

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamos teritorijos adresas - Ruslių kaimas, Dovilų seniūnija, Klaipėdos r. sav. Sklypas yra įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamo turto registre Nr. 44/42101, kadastro Nr.: 5544/0005:447 Lėbartų k.v. Sklypo plotas – 3,3059 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus (po kadastrinių matavimų sklypas padidėjo (preliminarių matavimų duomenimis sklypo dydis buvo 3,2200 ha)).

Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Tomui Vanagai (pagrindas – 2003-06-10 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 55/10694, 2003-06-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-1889).

Sklype įregistruotų pastatų nėra.

Sklype įregistruoti apribojimai:

1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai;
2. Elektros linijų apsaugos zonos;
3. Kelių apsaugos zonos.

Sklype įregistruotų servitutų nėra.

Detaliojo plano organizatorius – Tomas Vanagas.

Detaliojo plano rengėja – architektė Inga Tikuišytė, atestato Nr. A1228, individualios veiklos vykdymo pažymėjimo Nr. G18-769.

Detaliojo plano rengimo tikslas – padalinti žemės sklypą į sklypus, daliai žemės sklypų pakeisti naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Detaliojo plano rengimo tikslas taisytas 2010-01-26 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypo savininkui sutarties Nr. Ar. 9-704, 2007-07-31 pakeitimu Ar. 9-42.

Detalusis planas rengiamas remiantis sklypo savininko prašymu, Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypo savininkui sutartimi Nr. Ar. 9-704, 2007-07-31, jos pakeitimu Ar. 9-42, Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypo savininkui sutartimi Nr. Ar. 9-428, 2010-10-18, planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 2011.Ar.10-28.S, 2011-02-28 bei galiojančiais normatyviniais dokumentais.

2. SKLYPO PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota 2008 m. gegužės mėn. UAB „Agrometra“ atlikta ir 2009 birželio mėn. atnaujinta topografinė nuotrauka ir planavimo organizatoriaus pateikti dokumentai. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Žemės sklypo paviršiaus altitudės planuojamoje teritorijoje keičiasi nežymiai, nuo 22,5 – 23,0 m vakarinėje pusėje iki 24,5 – 25,0 m rytinėje sklypo pusėje (pagal Baltijos aukščių sistemą).

Projektuojamas sklypas vakarine kraštine ribojasi su Birutei Stanislavai Domarkienei (kad.Nr.: 5544/0005:219) bei Saulei Sabeckienei (kad.Nr.: 5544/0005:259) priklausančiais žemės ūkio paskirties sklypais; šiaurine kraštine sklypas remiasi į Gintarui Razmai (kad.Nr.: 5544/0005:288) priklausančią mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypą bei laisvo valstybinio žemės fondo žemę; rytine kraštine ribojasi su mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypais, priklausančiais: Petriui Povilui Mickui (sklypai kad.Nr.: 5544/0005:786, kad.Nr.: 5544/0005:787, kad.Nr.: 5544/0005:788 ir kad.Nr.: 5544/0005:789), Česlovui Maciui (sklypai kad.Nr.: 5544/0005:1005, kad.Nr.: 5544/0005:1002, kad.Nr.: 5544/0005:1024 ir kad.Nr.: 5544/0005:1023), Valdui Petkevičiui ir Jūratei Petkevičienei (sklypai kad.Nr.: 5544/0005:1034, kad.Nr.: 5544/0005:1036), Česlovui Maciui, Valdui Petkevičiui ir Jūratei Petkevičienei (sklypas kad.Nr.: 5544/0005:1042). Pietine kraštine sklypas ribojasi su 8 m pločio keliu Rusliai – Kalviai.

Šiuo metu teritorija neužstatyta.

3. TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA

Klaipėdos rajono bendrajame plane, patvirtintame 2006-06-02 sprendimu Nr. T11-405, didžioji dalis planuojamo sklypo pažymėtas kaip gyvenamosios statybos teritorija, likusi dalis – žemės ūkio žemė.

