

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detalaus planavimo tikslas

Sklypų, kad. Nr.5568/0010:102 ir Nr.5568/0010:77 žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą, gyvenamąją, visuomeninę ir komercinę teritorijas, sklypo padalinimas formuojant 64 gyvenamųjų namų valdų sklypus, taip pat vieną visuomeninės paskirties ir du komercinės paskirties sklypus. Numatoma objektų, kuriems nėra nustatoma sanitarinė apsaugos zona, statyba;

Žemės sklypo detalusis planas paruoštas jo savininkų - UAB „Trenzė“, Vidmanto Petronaičio, Viktoro Gailiaus, Viktoro Nikitino ir Ninos Nikitinos - užsakymu.

Sklypų kadastro Nr.5568/0010:102 – 0.8500 ha;

kadastro Nr.5568/0010:77 - 11.8497 ha;

Sklypams Nr.1 ir 2 numatomas prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos pobūdis. Galima veikla, kuriai nėra nustatoma sanitarinė apsaugos zona;

Sklypui Nr. 3 numatomas mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos pobūdis.

Sklypui Nr. 4 numatomas urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių naudojimo pobūdis.

Visuomeninės paskirties sklype numatomos veiklos, kurių ekonominės veiklos kodai :

- 85.14 Kita žmonių sveikatos priežiūros veikla;
- 80.10.10 ikimokyklinis ugdymas;

Komercinės paskirties sklype numatomos veiklos, kurių ekonominės veiklos kodai :

- 52.11 Mažmeninė prekyba nespecializuotose parduotuvėse, kuriose vyrauja maistas, gėrimai ir tabakas (į šią klasę įeina:- plataus asortimento, kuriame vyrauja maisto produktai, gėrimai ir tabakas, prekių mažmeninė prekyba: universalinių parduotuvių, kuriose be pagrindinės maisto, gėrimų ar tabako prekybos, prekiaujama kitomis prekėmis, pavyzdžiui drabužiais, baldais, prietaisais, metalo dirbiniais, kosmetika ir kt., veikla). Tikslams įgyvendinti naudojamos privačios investicijos;

Planuojama sutvarkyti bendro naudojimo kaimo keliukus privažiavimui prie sklypų;

Komercinės ir visuomeninės paskirties statinių aptarnaujančio transporto atvykimas ir išvykimas iš gyvenvietės numatomas darbo valandų metu. Atvežamų maisto produktų ir prekių kiekiai nebus dideli;

Dalis teritorijos skiriama gyventojų rekreacijai ir aktyviam poilsiui. Planuojama įrengti krepšinio aikštelę, vaikų žaidimo aikšteles, tvenkinį ir žaliųjų plotų pasivaikščiavimams;

Planuojami visuomeninės ir komercinės paskirties objektai patenkins gyventojų kasdienes poreikis, sutelks bendruomenę, užtikrins gyventojų pirminę sveikatos priežiūrą ir socialinių paslaugų prieinamumą;

DETALUSIS PLANAS, numatantis pakeisti žemės sklypų kad.Nr. 5568/0010:77(11.8497ha) ir kad.Nr. 5568/0010:102 (0.8500ha) naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, gyvenamąją teritoriją, mažaukščių gyvenamų namų statybai, padalinti į sklypus Vėžaičių mstl. ir Kavaliausku kaime, Klaipėdos raj.

Planavimo organizatoriai : UAB „TRENZĖ“, V.Petronaitis, V.Gailius, N.Nikitina, V.Nikitin

Bendrieji duomenys, esama situacija

Bendras planuojamos teritorijos plotas: **12 6997 m²**

Esamas užstatymo procentas: **0 %**

Šiuo metu sklype statinių nėra.

Pagal planavimo organizatorių pateiktą 2009 metų planuojamos teritorijos topografinę medžiagą, planuojama teritorija turi nežymų reljefo nuolydį pietvakarių kryptimi. Žemės paviršiaus altitudės per sklypo ilgį kinta nuo 48.16m pietryčių pusėje iki 44.64 šiaurės vakaruose pagal Baltijos aukščių sistemą.

