

**VISUOMENINĖ ORGANIZACIJA PRIEKULĖS BENDRUOMENĖ**  
Įmonės kodas 16374290, buveinės adresas Klaipėdos r. sav., Lt-96341 Priekulė, Klaipėdos g. 14,  
duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai

2012-05-18

### **DĖL LEIDIMO NUGRIAUTI STATINĮ IR PRITARIMO REMONTUI**

Vykdamas projektą „Priekulės bendruomenės namų pritaikymas socialinei bei kultūrinei veiklai“, prašome leisti nugriauti statinį, kurio unikalus Nr. 5590-0000-8039, pažymėjimas plane 3Ip, statybos pabaigos metai 1991 m. Šis statinys prijungtas prie kito statinio, kurio unikalus Nr. 5593-0000-7010, plane pažymėtas Nr. 2B1p. (adresu Klaipėdos g. 4A, Priekulė), kurį Priekulės bendruomenė numato remontuoti iš LEADER programos skirtų paramos lėšų. Nenugriovus prijungto pastato, KVAD neišduoda leidimo remontuoti projekte numatyta pastatą.

Prašome leisti nugriauti prijungtą statinį ir pritarti pastato, kurio unikalus Nr. 5593-0000-7010 remontui.

Įgaliojotas asmuo



Marius Knabikas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-08-05 11:52:25

### 1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 50/125831  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1981-11-04  
 Adresas: Klaipėdos r. sav. Priekulės sen. Priekulės m. Klaipėdos g. 4  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Administracinis**  
 Adresas: Klaipėdos r. sav. Priekulės sen. Priekulės m. Klaipėdos g. 4A  
 Unikalus Nr.: 5593-0000-7010  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
 Pažymėjimas plane: 2B1p  
 Statybos pradžios metai: 1930  
 Statybos pabaigos metai: 1930  
 Rekonstravimo pradžios metai: 1968  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1968  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 98.96 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 51.06 kv. m  
 Užstatytas plotas: 136.00 kv. m  
 Tūris: 434 kub. m  
 Koordinatė X: 6160986.06  
 Koordinatė Y: 330968.88  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 112146 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 49344 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 45100 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-05-01  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-05-17

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Aprašymas / pastabos: Pastate suformuoti 7 atskiri nekilnojamojo turto objektai: reg. Nr. 50/69446, 44/393115, 50/69447, 50/69448, 50/152203, 50/166261. Butas Nr. 6 reg. Nr. 44/393111 neįregistruotas.  
 Unikalus Nr.: 5590-0000-8017  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)  
 Pažymėjimas plane: 1A2p  
 Statybos pradžios metai: 1900  
 Statybos pabaigos metai: 1900  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Šildymas: Krosninis šildymas  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 399.85 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 148.42 kv. m  
 Naudingas plotas: 185.31 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 143.83 kv. m  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 12.91 kv. m  
 Užstatytas plotas: 217.00 kv. m  
 Tūris: 1495 kub. m  
 Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų

KOPIJA TIKRA



*Handwritten signature and initials.*

kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 6  
 Negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų  
 kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 1  
 Koordinatė X: 6160987.41  
 Koordinatė Y: 330944.59  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 321565 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 157488 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 28298 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1997-01-25  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-08-04

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Adresas: **Klaipėdos r. sav. Priekulės sen. Priekulės m. Klaipėdos g. 4A**  
 Unikalus Nr.: **5590-0000-8039**  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **311p**  
 Statybos pradžios metai: **1991**  
 Statybos pabaigos metai: **1991**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**  
 Tūris: **31 kub. m**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4900 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **3920 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1950 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-17**

2.4. **Priklausinys: Pastatas - Sandėlis**  
 Aprašymas / pastabos: **Pastate suformuoti 2 nekilnojamojo turto objektai: reg. Nr. 50/166246, 50/166247.**  
 Unikalus Nr.: **5590-0000-8058**  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **412p**  
 Statybos pradžios metai: **1965**  
 Statybos pabaigos metai: **1965**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Užstatytas plotas: **59.00 kv. m**  
 Tūris: **293 kub. m**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66800 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **34100 Lt**  
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
 (statybos vertės) nustatymo data: **2006-12-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: **22128 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-09-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-21**  
 Priklausanti dalis: **18/100 priklauso butui Nr. 4400-0578-1973:7387 iš registro 44/393115**  
**15/100 priklauso butui Nr. 5590-0000-8017:0001 iš registro 50/69446**  
**2/10 priklauso butui Nr. 5590-0000-8017:0002 iš registro 50/69447**  
**18/100 priklauso butui Nr. 5590-0000-8017:0003 iš registro 50/69448**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:  
 4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **KĘSTUTIS ŠLYŽAITIS, gim.1978-01-24**