Planuojama teritorija dalinama į 23 sklypus – 20 sklypų, skirtų mažaaukščiams gyvenamiesiems namams statyti, 2 – žemės ūkiui vystyti ir 1-a, skiriamą inžinerinei infrastruktūrai vystyti. Projektuojami sklypai ir jų plotai:

| | | | |
|----|----------------------|----|----------------------|
| 1 | ~1414 m ² | 13 | ~1026 m ² |
| 2 | ~1077 m ² | 14 | ~1027 m ² |
| 3 | ~1077 m ² | 15 | ~1027 m ² |
| 4 | ~1077 m ² | 16 | ~980 m ² |
| 5 | ~1077 m ² | 17 | ~2600 m ² |
| 6 | ~1077 m ² | 18 | ~2403 m ² |
| 7 | ~1077 m ² | 19 | ~980 m ² |
| 8 | ~1077 m ² | 20 | ~982 m ² |
| 9 | ~1077 m ² | 21 | ~982 m ² |
| 10 | ~1077 m ² | 22 | ~1229 m ² |
| 11 | ~1076 m ² | 23 | ~6565 m ² |
| 12 | ~1075 m ² | | |

Teritorijos inžinerinis paruošimas

Minimalus planuojamų sklypų geriamo vandens ir buitinių nuotekų kiekis skaičiuojamas:

Preliminariai skaičiuojama, kad viename sklype gyvens po 4 žmones, tuomet, visoje planuojamoje teritorijoje gyvens 20x4=80 žmonių. Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“, p. 42.5.3, minimalus suvartojamo vandens kiekis vienam žmogui – 200 l/p. Taigi, iš viso per parą visuose sklypuose bus sunaudojama 16000 l/p arba 16,0 m³ vandens. Vanduo į planuojamus sklypus bus tiekiamas iš kaimyniniame sklype kad.Nr.: 5544/0005:1028 suprojektuotos vandenvietės. Buvo planuojama, kad vandenvietė ties 18,4 m³ vandens per parą (kaimyniniame sklype suprojektuoti 44 gyvenamieji sklypai ir 2 vandenvietės), prijungus projektuojamus Tomo Vanago sklypus, projektuojama vandenvietė ties 34,4 m³ per parą.

Buities nuotekų tinklai jungiami prie kaimyniniame sklype kad.nr.: 5544/0005:1023 suprojektuoto vietinio buitinių nuotekų valymo įrenginio.

Dalis nuo teritorijos surinkto lietaus nuotekų vandens išleidžiama į projektuojamą priešgaisrinį tvenkinį, likusi dalis išleidžiama į projektuojamą drenažo rinktuvą, ateityje – į centralizuotus tinklus.

Melioracijos sistema

Projektuojamo sklypo teritorijoje esantys drenažo tinklai saugomi, o patenkantys į užstatymo zoną – iškeliami savininkų lėšomis. Techninio projekto metu būtina parengti drenažo sistemos rekonstrukcijos projektą. Nerekonstravus esamos drenažo sistemos, 5 m rinktuvų apsaugos zonose negalima statyti pastatų, sodinti medžių ir krūmų.

Projektuojamos apsaugos zonos:

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
- Kelių apsaugos zonos;
- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Aplinkos būklė

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių, kultūros paminklų ir kitų saugomų objektų nėra.

Aplinkinėse teritorijose užstatymas nėra intensyvus, tačiau keliuose aplinkiniuose sklypuose jau suplanuoti mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalai.

Artimiausias transporto susisiekimo elementas - 8 m pločio žvyruotas kelias, pietvakarių kryptimi vedantis į Kalvių gyvenvietės Liepų gatvę.

4. POVEIKIS GYVENTOJAMS IR APLINKAI, VEIKLOS PASEKMIŲ VERTINIMAS

Užstatymo apribojimų dėl gretimų pastatų ir sklypų veiklos įtakos - naujai projektuojamuose sklypuose užstatymo riba formuojama atsižvelgiant į projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas, išlaikant 15,0 m atstumą tarp projektuojamos D1 kategorijos gatvės raudonųjų linijų, 3,0 m atstumą nuo raudonųjų linijų ir gretimų sklypų ribų.