SITUACIJOS SCHEMA



Žemės sklypo teritorija skirta žemės ūkiui.

Teritorija yra į rytus nuo Gargždų miesto. Dalis teritorijos (skl.kad Nr.5568/0010:102, 0.8500ha) ribojasi su krašto keliu Nr.228 Dauparai-Gargždai- Vėžaičiai. Tarp planuojamų sklypų praeina melioracijos griovys, iš visų kitų pusių sklypai ribojasi su privačiais žemės ūkio paskirties sklypais. Šiaurės rytuose, už 180m nuo sklypo kad.Nr. 5568/0010:77 (11.8497ha) praeina automagistralė A1 Klaipėda- Vilnius. Į šio kelio apsauginę zoną sklypai nepatenka.

Šioje gyvenvietės dalyje 300m spinduliu nuo sklypo bedrajame rajono plane numatomos gyvenamosios teritorijos

Detaliuoju planu nustatomi architektūriniai apribojimai

- Statiniai nemasyvūs, skaidytų tūrių;
 - Pastatų aukštingumas – vieno-dviejų aukštų, su mansarda (iki 10m aukščio);
 - Projektuojamos tvoros ne aukštesnės kaip 1.6 m, su ažūriniais elementais;
 - Gyvenamosios paskirties sklypų maksimalus sklypo užstatymas ne daugiau kaip 25%.
 - Planuojamos teritorijos reljefo keitimas nenumatomas, galimas tik lokalus žemės masių judėjimas sklypų ribose.
-

Urbanistinis įvertinimas

Planuojamas sklypas yra Kavaliauskų kaimo teritorijoje, kurioje numatoma nedidelių urbanistinių objektų – gyvenamųjų namų statyba. Pagal 2011m. patvirtintą Klaipėdos rajono bendrąjį planą, teritorijoje numatoma kitos paskirties žemės sklypai, naudojimo būdas U4, bendrojo tvarkymo gyvenamųjų vietovių ar jų dalių sklypai.

Planuojama mažaaukštė statyba esamos urbanistinės situacijos nekeis ir savo tūriu gyvenvietės kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturės; Strateginis pasekmių poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, kadangi rengiamo detaliojo plano sprendiniai nekeistų aukštesnio planavimo lygmens plano, t.y. Bendrojo Klaipėdos rajono plano, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos sprendinių, šis vertinimas buvo išsamus ir per einamą laikotarpį neįvyko esminių vertinamos aplinkos pokyčių;

Sklypo inžinerinės komunikacijos

Elektra į sklypus atvedama pagal technines sąlygas nuo esamos transformatorinės MT G-114 10kV skirstyklos, esamo servituto teise per sklypus kad.Nr.5568/0010:44, 5568/0010:7, 5568/0010:56, 5568/0010:175, 5568/0010:182, 5568/0010:181 pakeitus kabelio galingumą ir nustatant servitutą kabelio tiesimui sklype kad.Nr. 5568/0010:10 iki projektuojamos 10/0.4kV modulinės tranzitinės transformatorinės. Teritorijoje, skl. Nr.4 numatomas servitutas (25m²) modulinės tranzitinės transformatorinės statybai, išskiriamos žemės zonos ir nustatomi servitutai 0.4 kV elektros kabelių tiesimui. Numatoma leistinoji naudoti galia 800kW su III (trečia) elektros patikimumo kategorija.

Kadangi šiuo metu prisijungimas iki artimiausių magistralinių Gargždų miesto tinklų yra nerealus, šiame etape iki bus pakloti šie magistraliniai tinklai detalusis planas numato inžinerinės įrangos vystymo du etapus.

Pirmame etape:

- vandens tiekimas numatomas iš IIa1 pogrupio vandens gręžinio, su nustatomomis I ir II sanitarinėmis apsaugos zonomis. Projektuojami tinklai turės galimybę įrengti priešgaisrinius hidrantus;

- ūkio nuotekoms tvarkyti numatoma grupinė nuotekų valymo sistema. Apvalytos nuotekos išleidžiamos į projektuojamą kūdrą, iš kurios perteklinis vanduo išleidžiamas į lietaus tinklus, kurie nuvedami į melioracijos griovį.