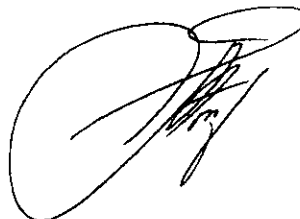
KOPIJA TIKRA



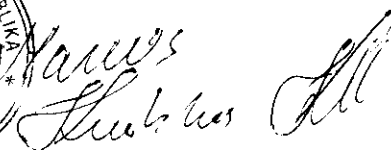
*[Handwritten signature]*

Dokumentą atspausdino: Registratorė

Gražina Daniusevičienė



KOPIJA TIKRA



**VISUOMENINĖ ORGANIZACIJA PRIEKULĖS BENDRUOMENĖ**  
įmonės kodas 163742980, buveinės adresas Klaipėdos r. sav., LT-96341 Priekulė, Klaipėdos g. 14,  
duomenys apie asociaciją kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,  
registro tvarkytojo adresas LT-93224 Klaipėda, Baltijos pr. 123.

## ĮGALIOJIMAS

Klaipėda, du tūkstančiai vienuoliktųjų metų rugpjūčio mėnesio vienuoliktoji diena.

Aš, visuomeninės organizacijos Priekulės bendruomenė pirmininkė Sigutė Puplesienė, asmens kodas 46312170573, veikdama pagal įstatus, įgalioju:

**MARIŲ KNABIKA**, asmens kodas 37003210182,  
nuolatinė gyvenamoji vieta LT-92306 Klaipėda, Kretingos g. 81-5,

atstovauti visuomeninės organizacijos Priekulės bendruomenė interesus, suteikiant teisę pergalioti kitus asmenis, visose viešose ir privačiose įmonėse, įstaigose ir organizacijose:

- 1) ruošiant, derinant ir tvirtinant rekonstruojamų/statomų pastatų projektus, derantis ir pasirašant sutartis dėl projektavimo ir/ar statybos darbų atlikimo, vykdant bet kokius kitus reikalingus remonto, rekonstrukcijos ir/ar statybos darbus, gaunant leidimus, sutikimus ir kitus dokumentus dėl projektavimo ir/ar statybos darbų atlikimo, sprendžiant rangovų ir vykdomų darbų bei civilinės atsakomybės draudimo klausimus;
- 2) rengiant, derinant, svarstant, tvirtinant detaliuosius planus (įskaitant toponuotraukas su gretimybėmis, geologinius tyrimus), tvarkant šių detaliųjų planų paruošimui, derinimui, svarstymui, tvirtinimui reikalingus dokumentus;
- 3) įregistruojant bei išregistruojant asociacijai nuosavybės teise priklausančius nekilnojamuosius daiktus, nekilnojamųjų daiktų priklausinius, daiktines teises į nekilnojamuosius daiktus, su asociacijai priklausančiais nekilnojamaisiais daiktais, daiktinėmis teisėmis į juos ir šių teisių suvaržymais susijusius juridinius faktus, taip pat keičiant duomenis apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus asociacijai nuosavybės teise priklausančius nekilnojamuosius daiktus, nekilnojamųjų daiktų priklausinius, daiktines teises į nekilnojamuosius daiktus, su asociacijai priklausančiais nekilnojamaisiais daiktais, daiktinėmis teisėmis į juos ir šių teisių suvaržymais susijusius juridinius faktus, pateikiant įregistravimui/išregistravimui reikalingus dokumentus, gaunant pažymėjimus ir/ar pažymą apie nuosavybės, nuomos ir/ar kitas daiktines teises;
- 4) įregistruojant bei išregistruojant asociacijai nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų daiktų, nuomos teisių įkeitimus (hipotekas), pasirašant įkeitimo (hipotekos) lakštus, jų pakeitimus, pateikiant įregistravimui, išregistravimui reikalingus dokumentus, gaunant pažymėjimus ir/ar pažymą;
- 5) vedant derybas ir sudarant, keičiant, pildant, vykdant, nutraukiant preliminarinius, pirkimo – pardavimo, nuomos, subnuomos, tiekimo, rangos, pervežimo, ekspedijavimo ir kitas sutartis, priėmimo – perdavimo aktus, priimant pinigų ir kitą pagal sutartis gaunamą įvykdymą, reiškiant ir priimant pretenzijas dėl sutarčių nevykdymo ar netinkamo vykdymo;
- 6) tikrinant statybos darbų kokybę ir mastą, kartu su rangovais rengiant statimų pripažinimo tinkamais naudoti dokumentus ir statinius pripažįstant tinkamais naudoti, duodant rangovams nurodymus dėl statybos darbų atlikimo, tikrinant ir priimant paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, išbandant ir pripažįstant tinkamais naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas, reiškiant pretenzijas rangovams dėl nukrypimų nuo statybos rangos sutarties sąlygų, aptiktų pažeidimų, statybos darbų trūkumų, sprendžiant garantinio ir pogarantinio aptarnavimo klausimus;
- 7) taip pat atstovauti asociacijos interesus visose viešose ir privačiose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, asociacijos vardu paimti, gauti, paruošti, pasirašyti ir pateikti prašymus, pažymą, pareiškimus, skundus, sąskaitas, korespondenciją ir kitus dokumentus, taip pat atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su išvardintų pavedimų vykdymu bei visuomeninės organizacijos Priekulės bendruomenė veikla.