Urbanistiniu, kraštovaizdžio formavimu – nustatomas leistinas statinių aukštis – 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausios pastato konstrukcijos taško. Nustatomas planuojamų sklypų užstatymo tankis – nuo 25 iki 30 proc., užstatymo intensyvumas – nuo 76 iki 84 proc. Projektuojant pastatus, būtina įvertinti vietos statybos tradicijas ir krašto architektūrinį stilių, statinius rekomenduojama neutralizuoti želdiniais, skiriant jiems ne mažiau kaip 25 proc. kiekvieno sklypo ploto. Pastatų statybai ir apdailai turi būti naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos. Tvorų pobūdis, dydžiai ir medžiagos numatomos atsižvelgiant į kraštovaizdžio tvarkymo zonas, kurioje yra planuojama teritorija, reikalavimus.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės – naujai formuojamuose sklypuose gyvenamoji veikla pavojaus aplinkai nekelia, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Vandens tiekimo ir nuotekų tinklai jungiami prie kaimyniniuose sklypuose suprojektuotų įrenginių. Įprastinė veikla neįtakos vandens ir maisto kokybės, tačiau vietiniai nuotekų valymo įrenginiai turi būti kruopščiai parinkti ir įrengti, turi būti užtikrinta, kad nuotekos nepateks į gruntinius vandenis. Taip pat periodiškai turi būti tikrinama išvalyto vandens ir gręžinių vandens kokybė.

Planuojamos teritorijos gretimybėse nėra veikiančių fermų, pramonės objektų, kurių sanitarinė apsaugos zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams. Sklypų formavimas ir naujų gyvenamųjų namų statyba neigiamų socialinių – ekonominių pasekmių bei žalingo poveikio aplinkai neturės, nepažeis reljefo raiškumo ir nepadidins vizualinės taršos, todėl kliūčių šiai veiklai vystyti – nėra.

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ ir STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“.

Pastatai projektuojami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“.

Transporto organizavimas ir automobilių stovėjimo vietos – teritorijoje planuojama D1 kategorijos gatvė – akligatvis. Maksimalus leidžiamas važiavimo greitis visoje teritorijoje – 40 km/h. Rekomenduojama įrengti 4 m pločio įvažiavimus į kiekvieną sklypą. Įvažiavimų vietos gali kisti priklausomai nuo gyvenamojo namo projekto. Automobilius galima parkuoti tik sklypo ribose. Gatvei ir inžineriniams tinklams skirtame sklype Nr. 23 numatoma tiesti gatvę, šaligatvius/ dviračių takus, kloti požemines inžinerines komunikacijas.

Inžinerinės infrastruktūros plėtojimo – geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas iš kaimyniniame sklype kad.Nr.: 5544/0005:1028 suprojektuotos vandenvietės. Buities nuotekų tinklai jungiami prie kaimyniniame sklype kad.nr.: 5544/0005:1023 suprojektuoto vietinio buitinio nuotekų valymo įrenginio.

Dalis nuo teritorijos surinkto lietaus nuotekų vandens išleidžiama į projektuojamą priešgaisrinį tvenkinį, likusi dalis išleidžiama į projektuojamą drenažo rinktuvą, ateityje – į centralizuotus tinklus.

Pastatai galės būti šildomi geoterminiu šildymu, dujomis, elektra, kietu kuru (numatant šildymą kietu kuru, techninio projekto metu būtina rengti projekto aplinkosaugos dalį).

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios laikinai bus sandėliuojamos konteineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartis su specializuotomis įmonėmis.