- gaisrų gesinimas numatomas iš priešgaisrinių tvenkinių, perspektyvoje bus naudojami gaisriniai hidrantai;

- lietaus vanduo nuo stogų ir paviršiniai vandenys nukreipiami į lietaus tinklus. Surinktas vanduo bus išleidžiamas į melioracijos griovį;

- elektros tiekimas numatomas iš projektuojamos modulinės MTT, kuriai sklype Nr.4 išskiriamas 25m² servitutas;
- magistralinis dujotiekis numatomas perspektyvoje, parengus ir suderinus rajono teritorijos dalies specialųjį planą;
- melioracijos sistemos tinklai statybų metu turi būti griežtai saugomi ar rekonstruojami namų valdų savininkų lėšomis;

Antrame etape: rekonstruojama autonominė vandentiekio ir nuotekų inžinerinė sistema prijungiant ją prie rajono magistralinių tinklų, įrengiama kanalizacijos linija sujungianti pirmojo etapo nuotekų tinklus su magistraliniais gyvenvietės tinklais.

Statytojų santykiai įrengiant kvartalo komunikacijas ir jas eksploatuojant nustatomi atskiromis tarpusavio sutartimis.

Planuojamos teritorijos vertikalinis planavimas atliekamas išlaikant esamo reljefo charakterį.

Atliekant pastatų techninius projektus visi projektiniai sprendimai turi būti atliekami gavus tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.

Šildymas

Pastatuose numatomas šildymas geoterminiu būdu. Kaip alternatyvi šildymo priemonė gali būti naudojamas elektrinis šildymas arba šildymas dujomis.

Priešgaisriniai reikalavimai

Išorinis pastatų gesinimas numatomas iš projektuojamų priešgaisrinių rezervuarų, neišlaikant 30m priešgaisrinio atstumo nuo vandens paėmimo vietos iki artimiausių pastatų būtina įrengti vandens paėmimo šulinėlius (vamzdyno Ø ≥200) per saugų atstumą;

Gamtosauginiai reikalavimai

Specialių sąlygų ir reikalavimų nenumatoma;

Vandens tiekimas numatomas iš vandens gręžinio.

Kvartalo užstatymą numatoma vystyti etapiškai. Tam, kad valymo įrenginiai veiktų optimaliai projektuojamos buitinių nuotekų valymo sistemos našumas turėtų būti didinamas laipsniškai. Kitu atveju įrengus didelio pajėgumo valymo įrenginius ir neaprupinus jų reikiamu nuotekų kiekiu, jų veikimas nebus tinkamas.

Planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimas teritorijos oro, paviršinių ir požeminių vandenių, dirvožemio ištekliams ir žemės naudmenoms, ekosistemoms ir biologinei įvairovei žymaus poveikio neturės, visos įmanomos buitinės ir statybinės atliekos bus išvežamos pagal sutartis su komunalinio ūkio bendrovėmis į tam skirtas vietas. Planuojamas buitinių atliekų kiekis per metus - 2403 m³.

Teritorijoje ir artimose jos gretimybėse saugomų augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra. Užstatymas numatomas neintensyvus, komponuojamas su žaliaisiais masyvais neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės;

Kanalo apsaugos juosta nustatoma vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo (Aplinkos ministro įsakymas Nr.D1-98, 2007m.vasario 14d. Nr.D1-98) p. 5.2 : kanalo ilgiui nesiekiant 10km ir pakrantės žemės paviršiaus vidutiniam nuolydžio kampui esant 5-10⁰ ribose, pagal šio punkto nuostatą, nustatoma 5m apsaugos juosta.

Higieniniai reikalavimai

Pagal planuojamą veiklą sanitarinės apsaugos zonos planuojamai teritorijai nenustatomos.

