

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

DARBO GRUPĖS, SUDARYTOS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016-09-05 ĮSAKYMU NR. AV-1871 „DĖL DARBO
GRUPĖS SUDARYMO“,

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2016 m. rugsėjo 15 d. Nr. *AK-338*
Gargždai

Posėdis įvyko 2016-09-14. Pradžia 10:00 val. Pabaiga 10:55 val.
Posėdžio pirmininkas – Česlovas Banevičius.
Posėdžio sekretorius – Irma Kausteklienė.
Dalyvavo: dalyvių sąrašas pridedamas.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl Savivaldybės tarybos sprendimo projekto parengimo dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų 2016 metams nustatymo.

SVARSTYTA. Valstybinės nuomos mokesčio tarifų 2016 m. nustatymas, lengvatų teikimas.

KALBĖJO (pagrindinės mintys):

Č. Banevičius: Yra sudaryta darbo grupė dėl tarybos sprendimo projekto „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų 2016 metams nustatymo“ paruošimo. Prašau trumpai pristatyti klausimą.

I. Gailiuvienė: Šiek tiek bendros informacijos apie tai, kaip keičiasi valstybinės žemės nuomos mokesčio sumos pasikeitus vidutinei rinkos vertei. 2012 m. apskaičiuota valstybinės žemės nuomos mokesčio suma – 220 tūkst. Eur, 2013 m. – 252,6 tūkst. Eur, 2014 m. – 233,9 tūkst. Eur, 2015 m. – 245,3 tūkst. Eur. Masinio vertinimo būdu nustatytos nekadastrinių sklypų vidutinės žemės rinkos vertės atskirose turto grupėse 2016 m. lyginant su 2015 m. kito skirtingai – vienose zonose didėjo, kitose - mažėjo. Daugumai kadastrinių žemės sklypų mokestis bus skaičiuojamas nuo ankstesnių metų vertės, t.y. išliks toks pat, kaip 2015 m., o pagal 2016 m. sausio 1 d. galiojusias vidutines rinkos vertes mokestis bus perskaičiuojamas apie 200 sklypų.

Mes kiekvienais metais susirenkame apsvarstyti pasikeitimų ir priimti sprendimus dėl žemės nuomos mokesčio tarifų nustatymo, nes vidutinės rinkos vertės keičiasi: nekadastriniams sklypams – kas metai, kadastriniams sklypams – kas trys metai. Todėl yra siūlymai kai kuriuos tarifus peržiūrėti. R. Burbienė pateikė darbo grupei pasiūlymus, kurios paskirties žemei ir kuriose zonose būtų galima žemės nuomos mokesčio tarifus keisti.

Yra paruoštos lentelės pagal kiekvieną turto grupę su atliktais paskaičiavimais kaip kinta mokesčio suma pasikeitus vidutinei rinkos vertei.

Kadangi daugumą tarifų siūloma palikti tokius pačius kaip 2015 m., nes atliktuose skaičiavimuose matyti, kad vidutinės rinkos vertės didėjimas ar mažėjimas didesnės įtakos apskaičiuojamam mokesčiui neturės, todėl siūlau pereiti prie tos paskirties žemės sklypų zonų analizės, kur yra didesni mokesčio pokyčiai.

Žemės ūkio paskirties žemei pateiktas pasiūlymas palikti tokius pačius tarifus kaip ir 2015 m. arba keisti šiose zonose:

21.20 (Veiviržėnų mstl.), 21.21 (Endriejavo mstl.) zonose mažinti nuo 0,5 iki 0,4. Šiose zonose 2015 m. mokesčio suma už 1 ha buvo 8,9 euro. 2016 m. palikus tą patį mokesčio tarifą 0,5 proc. žemės vertės, mokesčio suma už 1 ha didėja net 2,4 eurai ir yra 11,3 eurų. Kitose zonose, kur yra daugiausiai nekadastrinių sklypų, mokesčio suma nesiekia 10 eurų už 1 ha. Sumažinus

mokesčio tarifą iki 0,4 proc. žemės vertės, mokestis už 1 ha būtų artimas praėjusių metų mokesčiui – 9 eurai už 1 ha.

