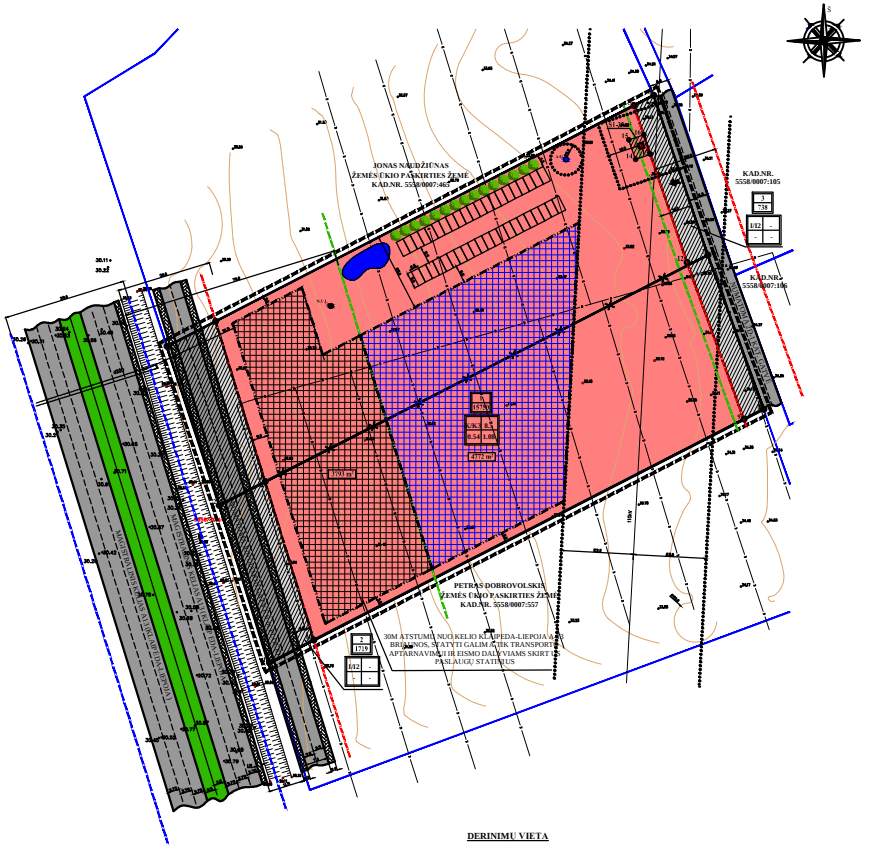
SITUACIJOS SCHEMA

PLANUOJAMO SKLYPO TERITORIJA

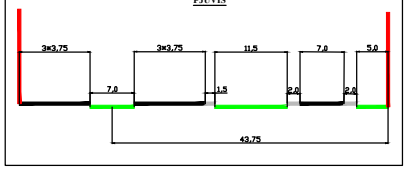
SUTARTINIAI ŽENKLAI

M / N	M - SKLYPO NUMERIS
	N - SKLYPŲ PLOTAS KV. M
1 | 2 / 3 | 4	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
	2 - LEISTINAS PASTAT Ų AUKŠTIS. M
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	KELIO JUOSTA
	ARTEZINIO GRĖŽINIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA R- 5 m.
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA - K3
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA - K1
	IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	NUMATOMA ŽELDYNŲ VIETA SKLYPE