Sklypas nepatenka į žemės ūkio, gamybos, aptarnavimo, komunalinių objektų bei įrenginių sanitarinę apsaugos zoną, kadangi aplink tokio pobūdžio statinių nėra. Pagal patvirtintą Klaipėdos rajono bendrąjį planą, gretimose teritorijose numatoma gyvenamoji statyba.

Inžinerinės įrangos objektams numatomos apsaugos zonos:

- 10m transformatorinei pastotei;
- 25m biologiniams nuotekų valymo įrenginiams;
- 15m ir 50m vandens gręžiniui;

SAZ (sanitarinė apsaugos zona) nustatoma visų grupių vandenvietėms. Pagal „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros“ higienos normą HN 44:2003, projektuojamą vandenvietę būtų galima priskirti I pogrupiui (Klaipėdos raj.). Visų grupių vandenviečių SAZ visose juostose į požeminius vandeninguosius sluoksnius draudžiama tiesiogiai išleisti valytus ir nevalytus pramoninius, buitinius nutekamuosius vandenį, pavojingas, radioaktyviausias ir kenksmingas chemines medžiagas ir preparatus.

Naujai projektuojamoms I ir II grupių vandenvietėms, viešai tiekiančioms 10 – 100 m³ vandens per parą, taip pat urbanizuotose teritorijose esančioms vandenvietėms, kur nėra galimybių sudaryti visų SAZ juostų (išskyrus 1-ąją). Šioms vandenvietėms nustatoma 1-oji juosta pagal šios higienos normos 13 punkto reikalavimus ir 50 m atstumu nuo gręžinio – 50 m taršos apribojimo juosta.

-1-oji juosta turi būti aptverta, tvarkinga, apželdinta, vandens kaptazo ir tiekimo įrenginiai apsaugoti nuo tyčinio ar atsitiktinio užteršimo (siurblinė turi būti užrakinta, gręžinio žiotys sandarios), turi būti čiaupai vandens pavyzdžiams paimti. Draudžiama bet kokia ūkinė veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens naudojimu, jo gerinimu ir tiekimu.

- 2-oje, 50 m taršos apribojimo juostoje, draudžiama teršti šiukšlėmis, mėšlu, srutomis, buitinėmis ir pramoninėmis atliekomis, statyti naftos produktų, mineralinių, pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų sandėlius, degalines, pramoninių atliekų saugyklas, steigti kapines, užkasti kritusius gyvulius, įrengti nuotekų kaupimo ir valymo įrenginius, mėšlo saugyklas, siloso tranšėjas, statyti gyvulininkystės ir paukštininkystės įmones, naudoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus. Pagal Lietuvos higienos normos HN 44:2003 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ 3 priedą, 1-osios grupės vandenvietės 2-oje (mikrobinės taršos apribojimo) juostoje nauja gyvenamųjų namų statyba leidžiama atsižvelgiant į galimo poveikio įvertinimą.

Planuojamo kvartalo atveju reikalingas vandens poreikis būtų:

$$Q_d = 119 \times G.E. \times N = 119 \times 3.8 \times 180 = 81396 \text{ l/d arba } 81 \text{ m}^3/\text{d};$$

$$Q_d \text{ (komercinės ir visuomeninės pask. sklypams)} - 5.5 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{VISO: } 86.5 \text{ m}^3/\text{d};$$

Transportas, keliai, automobilių parkavimas

Privažiavimui prie teritorijos numatoma įrengti D1 M7.00/40 kategorijos susisiekimo gatvę su nuovaža iš krašto kelio Nr.228 Dauparai-Gargždai-Vėžaičiai. Kadangi esama nuovaža yra nepriimtinoje saugaus eismo

atžvilgiu vietoje, naujai projektuojama nuovaža išspręstų Kavaliauskų kaimo gyvenamosios zonos susisiekimo problemas. Sklype, kad. Nr. 5568/0010:102, projektuojama nuovaža su kelio servitutu (201) - 3169m².

