

VEIVIRŽENŲ BENDRUOMENĖ

Adresas: Mokyklos g. 2-2, Veiviržėnai, LT-96272 Klaipėdos r.

el.p.veivirzenubendruomene@gmail.com, tel:861598155

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

2018-01-17

718-5

Klaipėdos rajono savivaldybės Merui

2018-01-16, Nr. 2

DĖL PATALPŲ PANAUDOS SUTARTIES NUTRAUKIMO

Prašome nutraukti 2008m. lapkričio 8d. sutartį Nr. AS-933 dėl Veiviržėnų bendruomenei panaudai suteiktų patalpų, esančių adresu Mokyklos g. 2-2, Veiviržėnai, Klaipėdos r. ir sudaryti naują šitų patalpų nuomos sutartį Všį Klaipėdos rajono amatų centrui dešimčiai metų.

Všį Klaipėdos rajono amatų centras teikia vietos veiklos grupei „Pajūrio kraštas“ projekto „KLAIPĖDOS RAJONO AMATŲ CENTRO PLĖTRA“ paraišką paramai gauti pagal veiklos grupės „Pajūrio kraštas“ 2016-2023 metų vietos plėtros strategiją, įgyvendinamą pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemonę „Leader“.

Pagal Vietos projektų, įgyvendinamų bendruomenių inicijuotos vietos plėtros būdu, administravimo taisyklių reikalavimus, jeigu vietos projekte numatytos investicijos į nekilnojamąjį turtą, kuris nuosavybės teise priklauso valstybei arba savivaldybei, jos yra tinkamos finansuoti iš paramos VPS įgyvendinti lėšų, jeigu vietos projekto paraišką teikia ir vietos projektą įgyvendina asmuo, kuriam suteikta teisė valdyti, naudoti nekilnojamąjį turtą ir disponuoti juo pagal nuomos, panaudos, patikėjimo sutartis arba kitus teisėtą valdymą, naudojimą ir disponavimą nekilnojamuoju turtu įrodančius dokumentus, kuriuose, be kita ko, nurodytas leidimas atlikti vietos projekte numatytas investicijas. Teisėtą nekilnojamojo turto valdymą, naudojimą ir disponavimą įrodančios daiktinės teisės, juridiniai faktai turi būti įregistruoti VI Registru centre ne trumpesniam kaip 7 (septynerių) metų laikotarpiui nuo vietos projekto paraiškos pateikimo dienos. Tuo atveju jeigu žemės sklypas nesuformuotas, turi būti gautas rašytinis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos pritarimas planuojamai veiklai vykdyti (Vietos projektų administravimo taisyklių 23.1.9.2. p.)

Įsipareigojame atlikti nekilnojamojo daikto einamąjį ir statinio kapitalinį remontą, kito ilgalaikio materialiojo turto remontą, apmokėti visas turto išlaikymo išlaidas, apdrausti gaunamą ilgalaikį materialųjį turtą.

PRIDEDAMA. Inventorizacijos apyrašas.

Bendruomenės pirmininkas Julius Pozingis

Iš viso apraše: a) eilės numerių

1

vienas

(žodžiais)

b) pastato plotas

231,04 kv.m

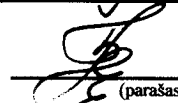
Du šimtai trisdešimt vienas ir 04 kv.m

(suma žodžiais)

Komisijos pirmininkas

Bendruomenės narys

(pareigos)

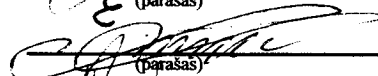

(parašas)

S. Lemgubinė
(pavardė)

Komisijos nariai:

Bendruomenės narys

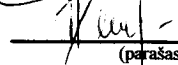
(pareigos)


(parašas)

M. Krauleidis
(v., pavardė)

Bendruomenės narys

(pareigos)


(parašas)

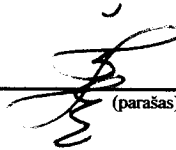
I. Pamiškis
(v., pavardė)

Visos šiame inventORIZACIJOS apraše nuo Nr. 1 iki Nr. 1 išvardintos vertybės komisijos patikrintos man (mums) dalyvaujant ir įrašytos į aprašą. InventORIZACIJOS komisijai pretenzijų neturiu (neturime). Už apraše išvardintas vertybes esu (esame) atsakingas (atsakingi).

