



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- GREITINŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- PLANUOJAMOS UŽSTATYMO ZONOS
- SERVITUOTO TERITORIJA
- GYVENAMOJI TERITORIJA (G)
- APSAUGOS ZONOS, (Vientubių ir dvibubių gyvenamųjų pastatų statybos (G1))
- SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS
- PLANUOJAMAS VIETINIS BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
- PLANUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS
- PLANUOJAMAS VANDENS TELKINYS

KONCEPCIJOS SPRENDINIAI:
 PLANUOJAMA TERITORIJA PAGAL KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDIMĄ PASKIRTI KLAIPĖDOS R. U. 4.1.1 - EKSPLEKCIJOS DISPERSIŠKO UŽSTATYMO TERITORIJĄ KURIOJE GALIMAS 10% SKYPO UŽSTATYMO TANKUMAS, PLANAVIMO TIKSLAS - PAKELTI PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ I KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDĄ - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, POBŪDĮ - VIENBUBIŲ IR DVIBUBIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, PADALYTI I SKLYPUS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.

2. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
 VANDENS TEIKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS:
 GERIAMOS VANDENS TEIKIMAS NUMATOMAS IŠ PLANUOJAMO ŠACHTINIO ŠULINIO, ĮRENGUS CENTRALIZUOTUS VANDENTIEKIO TINKLUS SAMALIŠKĖS K. PASIJUNGTI NUO JU.

BUTINIŲ NUOTEKŲ NUVEDIMAS PLANUOJAMAS VIETINIUS BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUS, IŠVALYTAS VANDUO IKI LEIDŽIAMO LYGIO IŠLEIDŽIAMAS I PLANUOJAMĄ VANDENS TELKINĮ. ĮRENGIUS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS SAMALIŠKĖS K. BŪTINĄ PRISIJUNGTI PRIE JU

ELEKTROS ENERGIJA- PLANUOJAMA ELEKTROS TINKLUS ATVEISTI NUO NUMATOMOS 10/0,4KV STULPINĖS TRANSFORMATORINĖS PATOIGIJE APYRANAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS VIETOJE IŠSKIRIAMA ŽEMĖS ZONA 0,4KV ELEKTROS KABELIŲ TIESIMU IR STATYBAI I NUMATOMĄ 0,4 KV SKIRSTOMĄJĄ SPINTĄ.

ŠILDYMAS- PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS, KIETU KURU, ELEKTRA.

GAISRŲ GESINIMAS- NUMATOMŲ STATYTI STATINIŲ UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS NE MAŽESNIS NEI II GAIŠRŲ GESINIMU NUMATOMA NAUDOTI SKLYPE PLANUOJAMA VANDENS TELKINĲ.

MELIORACINĖ SISTEMA- PROJEKTUOJAMO SKLYPO TERITORIJOJE ESANČIUS DRENAŽO SISTEMOS TINKLUS SAUGOTOJO PAŽEISTUS DRENAŽO SAUSINTUVUS ATSTATYTI SAVININKŲ LĖŠOMIS. TECHNINIO PROJEKTO METU RENGIAMAS DRENAŽO SISTEMOS REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.

ATLIEKOS- SUSIDARIUSIOS ŪKIO IR BUTINĖS ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS I KONTEINERIUS IR IŠVEŽAMOS I BUTINIŲ ATLIEKŲ SAŲVARTYŲĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS.

3. SUSISIEKIMO SISTEMA:
 PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS NUMATOMA PRIVAŽIUOTI NUO ESAMO RAJONINĖS REIKŠMĖS KELIO NR. 2213, ESAMA NUOVAŽA.

1	2
3	4

Pvz.

G/G1	8,5m
	0,32
	0,70

- 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS
- 2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

SKLYPO NUMERIS
 SKLYPO PLOTAS (K.V.M.)

1
 710 m²

Atestato Nr.	Kontingėlas	UAB "Marteka"		Objektas	Batemys	Zymas
		Paupio g.22, Piltikai, Klaipėdos r.				
A 050	PV	M. Zabarasas		KONCEPCIJOS BRĖŽINYS	1:500	Lapais
A 050	Architektas	M. Zabarasas				
	Asist.	M. Petreikytė				
DP	Planavimo organizatorius	Giedrė Vendelytė				



Situacijos schema



Ištrauka iš Klaipėdos r. bendrojo plano sprendinių Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio



Ištrauka iš Klaipėdos r. bendrojo plano sprendinių gyvenamųjų vietovių tinklas ir socialinė infrastruktūra



Ištrauka iš Klaipėdos r. bendrojo plano sprendinių žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai



Ištrauka iš Klaipėdos r. bendrojo plano sprendinių Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio



Ištrauka iš Klaipėdos r. bendrojo plano sprendinių Gamtinis kraštovaizdis, biologinė įvairovė, gamtos ir kultūros paveldo brėžinio

Koordinacinių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: Baltijos