Sklypo ribose numatomas planuojamos teritorijos dalies, reikalingos gyvenvietės infrastruktūros plėtotei, keliams įrengti, išskyrimas. Išskiriama 32659 m² bendro teritorijos ploto.

Maksimaliai detaliuotu planu numatoma 120 gyvenamųjų namų statyba. Įvažiavimams į sklypus numatoma D₁ M7.00/40 kategorijos kvartalo gatvė. Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose. Gyventojų saugai ir nelaimingų atsitikimų rizikai mažinti planuojama įrengti įspėjamuosius saugaus eismo ženklus;

Maksimalusis ėjimo pėsčiomis iki viešojo susisiekimo linijos atstumas – 800m, gyvenvietėje numatomi autobusų, taksi ir mikroautobusų maršrutai.

Atstumas iki Gargždų miesto centro ~4km, susisiekimas su miesto centru, darbo vietomis galimas per 10minučių. Iki Klaipėdos miesto centro -24km;

Detaliojo plano sprendiniai

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1. Keičiama žemės sklypų kad. Nr. 5568/0010:102-0,8500ha, 5568/0010:77 – 11.8497ha, žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą, gyvenamąją(mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai), visuomeninę, komercinę ir bendro naudojimo teritorijas;
2. Planuojamoje teritorijoje numatomas UAB "TRENZĖ", V.Petronaičiui, V.Gailiui, V.Nikitinui ir N. Nikitinai nuosavybės teise priklausančių 2 žemės sklypų padalinimas į 64 gyvenamosios paskirties sklypus, išskiriant dalį teritorijos gatvių įrengimui ir eksploatavimui, o taip pat formuojant du sklypus komercinei, po vieną sklypą visuomeninei ir bendrajai paskirčiai. Sklypui Nr. 3 numatomas mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos pobūdis. Sklypams Nr.1,2 numatomas prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos pobūdis. Galima veikla, kuriai nėra nustatoma sanitarinė apsaugos zona;
3. Privažiuojamas prie teritorijos numatomas iš krašto kelio Nr.228 Dauparai-Gargždai- Vėžaičiai įrengiant nuovažą, su servitutine teise aplinkinių sklypų naudotojams. Privažiuojamas prie sklypų projektuojamos D1 kategorijos gyvenamojo kvartalo gatvės su privažiuojamais.
4. Sklypuose numatoma nauja gyvenamųjų namų ir jų priklausinių statyba. Pastatų aukštingumas - 1-2 aukštų (iki 10 m aukščio), šlaitiniais stogais. Numatomi du pastatų tipai- T1 (vienbučiai –dvibučiai gyvenamieji namai) ir T2 (daugiabučiai gyvenamieji namai);
5. Sklypų max. užstatymo proc. - 25-30%.
6. INŽINERINĖ ĮRANGA: Detalusis planas numato inžinerinės įrangos vystymo du etapus. Kadangi inžinerinių komunikacijų tinklas Kavaliauskų gyvenvietėje yra menkai išvystytas, **Pirmame etape** planuojamos kvartalo autonominės sistemos:
 - vandens tiekimas numatomas iš Ila pogrupio vandens gręžinio, su nustatomomis I ir II SAZ;
 - ūkio nuotekoms tvarkyti numatoma grupinė nuotekų valymo sistema, apvalytos nuotekos išleidžiamos į priešgaisrinius tvenkinius, iš kurių perteklinis vanduo lietaus nuotekų tinklais išleidžiamas į melioracinių griovių; Kvartalo savininkai privalo atlikti pastovų išvalyto vandens monitoringą;

- gaisrų gesinimas numatomas iš priešgaisrinių tvenkinių;
 - lietaus vanduo nuo stogų ir paviršiniai vandenys surenkami ir nuvedami į lietaus kanalizacijos tinklus;
 - elektra numatoma atvesti nuo esamos transformatorinės MT G-114 10kV skirstyklos, tiekimas numatomas iš projektuojamos modulinės MTP, kuriai numatomas servitutas - 25m²;
 - pastatų šildymas numatomas geoterminis, kaip alternatyva numatomas dujinis šildymo būdas. Magistralinis dujotiekis numatomas perspektyvoje, parengus ir suderinus rajono teritorijos dalies specialųjį planą;
 - melioracijos sistemos tinklai statybų metu turi būti išsaugomi ar rekonstruojami namų valdų savininkų lėšomis;
- Antrame etape:** atsiradus galimybei numatoma kvartalo tinklus rekonstruoti ir pajungti prie rajono magistralinių tinklų;

Tertorijos apribojimai nustatyti pagal *Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas* ir *Respublikines Statybos normas*.

