



SKLYPO DUOMENYS:
 SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
 KADASTRINIS NUMERIS: 5523/007/205
 LELIŲ KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO
 PLOTAS: 0,1300 ha.
 SAVININKAS: VIRGINIJA LIEPIENĖ GIM. 1952-11-24.

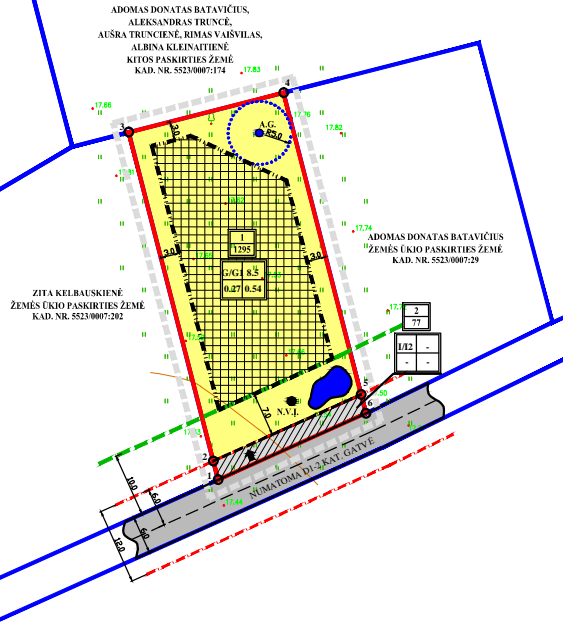
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:
 PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS K. LAIPĖDOS RAJONO BENDRUOJŲ PLANU, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURIKNTA GRAFINĖ BEI JURIDINĖ MEDŽIAGA.
 DETALIOJO PLANO PAKĖIČIAMA PAGRINDINĖ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, POBŪDIS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS.

INŽINERINIAI TINKLAI:
 VANDENS TIEKIMAS: VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IR PROJEKIUOJAMA ARTEZIJNO GREŽINIO. ARTEZIJNO GREŽINYS - UŽDARA VANDENVIETĖ, KURIOS SAZ 3 M. (GRIEŽTŲ REŽIMO APSAUGOS JUOSTA). NUSTATYTA VADOVAUJANTIS LAND 4-99 "GREŽINIŲ VANDENIŲ TIEKTI Į KITOS PASKIRTIES ENERGIJAI VARTOTI PROJEKTAVIMO, ĮRENGIMO, KONSERVAVIMO BEI LIKVIDAVIMO TVARKA". SANITARINĖ APSAUGOS ZONA TURI BŪTI TVARKINGA, APŽELDINTA, APSAUGOTA NUO TVYČIŲ, APTIKTINIO UŽTERŠTUMO, DRĄNUOJAMA BET KOKIA ŪKINĖ VEIKLA NESUSIJUSI SU POŽEMINIO VANDENS NAUDOJIMU, JO GERINIMU IR TIEKIMU. PLANUOJAMAS VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI 0,8 M³/PARA, GERIAMAS VANDUO PERSPEKTYVOJE BUS TIEKIAMAS IŠ LELIŲ KAIMO CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKŲ TINKLŲ.
 BUITINIS NUOTEKŲ, NUOTIKAS NUMATOMA NUVESTI Į PROJEKIUOJAMA UŽDARA BUIŲ OGINIO VALYMO ĮRENGINĮ. IŠVALYTAS VANDUO BUS IŠLEIDŽIAMAS Į ATVIRĄ VANDENS TELKINĮ ARBA PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE 0,8 M³/PARA.
 LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA: LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į ATVIRĄ VANDENS TELKINĮ, ESANTĮ SKLYPE. NUO KIETA DANGA DENGTI PAVIRŠIŲ NEUŽTERŠTAS VANDIO NUVEDAMAS TAIP PAT Į ATVIRĄ VANDENS TELKINĮ. APVALYTI VANDENS PERSPEKTYVOJE BUS NUKREIPTI ANTRINIAM VALYMU MIESTO ŪKIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUOSE.
 ELEKTROS TIEKIMAS: PATOČIOJE APFARMAUTI IR EKSPLOATAVIMUI ELEKTROS TINKLUS VIETOJE IŠSKIRIAMA ŽEMĖS ZONA INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS IR NUSTATYTI REIKIAMI SERVIDITAI 0,4 KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ TIESIMUI (STATYBAI) IR EKSPLOATAVIMUI NUO ESAMOS BENDROVEI PRIKLAUSANČIOS 100,4 KV TRANSFORMATORINĖS MT S-120 o/4 KV SKIRSTYKLOS Į NUMATOMAS 0,4 KV SKIRSTOMASIAS SPINTAS.
 PASTATŲ ŠILDYMAS: PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMISINIS, ELEKTRINIŠ PRIETAISAI, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS ŽIDINIAIS IŠ KIETO KURO KATILŲ.
 RYŠIŲ TINKLŲ RYŠIŲ TINKLAI DETALIOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA VJ TEIKIMUI MELIORACIJA, MELIORACIJA SPRENDžiAMA STR. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU REKONSTRUOJANT ESAMA MELIORACIJS SISTEMĄ IR ĮRENGIANT LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO SISTEMĄ, NEPAŽEIDŽIANT GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ INTERESŲ.
 ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI: TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIASIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMU NR. 343.
 GAISRINĖ SAUGA: TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR. 2.01.04 2004 M. (GAISRINĖ SAUGA, PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI). GYVENAMŲJŲ NAMŲ ATSPARUMO LAIPSNIS I-1. GAISRI GISSINIMI II BUS PANAUDOTAS VANDIO ESANTIS ATVIRAME VANDENS TELKINYJE. PERSPEKTYVOJE BUS NAUDOJAMI PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI.
 SUSISIEKIMAS: PLANUOJAMA TERITORIJA YRA LELIŲ KAIME, KLAIPĖDOS RAJONE. Į SKLYPĄ PATENKAMA IŠ NUMATOMOS DI-2 KAT. GATVĖS. Į SKLYPĄ NUMATOMAS 4 METRŲ PLOČIO ĮVAŽIAVIMAS, PIETINE PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALIS RIBOJASI SU DI-2 KAT. GATVE, KURI ŠIAURĖS RYTIŲ KRYPIMI VEDA Į KRAŠTŲ KELIĄ NR.217. NUOVAŽAS PROJEKTOJUTI PAGAL KTR. 01.208 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOSE, TODĖL NUMATOMOS DVI NORMATINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE.
 KULTŪROS PAVELDAI: PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOJE AR APSAUGOS ZONOJE IR, KAIP ATKIRKIS OBJEKTA, NEBŪRINTI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMO, TODĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NĖRA.
 ATLIEKOS: BUITINĖS ATLIEKOS BUS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIUS, KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BUITINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽĖJAS, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SAVARTYNS.
 ŽELZINIAI: PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELZINIŲ NĖRA, SUFORBUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS NE MAŽIAU 25% NEUŽSTATYTO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.
 PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ITAKA DETALIOJO PLANO RENGIMUI.
 PASTABA: DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA STAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.