Atsakingas asmuo

Bendruomenės narys

(pareigos)


(parašas)

Sandra Lemgubinė
(v., pavardė)

2017 m. gruodžio mėn. 31 d.

Šio aprašo duomenis ir apskaičiavimus patikrino

Bendruomenės narys

(pareigos)


(parašas)

M. Krauleidis
(v., pavardė)

2017 m. gruodžio mėn. 31 d.

**VEIVIRŽŪNŲ BENDRUOMENĖS
VALDYBOS SUSIRINKIMO**

PROTOKOLAS

2018 01 11 Nr. 1

Veiviržėnai

Posėdis įvyko 2018 01 11 (18.00-19.00 val.).

Posėdį vedė bendruomenės pirmininkas
Julius Pozingis

Posėdžio sekretorė
Valė Krauleidienė.

Dalyvavo: Veiviržėnų bendruomenės valdybos nariai: Sandra Žemgulisnė, Viktoras Daugėla, Bronius Krauleidis, Irena Juciuvienė, Pozingis Julius, Jolanta Venckienė,

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl pastato, esančio Mokyklos g. 2-2, Veiviržėnai unikalus Nr. 5596-8015-5017:0002 panaudos sutarties, sudarytos 2008m. lapkričio 8d. Nr. AS-933, nutraukimo.

Posėdį pradėjo Julius Pozingis.
Tvirtinama posėdžio darbotvarkė. „Už“ - 6, vienbalsiai.

1. SVARSTYTA.

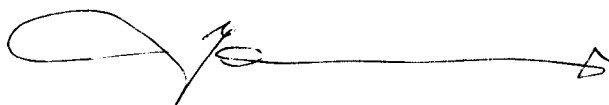
1. Klausimas dėl pastato, esančio Mokyklos g. 2-2, Veiviržėnuose unikalus Nr. 5596-8015-5017:0002 panaudos sutarties, sudarytos 2008m. lapkričio 8d. Nr. AS-933, nutraukimo.
Pranešėjas Valė Krauleidienė.

Pastabų dėl pastato, esančio Mokyklos g. 2-2, Veiviržėnai unikalus Nr. 5596-8015-5017:0002 panaudos sutarties nutraukimo nebuvo.

NUTARTA: Nutraukti pastato, esančio Mokyklos g. 2-2, Veiviržėnai unikalus Nr. 5596-8015-5017:0002 panaudos sutartį, sudarytą 2008m. lapkričio 8d. sutartį Nr. AS-933.

BALSAVO: „už“ - 6, vienbalsiai.

Posėdžio pirmininkas



Julius Pozingis

Posėdžio sekretorė



Valė Krauleidienė

76

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS
SUTARTIS Nr. AS- 903**

Gargždai

2011 m. lapkričio 8 d.

Klaipėdos rajono savivaldybė, kodas 111103732, atstovaujama Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos, kurios buveinė yra Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždų m., kodas 188773688, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, direktoriaus Česlovas Banevičius (toliau vadinamas – „Panaudos davėjas“) ir Veiviržėnų bendruomenė, kurios buveinė yra Mokyklos g. 2, Veiviržėnai, kodas 300560393 duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama pirmininkės Valės Krauleidienės, (toliau vadinamas – „Panaudos gavėjas“), vadovaudamiesi Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-10-27 sprendimu Nr. T11-648 „Dėl turto panaudos sutarties su Veiviržėnų bendruomene“, toliau vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai „Šalimi“ sudarė šią sutartį (toliau – „Sutartis“):

1. Sutarties dalykas

1.1. Panaudos davėjas perduoda 10 metų neatlygintinai naudotis ir amatų centrui įrengti Panaudos gavėjui Savivaldybės nuosavybės teise valdomą turta:

231,04 kv. m ploto patalpas nuo 2-1 iki 2-13, nuo 3-1 iki 3-9, esančias Mokyklos g. 2, Veiviržėnuose, unikalus Nr. 5596-8015-5017:0002, , toliau – „Turtas“.