Šis įgaliojimas galioja iki 2013 m. gruodžio mėn. 31 d. Pasibaigus įgaliojimų laikui, šis įgaliojimas turi būti grąžintas visuomeninei organizacijai Priekulės bendruomenė.

Visuomeninės organizacijos  
Priekulės bendruomenė pirmininkė



KOPIJA TIKRA



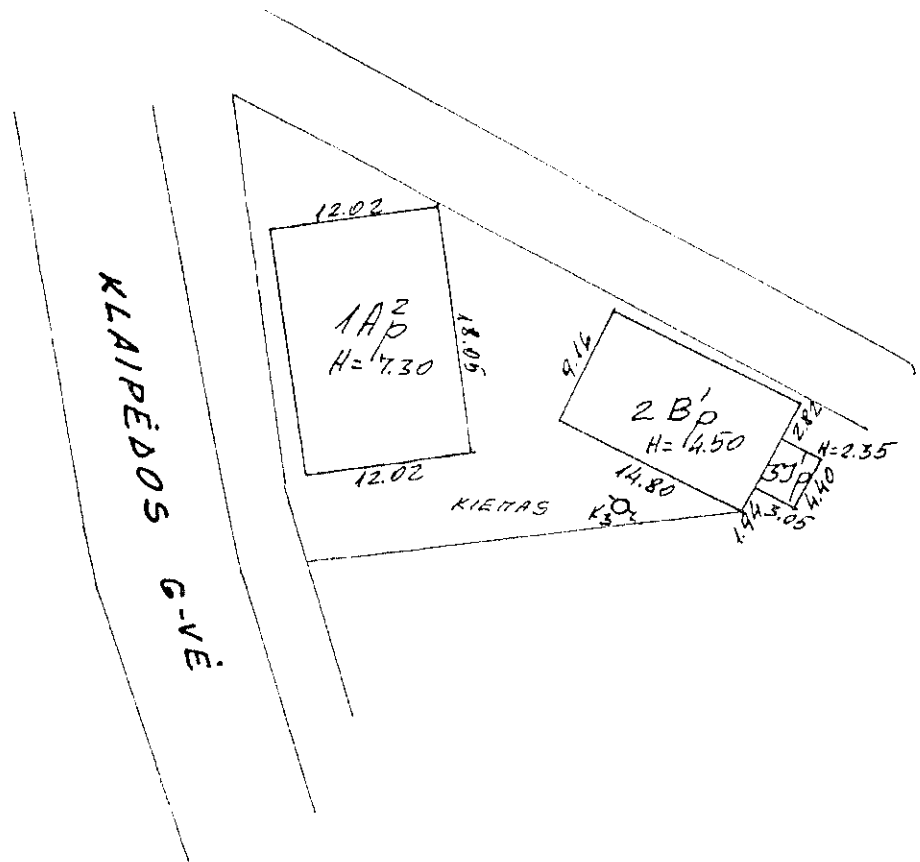
*Sigutė Puplesienė*

PASTATYTAS UKIO PASTATAS 3/1p

TECH. DOK. 2000 05.17

STATINIŲ, ĮDĖSTYMO PLANAS

3/1p  
GR. NR. 2000.07.26  
K.R. 174



PAKITIMAI UŽFĖRNOTI  
2000 m. 05.17  
INZ. [Signature]

KLAIPĖDOS RAJONO VILKINGIAMIJO TURTO KADASTRO		
KLAIPĖDOS RAJONAS		
INZ.	Antanas ze sa	2000.05.26
GR. VED.	Antanas ze sa	2000.05.26
STATINIŲ ĮDĖSTYMO PLANAS		1:500
KLAIPĖDOS RAJ. PRIEKULĖS		49
2000 m. 05.17		174
ONUCRAŠAS		



[Signature]



KOPIJA TIKRA