SKLYPO ID DALIES NR.	SKLYPO ID DALIES KAMPŲ PAGRINDINIS PLANAS	SKLYPO (O DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO ID DALIES PLOTAS M ²	KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI							SERVIDITAI	KITI	
		X	Y			GAUBIAMIZEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS	STATINIO AUKŠTIS	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTYTUDĖ, m	IR KARNIZO, m	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS		UŽSTATYMO TIPAS	STATINIŲ AUKŠČIUS (m ^{max})
1	2	6179811.80	325620.08	1295 m ²	G/G1	G/G1	8,5	-	-	0,27	0,54	103. Kėlio servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėms (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 1). 106. Servitutas - tiesė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 1). 108. Servitutas - tiesė naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 1). 107. Servitutas - tiesė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatujantis daiktas sklype Nr. 1).	1-2	Gyvenamoji, pagalbinio ūkio	Žemės sklypai taikomi apribojimai (specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343): 1. Žemės sklypa, kuriuose rengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXI - 1295 m ² ; 2. Kėlio apsaugos zonos II - 172 m ² ; 3. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XX - 79 m ² ;
	3	6179863.69	325606.74												
	4	6179809.93	325631.16												
	5	6179822.31	325643.41												
	6	6179819.34	325644.17												
2	1	6179808.85	325620.84	77 m ²	I/2	I/2	-	-	-	-	-	203. Kėlio servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis daiktas sklype Nr. 1). 206. Servitutas - tiesė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas sklype Nr. 1). 208. Servitutas - tiesė naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas sklype Nr. 1). 207. Servitutas - tiesė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas sklype Nr. 1).	-	-	Žemės sklypai taikomi apribojimai (specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343): 1. Žemės sklypa, kuriuose rengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXI - 77 m ² ; 2. Kėlio apsaugos zonos II - 77 m ² ;
	2	6179811.80	325620.08												
	3	6179822.31	325643.41												
	6	6179819.34	325644.17												
S2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS KV. M
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
	INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKIUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS - ĮVAŽIAVIMAS
	SERVIDITŲ RIBOS (ZONA)
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS
N.V.I.	PROJEKIUOJAMI UŽDARI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI



Atestato Nr.	UAB "KRYŽKĖLĖS PROJEKTAI"	TERITORIJOS LELIŲ K. KLAIPĖDOS RAJ. KAD. NR. 5523/0007/205 DETALIASIS PLANAS
13555	TP spec. V. Indreika Proj. R. Sakinis	KONCEPCIJOS BRĖŽINYS M 1:500
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - VIRGINIJA LIEPIENĖ		Lapas Lapų