1.2. Panaudos davėjas pareiškia ir patvirtina Panaudos gavėjui, kad Panaudos davėjas yra vienintelis Turto teisėtas savininkas ir jokie tretieji asmenys neturi jokių teisių į Turta; Turtas nėra įkeistas, areštuotas ar kitaip nėra suvaržyta Panaudos davėjo nuosavybės teisė į jį, teisme ir(ar) arbitraže nėra ginčų dėl turto ar su juo susijusių.

1.3. Panaudos gavėjas naudos turta jo įstatuose numatyta veiklai vykdyti ir užtikrinti.

1.4. Turtas Panaudos gavėjui perduodamas 10 metų iki 2021-10-31.

2. Šalių sutikimai ir įsipareigojimai

2.1. Šalys susitaria, kad ši sutartis kartu yra ir Turto priėmimo-perdavimo aktas ir šios Sutarties pasirašymo dieną Panaudos davėjas perduoda Panaudos gavėjui Turta ir visus su Turtu susijusius daiktus ir dokumentus, kurie yra ir (ar) gali būti reikalingi tinkamam Turto valdymui ir naudojimuisi juo sutartyje numatyta paskirčiai.

2.2. Panaudos gavėjas, pasibaigus Sutarčiai, įsipareigoja gražinti Turta Panaudos davėju tokios būklės, kokios jis buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų Turto nusidėvėjimą.

2.3. Panaudos gavėjas privalo naudoti jam perduotą Turta pagal sutartyje numatyta paskirtį.

2.4. Panaudos gavėjas negali perduoti Turto ar leisti juo atlygintinai ar neatlygintinai naudotis tretiesiems asmenims be išankstinio rašytinio Panaudos davėjo sutikimo.

2.5. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja Sutartį Nekilnojamojo turto registre, o pasibaigus Sutarties terminui, išregistruoja Sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

2.6. Panaudos gavėjas sudaro su paslaugų teikėjais atsiskaitymo už teikiamas komunalines paslaugas sutartis.

2.7. Panaudos gavėjas savo lėšomis apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui Turta nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių.

3. Šalių atsakomybė ir Sutarties nutraukimas

3.1. Panaudos gavėjui tenka Turto atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, jeigu Turtas žūtų ar būtų sugadintas naudojant jį ne pagal Sutartyje numatyta paskirtį arba būtų perduotas trečiajam asmeniui be išankstinio Panaudos davėjo rašytinio sutikimo. Panaudos gavėjas neatsako už atsitiktinį Turto žuvimą ar sugedimą jo normalaus naudojimo pagal Sutartyje numatyta paskirtį metu.

*Šalys tikra
pildė ir
Valė Krauleidienė
11/11/11*

3.2. Už žalą, padarytą tretiesiems asmenims naudojant turta, perduotą pagal Sutartį, atsako Panaudos gavėjas, jeigu neįrodo, kad žala atsirado dėl panaudos davėjo ar asmens, kuriam tas Turtas perduotas Panaudos davėjo sutikimu, tyčios ar didelio neatsargumo.

3.3. Kiekviena šalių turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai prieš tris mėnesius raštu įspėjusi kitą Šalį.

4. Baigiamosios nuostatos

4.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

4.2. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

4.3. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ir (ar) Sutartis papildyta tik abipusiu rašytiniu Šalių susitarimu.

4.4. Sutartis sudaroma trimis egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai šaliai ir vieną – VĮ Registrų centrui.

5. Šalių adresai, rekvizitai ir parašai

Panaudos davėjas:

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracija
kodas: 188773688
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai
Tel. (8 46) 452545
Fax. (8 46) 472005

Panaudos gavėjas:

Asociacija
Veiviržėnų bendruomenė
kodas: 300560393
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Mokyklos g. 2, Veiviržėnų mstl.
mob. tel. (8 615) 98155
Ats. sąskaita LT

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius


Česlovas Banevičius

Veiviržėnų bendruomenės
pirmininkė


Valė Krauleičienė

*Šalys šią
Sutartį perskaitė
ir visiškai atitinkančią
jų valią ir ketinimus,
pasirašė:*