21.22 (Likusi savivaldybės dalis) zonoje mažinti nuo 1,5 iki 1,4. Šioje zonoje dėl VRV pasikeitimo mokesčio suma už 1 ha didėja 27 proc. ir viršija 11 eurų sumą už 1 ha. 21.22 zonoje yra daugiausiai žemės sklypų. Ši zona yra rajone labiausiai nutolusi į rytus. Toks mokesčio padidėjimas neigiamai paveiktų žemės ūkiu besiverčiančius mokesčių mokėtojus. Sumažinus mokesčio tarifą iki 1,4 proc. žemės vertės, mokesčio suma už 1 ha siektų 10,7 euro. Ji taip pat viršija 10 eurų sumą už 1 ha, todėl siūlau šioje zonoje mokesčių mažinti iki 1,3 proc. žemės vertės, tuomet mokesčio suma už 1 ha būtų 9,9 euro.

Pasiūlymui pritarta. 21.20 ir 21.21 zonose sumažinti mokesčio tarifą iki 0,4 proc. žemės vertės, 21.22 zonoje sumažinti iki 1,3.

Pateiktas siūlymas Gyvenamųjų teritorijų žemei fiziniams asmenims (namų valdoms) mokesčio tarifus palikti tokius pat kaip ir 2015 m. arba keisti šioje zonoje:

21.22 (Likusi savivaldybės dalis) zonoje mažinti nuo 0,6 iki 0,5.

I.Gailiuvienė: Gyvenamųjų teritorijų žemei fiziniams asmenims (namų valdoms, sprendimo projekto 1.3 punktas) palikus tuos pačius tarifus žemės nuomos mokestis išliktų panašus kaip 2015 m., pokytis nedidelis, išskyrus 21.22 zoną, kurioje VRV padidėjimas 19,8 proc. Atliktoje analizėje matosi, kad 2016 m. mokestis už 1 arą būtų 0,58 euro, kai tuo tarpu 2015 m. buvo 0,49 euro, t.y. net 0,09 euro didesnis. Sumažinus tarifą nuo 0,6 iki 0,5 mokesčio suma už 1 arą išliktų tokia pat kaip ir 2015 m. (0,49 eur) ir nebūtų didesnė nei 21.17 zonoje (Dauparų-Kvietinių sen. (Alksnių k., Eglėnų k., Kvietinių k., Sėlenėlių k., Sėlenų k., Smilgynų k., Šakinių k., Šatrių k.); Kretingalės sen. (Egliškių k., Kibelkščių k., Kokių k., Kuršėlių k., Lankučių k., Medikių k., Pakamorių k., Paupulių k., Pipirų k., Potrų k., Raišių k., Sarčių k., Šimkų k., Šlikių k., Trakių k., Vitinių k., Vytaučių k., Žiobrių k.); Sendvario sen. (Žemgrindžių k.) ir 21.19 zonoje (Agluonėnų sen. (Dreizių k., Griežių k., Grobštų k., Juodikių k., Kantvainų k., Kojelių k., Poškų k., Šauklių k., Žagarų k., Vanagų k.); Dauparų-Kvietinių sen. (Vaitelių k., Žvirblių k., Antkainio k., Cirulių k., Genaičių k., Gribžinių k.); Dovilų sen. (Gelžinių k., Jurjonų k., Margių k., Medsėdžių k., Pikožių k., Šiūparių k., Stučių k., Šnaukštų k.); Kretingalės sen. (Katkų k., Skudžių k., Triušių k.); Priekulės sen. (Biržininkų k., Būdvyčių k., Daugmantų k., Grumblių k., Kalviškių k., Lankupių k., Liaunų k., Šilinininkų k.); Vėžaičių sen.(Balkainio k., Ežaičių k., Greičiūnų k., Girininkų k., Grikštaičių k., Jokulių k., Lapių k., Nausodžio k., Pagerdaujo k., Pajuodupio k., Perkūnų k., Pikteikių k., Rudaičių k., Samališkės k., Žvelsenų k., Utrių k., Voveriškių k.). Siūlau sumažinti tarifą iki 0,5. Ar pritariate tokiam siūlymui?

R. Petrauskienė: Pritariu.

A. Balnionienė: Pritariu.

Č. Banevičius: visi pritaria.

