žymimas 1L1p, unikalus Nr. 5599-6016-7014 naudotis kirpyklos veiklai šiomis savaitės dienomis: nuo pirmadienio iki penktadienio 16 val., šeštadienį iki 15.00 val.
2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį 6,00 Lt. (be PVM) per mėnesį už 1 kv.m. bendrojo ploto, nuomos mokestį 329,64 Lt., per mėnesį už visą nuomojamą bendrąjį plotą.

SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.
Nuomininkui, kuris turtą nuomoja ilgiau kaip vienerius kalendorinius metus, nuompinigių dydį nuomotojas perskaičiuoja kiekvienų kalendorinių metų pradžioje, vadovaudamasis aplinkos ministro ir finansų ministro bendru įstatymu patvirtinta Nuompinigių už valstybės ir ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka.
4. Nuomininkui, pagerinusiame išsinuotą butą, už pagerinimą neatlyginama.
5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje, taip pat mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas.
6. **Nuomos terminas nustatomas nuo 2009 m. birželio mėn. 01 d. iki 2012 m. gegužės 31 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuotą turtą perėjimo kitam asmeniui ir ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui.**
7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant šį turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymų nustatyta tvarka.

ŠALIŲ PAREIGOS

8. Nuomotojas įsipareigoja:
 - 8.1. per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal priėmimo ir perdavimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas.
 - 8.2. šios sutarties galiojimo metu atlikti nuomojamų negyvenamųjų patalpų ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekamas viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba si tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai (nurodyti, jeigu šalys susitarė kitaip).
9. Nuomininkas įsipareigoja:
 - 9.1. naudoti turtą tik pagal tiesioginę paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių taisyklių reikalavimų;

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- 9.2. savo lėšomis parengti turtą pasikeičiantiems metų sezonams ir kas 3metai atlikti nuomojamo turto einamąjį remontą.
- 9.3. mokėti mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu – už elektrą vandenį ir kt...
- 9.4. pasibaigus sutarties terminui arba nutraukus ją prieš terminą, perduoti pagal aktą, per 2 savaites, tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto.
- 9.5. sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas;
- 9.6. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.
10. Nuomininkui draudžiama be nuomotojo (savivaldybės) rašytinio sutikimo:
- 10.1. sunuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;
- 10.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą);
- 10.3. ne vėliau kaip prieš dvi savaites, baigiantis sutarties terminui, raštu pranešti nuomotojui apie paliekamas nuomojamas negyvenamąsias patalpas.

ŠALIŲ ATSTOVYBĖ

11. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigių (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną) - 0,5 procento.
12. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

SUTARTIES PASIBAIGIMAS

13. Ši sutartis pasibaigia:
- 13.1. jos terminui pasibaigus;
- 13.2. šalių susitarimu;
- 13.3. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;
- 13.4. nuomotojo reikalavimu, kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė priima sprendimą dėl išnuomoto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo;
- 13.5. Kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso numatytais atvejais.

SUTARTIES ATNAUJINIMAS

14. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutarties prisiimtas pareigas, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
15. Papildomos sąlygos:
16. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka nuomotojas registruoja nekilnojamo turto registre.
17. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.
18. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
19. Prie šios sutarties pridedama:
- 19.1. valstybės materialiojo turto perdavimo-priėmimo aktas;
- 19.2. kiti nuomojamo turto dokumentai ir priedai, būtini šio turto naudojimui.

Juridinių šalių adresai ir telefonų numeriai;

Klaipėdos rajono savivaldybės Priekulės seniūnija, tel./faks. 454280

Atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT047300010002530533, AB bankas „Hansa-LTB“, kodas 73000.

SUTARTIES ŠALIŲ PARAŠAI:

.....
(nuomotojas)

Jonas G. G. G.
.....
(nuomininkas)