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS:

- | | |
|---|----------|
| - Ryšių kabelis (nuo ašies) | - 2,0 m |
| - Orinės 10KV Elektros perdavimo linijos (nuo ašies kraštinio laido) | - 10,0 m |
| - Orinės 110KV Elektros perdavimo linijos (nuo ašies kraštinio laido) | - 20,0 m |
| - Elektros kabelis (nuo ašies) | - 1,0 m |
| - Vidutinio slėgio dujotiekis (nuo vamzdžio sienutės) | - 4,0 m |
| - Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės) | - 5,0 m |
| - Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) | - 5,0 m |
| - Vietiniai nuotekų biologinio valymo įrenginiai (nuo sienutės) | - 10,0 m |
| - Dujų rezervuaras | - 10,0 m |

Kiti apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai ir gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai nustatyti šiuose įstatymuose ir normatyvuose:

1. LR teritorijų planavimo įstatymas Nr. IX-1962, 1995-12-12(Žin., 2004, Nr. 21-671; 2006, Nr.66-2429).
2. LR saugomų teritorijų įstatymas Nr.IX-628 (Žin., 2001, Nr.108-3902).
3. Detaliųjų planų rengimo taisyklės (Žin., 2006, Nr.114-4364).
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (žiūr. LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343) ir vėlesnės redakcijos.
5. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223, 1992 01 21, redakcija Nr. I-1352, 1996 05 28.
6. Vandens įstatymas Nr.VII-474, 2009 12 17.
7. Žemės įstatymas Nr. IX-1983, 2004-01-27.
8. Žemės gelmių įstatymas Nr. I-1034, 2010 06 30.
9. Aplinkos monitoringo įstatymas Nr. VIII-529, 1997 11 20.
10. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1993 06 16 nutarimas Nr. 469 (dėl objektų prijungimo prie inžinerinių komunikacijų).
11. LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764 (Žin.,2006, Nr.82-3260).
12. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr.I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996, Nr. 82-1965)(2005-06-21 redakcija).
13. LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo.

DETALUSIS PLANAS, numatantis pakeisti žemės sklypų kad.Nr. 5568/0010:77(11.8497ha) ir kad.Nr. 5568/0010:102 (0.8500ha) naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, gyvenamąją teritoriją, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai, padalinti į sklypus Vėžaičių mstl. ir Kavaliausku kaime, Klaipėdos raj.

Planavimo organizatoriai : UAB „TRENŽĖ“, V.Petronaitis, V.Gailius, N.Nikitina, V.Nikitin

14. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193.
15. LAND 21-97. "Buitinių nuotekų filtravimo įrenginių projektavimo, įrengimo ir eksploataavimo gamtosauginės taisyklės.
16. HIGIENOS NORMA 33-2007. "Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai".
17. HIGIENOS NORMA 60- 2004. Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje.
18. HIGIENOS NORMA 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“.
19. 2004m. rugpjūčio 19d. LR sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“
20. LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI IR STATINIAI. PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAIŠYKLĖS PATVIRTINTA Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66.
21. VANDENS VARTOJIMO NORMOS RSN 26-90, 1991 m. birželio 24 d. Nr. 79/76;
22. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
23. STR 2.02.01:2004 GYVENAMIEJI PASTATAI
24. STR 2.02.02:2004 VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI
25. STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“.
26. STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“
27. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin.,2008, Nr.9-322).

PV



Ingrida Kiminiutė