Siūlymui sumažinti 21.22 zonoje mokesčio tarifą nuo 0,6 iki 0,5 pritarta.

Pateiktas siūlymas mokesčio tarifus pramonės ir sandėliavimo žemei palikti kaip ir 2015 m. arba keisti šiose zonose:

21.6 (Sendvario sen. (Budrikų k.); Dovilų sen. (Dumpių k., Kaspariškių k., Leistų k., Rimkų k., Švepelių k., Toleikių k.) zonoje mažinti nuo 2 iki 1,9.

I Gailiuvienė. Dėl 21.6 zonoje esančių sklypų buvo pernai labai daug diskusijų ir specialistė siūlo mažinti tarifą nuo 2 iki 1,9 proc. žemės vertės, tačiau aš tokiam siūlymui nepritarčiau. Pernai daug diskutuodami mes nustatėme 2 proc. tarifą ir siūlyčiau jo nebekeisti. Į šią zoną įeina ne mūsų rajono stambios įmonės.

Po diskusijų I Gailiuvienės siūlymui pritarta - 21.6 zonoje mokesčio tarifo nemažinti ir palikti 2 proc.

21.22 (Likusi savivaldybės dalis) zonoje mažinti nuo 2 iki 1,5.

I. Gailiuvienė: 21.22 zona tai yra rytinis mūsų rajono pakraštys, labiausiai nutolęs nuo rajono centro. Šioje zonoje vertės padidėja ryškiai, net 43,3 proc., todėl siūlytume mokesčio tarifą mažinti nuo 2 iki 1,5 proc. žemės vertės.

R. Burbienė: Siekiame, kad 1 ha vertė nebūtų didesnė nei artimose zonose - 21.17 zonoje (Dauparų-Kvietinių sen. (Alksnių k., Eglynų k., Kvietinių k., Sėlenėlių k., Sėlenų k., Smilgynų k., Šakinių k., Šatrių k.); Kretingalės sen. (Egliškių k., Kibelkščių k., Kokių k., Kuršelių k., Lankučių k., Medikių k., Pakamorių k., Paupulių k., Pipirų k., Potrų k., Raišių k., Sarčių k., Šimkų k., Šlikių k., Trakių k., Vitinių k., Vytaučių k., Žiobrių k.); Sendvario sen. (Žemgrindžių k.) ir 21.19 zonoje (Agluonėnų sen. (Dreizių k., Griežių k., Grobštų k., Juodikių k., Kantvainų k., Kojelių k., Poškų k., Šauklių k., Žagarų k., Vanagų k.); Dauparų-Kvietinių sen. (Vaitelių k., Žvirblių k., Antkalnio k., Cirulių k., Genaičių k., Gribžinių k.); Dovilų sen. (Gelžinių k., Jurjonų k., Margių k., Mėdsėdžių k., Piktožių k., Šiūparių k., Stučių k., Šnaukštų k.); Kretingalės sen. (Katkų k., Skudžių k., Triušių k.); Priekulės sen. (Biržininkų k., Būdvyčių k., Daugmantų k., Grumblių k., Kalviškių k., Lankupių k., Liaunų k., Šilininkų k.); Vėžaičių sen. (Balkalnio k., Ežaičių k., Greičiūnų k., Girininkų k., Grikštaičių k., Jokulių k., Lapių k., Nausodžio k., Pagerdaujo k., Pajuodupio k., Perkūnų k., Pikeikių k., Rudaičių k., Samališkės k., Žvelsenų k., Utrių k., Voveriškių k.).

I. Gailiuvienė: Taigi siekiame, kad 21.22 zonoje mokesčio suma už 1 ha būtų artima aplinkinių zonų mokesčiui. Sumažinus mokesčio tarifą 21.22 zonoje nuo 2 iki 1,5, mokesčio suma už 1 ha būtų panaši kaip ir 21.19 zonoje - vidutiniškai apie 70 eurų.

R. Burbienė: Šioje zonoje yra 22 sklypai.

A. Balnionienė: jei nepatirsime bendro didelio finansinio praradimo, tada manau nereikėtų gąsdinti žmonių.

I. Gailiuvienė: Bendras praradimas nedidelis – keli tūkstančiai eurų. Ar pritartumėte pramonės ir sandėliavimo žemei 21.22 zonoje tarifą sumažinti iki 1,5 proc.?