DERINIMŲ VIETA

MAGISTRALINIO KELIO NR. A13 (PALANGA-LIEPOJA) PJŪVIS



SKLYPŲ DUOMENYS.
SKLYPAI REGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
KADASTRINIAI NUMERIAI: 5558/0007:467, 5558/0007:469.
SLENGIŲ KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS.
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO.
BENDRAS SKLYPŲ PLOTAS: 1,8208 ha.
SAVININKAS: UAB "EIRONAS" a.k. 300617257.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS KLAIPĖDOS RAJONO BENDRUOJU PLANU, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA.
1. DETALIUOJU PLANU SUJUNGIAMA Į SKLYPUS, PAKEIČIAMA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, POBŪDIS - DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS, PADALINAMA Į SKLYPUS, NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI. BENDRAS ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTAS 1,8208 HA., KADASTRINIAI NUMERIAI: 5558/0007:467, 5558/0007:469 SLENGIŲ KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ.
2. INŽINERINIAI TINKLAI.
VANDENS TIEKIMAS, BUITINĖS NUOTEKOS. VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ PROJEKTUOJAMO ARTEZINIO GRĖŽINIO . ARTEZINIS GRĖŽINYS - UŽDARA VANDENVIETĖ, KURIOS SAZ 5 M. - (GRIEŽTO REŽIMO APSAUGOS JUOSTA). NUSTATYTA VADOVAUJANTIS HN 24: 2006 "VANDENVIEČIŲ SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS IR PRIEŽIŪRA". SANITARINE APSAUGOS ZONA TURI BŪTI TVARKINGA, APŽELDINTA, APSAUGOTA NUO TYČINIO, ATSITIKTINIO UŽTERŠTUMO, DRAUDŽIAMA BET KOKIA ŪKINĖ VEIKLA NESUSIJUSI SU POŽEMINIO VANDENS NAUDOJIMU, JO GERINIMU IR TIEKIMU. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APYTIKRIAI BUS SUVARTOJAMA APIE 4,00 TŪKST.KUB./METUS, 10,9 KUB/PARĄ, KURIO KIEKIS BUS TIKSLINAMAS SEKANČIOSE PROJEKTAVIMO STADIJOSE. GERIAMAS VANDUO PERSPEKTYVOJE BUS TIEKIAMAS IŠ SLENGIŲ KAIMO CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ.
PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APYTIKRIAI SUSIDARYS APIE 4,00 TŪKST.KUB/METUS BUITINIŲ NUOTEKŲ. NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į VIENĄ PROJEKTUOJAMĄ UŽDARĄ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINĮ. IŠVALYTAS VANDUO BUS IŠLEIDŽIAMAS Į ATVIRĄ VANDENS TELKINĮ.
PAVIRŠINĖS NUOTEKOS. SURINKTOS NUO PLANUOJAMOS TERITORIJOS, BUS IŠLEIDŽIAMOS IŠVALOMOS VIETINIUOSE VALYMO ĮRENGINIUOSE NUO NAFTOS ANGLIAVANDENILIŲ IR IŠLEIDŽIAMOS Į PLANUOJAMĄ ATVIRĄ PRIEŠGAISRINĮ VANDENS TELKINĮ, TODĖL NEIGIAMOS VEIKLOS ĮTAKOS VANDENS IR MAISTO KOKYBEI NEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE, NEI GRETIMYBĖSE NENUMATOMA.
PERSPEKTYVOJE LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į SLENGIŲ KAIMO CENTRALIZUOTUS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS.
ELEKTROS TIEKIMAS. PATOGIOJE APTARNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS VIETOSE Į ŠSKIRIAMOS ŽEMĖS ZONOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS IR NUMATOMI REIKIAMI SERVITUTAI 10 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ TIESIMUI (STATYBAI) IR EKSPLOATAVIMUI NUO ESAMOS AKCINEI BENDROVEI " LESTO"
PRIKLAUSANČIOS 10/0,4 kV TRANSFORMATORINĖS MT T.326 10kV SKIRSTYKLOS IKI NUMATOMOS 10/0,4 kV MODULIN ĖS TRANZITINES TRANSFORMATORINĖS 10 kV SKIRSTYKLOS.
PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISAIS, TAIP PAT GALIMAS KIETO KURO KATILAIS . RYŠIŲ TINKLAI DETALIOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA JŲ TIEKIMUI.
MELIORACIJA. MELIORACIJA SPRENDŽIAMA STR TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU REKONSTRUOJANT ESAMĄ MELIORACIJOS SISTEMĄ IR ĮRENGIANT LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO SISTEMĄ, NEPAŽEIDŽIANT GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ INTERESŲ.
ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALI ASIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992 - 05 - 12 NUTARIMU NR. 343.
GAISRINĖ SAUGA. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PROJEKTUOJAMI STATINIAI BUS NE MAŽESNES NEI II UGNIAI ATSPARUMO KLASĖS. ŠIORĖS GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMA PANAUDOTI VANDENĮ ESANTĮ ATVIRAME VANDENS TELKINYJE.
SUSISIEKIMAS. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA SLENGIŲ KAIME, KLAIPĖDOS RAJONE. Į SKLYPĄ PATENKAMA IŠ NUMATOMOS 20-1KAT GATVĖS (NUMATOMA VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS 6M. GATVĖ SIAURĖS VAKARŲ) KRYPTIMI VEDA Į MAGISTRALINĮ KELIĄ NR. 13. NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK SKLYPO RIBOSE . TECHININIO PROJEKTO METU AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO SKAIČIUS IR VIETA GALI KISTI, PRIKLAUSOMAI NUO PASTATŲ ĮŠPLANAVIMO IR JŲ PLOTO.
VADOVAUJANTIS APLINKOS MINISTRO 1999 M. KOVO 2 D. ĮSAKYMU NR. 61 "DĖL STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" PATVIRTINIMO" PAKEITIMO, V1 SKYRIUS. AUTOMOBILIŲ APTARNAVIMO INFRASTRUKTŪRA. 2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS. AUTOMOBILIŲ REMONTO ĮMONĖMS REIKALINGOS 4 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS KIEKVIENAM 50 M² REMONTO PLOTO.
KULTŪROS PAVELDAS. PLANUOJAMA TERITORIJA NERA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOSE AR APSAUGOS ZONOSE IR . KAIP ATSKIRAS OBJEKTAS, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMO, TODĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NERA.
ATLIEKOS. PER METUS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE (DARBUOTOJŲ BUITINĖS VEIKLOS METU) SUSIDARYS APIE 8 T/M MIŠRIŲ KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ (KODAS PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2003-12-30 ĮSAKYMU NR 722 PATVIRTINTAS ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS, 20 03 01). AUTOREMONTO VEIKLOS METU SUSIDARIUSIOS ATLIEKOS BUS RŪŠIUOJAMOS Į ATSKIRUS KONTEINERIUS IR IŠVEŽAMOS PAGAL ATSKIRĄ SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ATLIEKŲ TVARKYMO ĮMONĖMIS.
ŽELDINIAI . PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NERA. ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHININIO PROJEKTO RENGIMO METU.
ŽELDYNŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO NE MAŽIAU 8 %.
PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKĄ DETALIOJO PLANO RENGIMUI.

PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKĄ DETALIOJO PLANO RENGIMUI.
SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS NUSTATOMOS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO 2004-08-19 ĮSAKYMU NR. V-586 „DĖL SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO" (ŽIN., 2004, NR. 134-4878). ŠIŲ TAISYKLIŲ PRIEDO 25 SKYRIUJE LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ, MOTOCIKLŲ PRIEŽIŪROS IR REMONTO, MECHANINIO REMONTO, ELEKTRINĖS ĮRANGOS REMONTO, TEPALŲ PAPRASTOS PRIEŽIŪROS, KĖBULO REMONTO, ATSARGINIŲ DALIŲ REMONTO, POLIRAVIMO, PRIEKINIŲ STIKLŲ IR LANGŲ REMONTO, PADANGŲ IR KAMERŲ REMONTO, IŠDĖJIMO, PAKEITIMO, ANTIKOROZINĖS PRIEŽIŪROS, BALANSAVIMO, DALIŲ INSTALIAVIMO VEIKLAI BUVO NUSTATYTA NORMATYVINĖ 50 M SANITARINĖ APSAUGOS ZONA. TAČIAU 2011 M. BALANDŽIO 12 D. LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO ĮSAKYMU NR. V-360 ANKSČIAU MINĖTO PRIEDO 25 SKYRIUS NETEKO GALIOS. TOKIU BŪDU MINĖTAI VEIKLAI SANITARINĖ APSAUGOS ZONA NEBENUSTATOMA.

PASTABA. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU ŽEMĖS SKLYPO RIBOMIS.

Atestato Nr.	UAB "KRŽIKELĖS PROJEKTAI "			TERITORIJOS SLENGIŲ K., KLAIPĖDOS R. KAD. NR. 5558/0007:467, 5558/0007:469 DETALUSIS PLANAS	
13555	TP spec.	V.Indreika			Lapas / Lapų
	Projektuotojas	R. Škikinis		KONCEPCIJOS BRĖŽINYS M 1:1000	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - UAB "EIRONAS"					