R. Petrauskienė: Toje zonoje veikia daugiausiai smulkusis verslas, todėl turėtume jį palaikyti.

Siūlymui sumažinti mokesčio tarifą 21.22 zonoje nuo 2 iki 1,5 proc. pritarta.

Garažams, garažų bendrijų žemei pateiktas siūlymas mokesčio tarifus palikti kaip ir 2015 m. Pasiūlymui pritarta.

Komercinės paskirties žemei, kitos (naudingųjų iškasenų) paskirties žemei, gyvenamųjų teritorijų (daugiabučių) žemei, daugiabučių namų savininkų bendrijų žemei kai sudarytos valstybinės žemės nuomos sutartys, kitai gyvenamųjų teritorijų žemei, mėgėjiškų sodų žemei pasiūlyta palikti tokius pat mokesčio tarifus kaip 2015 m.

Pasiūlymui pritarta.

Taip pat pateiktas siūlymas atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio visus mokėtojus, kuriems priskaičiuota mokesčių suma sudaro iki 2 eurų.

Pasiūlymui pritarta.

NUTARTA:

Pritarti pateiktam Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektui „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų 2016 metams nustatymo“ ir siūlyti Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai:

1. Keisti žemės nuomos mokesčio tarifus 2016 metams:

1.1. Žemės ūkio paskirties žemei 21.20 ir 21.21 zonose mažinti nuo 0,5 iki 0,4 proc. žemės vertės, 21.22 zonoje mažinti nuo 1,5 iki 1,3 proc. žemės vertės.

1.2. Gyvenamųjų teritorijų žemei fiziniams asmenims (namų valdoms) ir daugiabučių namų žemei, daugiabučių savininkų bendrijų žemei kai nėra sudarytos valstybinės žemės nuomos sutartys 21.22 zonoje mažinti nuo 0,6 iki 0,5 proc. žemės vertės.

1.3. Pramonės ir sandėliavimo žemei 21.22 zonoje mažinti nuo 2 iki 1,5 proc. žemės vertės.

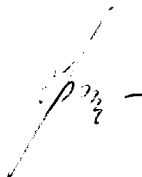
2. Likusios paskirties žemei palikti 2015 m. nustatyto dydžio mokesčio tarifus.

Posėdžio pirmininkas



Česlovas Banevičius

Posėdžio sekretorė

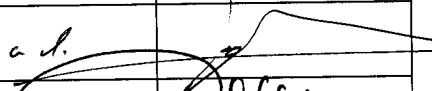
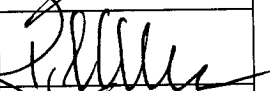

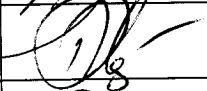
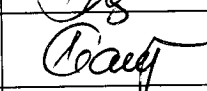
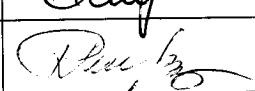
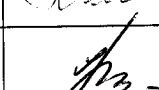
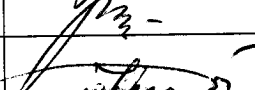
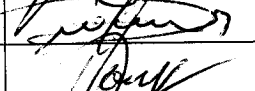


Irma Kausteklienė

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS PASITARIMO
DALYVIŲ SĄRAŠAS**

2016-09 14

Gargždai

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Organizacijos pavadinimas	Parašas
1.	Česlovas Banišičius	dir. k. d. p. u. d.	
2.	Ruta Cirkvičiūtė	sav. namė	
3.	ANDRŪS BALKIONIENĖ	TARYBOS NAPE	
4.	Roima Stonapienė	Tarybos nari	
5.	Ilona Gaščiūnienė	Bendrojo ir kt. d.	
6.	Rasa Burskienė	Bendrojo ir kt. d.	
7.	Ilona Kaustekienė	Bendrojo ir kt. d.	
8.	Jonas Domantas	t. bu. narys	
9.	Rasa Petrauskienė	tarybos nari	
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			