1 lentelė. Numatomas atliekų susidarymas teritorijoje planuojamos veiklos metu

| <i>Atliekos</i> | | | <i>Pagrindinis atliekų susidarymo šaltinis</i> | <i>Susidarymas (numatomas kiekis, t/metus)</i> |
|-----------------|--|---------------------|--|--|
| <i>Kodas</i> | <i>Pavadinimas</i> | <i>Pavojingumas</i> | | |
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> |
| 20 03 02 | Mišrios komunalinės atliekos | nepavojingos | veiklos metu | 34,08 |
| 19 08 05 | Miesto buitinių nuotekų valymo dumblas | nepavojingos | nuotekų valymo įrenginys | 3,48 |

Planuojami energetiniai poreikiai (1 sklypui, kai skaičiuojama, kad sklype gyvens 4 žmonės):

- vandens suvartojimas – 0,8 m³/para, 292 m³/metus;
- buitinių nuotekų susidarymas - 0,4 m³/para, 142 m³/metus;
- elektros energijos poreikis – 10 kW;

Pagal AB „VST“ 2007-11-06 išduotas technines sąlygas Nr. TS-07-18-1702, teritorijoje projektuojama 10/0,4 kV modulinė tranzitinė transformatorinė, į kurią elektra bus prijungta nuo esamos 10 kV oro linijos L-800 (gargždų 110/10 kV TP). Elektros prijungimas į sklypą rodomas brėžinyje DP-04 „Elektros prijungimo į sklypą schema“. Ši schema yra preliminari ir turi būti tikslinama techninio projekto metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas.

Išorės gaisrų gesinimui planuojamoje teritorijoje projektuojamas priešgaisrinis tvenkinys, iš kurio bus gesinami gaisrai sklypuose, esančiuose 200 m spinduliu aplink jį. Kaimyniniame sklype kad.Nr. 5544/0005:1023 yra suprojektuotas priešgaisrinis rezervuaras, iš kurio bus gesinami gaisrai, esantys toliau nei 200 m atstumu nuo projektuojamo priešgaisrinio tvenkinio. Teritorijoje numatomų statyti statinių ugniai atsparumo laipsnis - I ir II. 10 m spindulio atstumu nuo vandens paėmimo iš priešgaisrinio tvenkinio arba rezervuaro vietos negalima statyti jokių statinių, 30 m atstumu galima statyti ne žemesnio kaip I ugniai atsparumo laipsnio pastatus (sklypai Nr. 1, 12, 13 ir 22), nebent bus numatytos kompensacinės priemonės atstumui tarp planuojamų pastatų ir vandens paėmimo iš rezervuarų vietos sumažinti.

Lauko gaisrų gesinimui reikalingas vandens kiekis, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų ir kiti priešgaisriniai reikalavimai nustatomi remiantis STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“.

Numatant naujų gyvenamųjų namų statybą, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas privalo būti suprojektuota ir įrengta reikiama inžinerinė įranga.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos - detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų, jų gyvenimo sąlygų, darbo ir kitos veiklos nevaržo. Sklypuose numatoma veikla nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, netrikdys elektros tiekimo.

5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Sklypų architektūriniai – urbanistiniai apribojimai

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:

- Sklypuose Nr. 1 ÷ 16 ir 19 ÷ 23 - kita;
- Sklypuose Nr. 17 ir 18 – žemės ūkio.

Naudojimo būdas:

- Sklypuose Nr. 1 ÷ 16 ir 19 ÷ 22 – gyvenamoji teritorija (G);
- Sklypuose Nr. 17 ir 18 – kiti žemės ūkio paskirties sklypai (Z);
- Sklype Nr. 23 - inžinerinės infrastruktūros teritorija (I).

Naudojimo pobūdis:

- Sklypuose Nr. 1 ÷ 16 ir 19 ÷ 22 – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) (2010-09-22 pasikeitus LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro įsakymui "Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo", naudojimo pobūdis G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos);
- Sklypuose Nr. 17 ir 18 – (Z4);
- Sklype Nr. 23 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)

Leistinas sklypuose statyti pastatų aukštis - ne daugiau 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausios pastato konstrukcijos taško. Aukštesniems pastatams atstumas nuo sklypo ribos didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui.

Sklypų užstatymo tankumas – nuo 25 iki 30 proc.

Sklypų užstatymo intensyvumas - nuo 76 iki 84 proc.

Želdynų plotas – ne mažiau kaip 25 proc. sklypo ploto.

Pastatus planuoti užstatomos sklypo dalies ribose.

Sklypų architektūriniai – urbanistiniai apribojimai parodyti brėžinyje DP-1 „Teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinys“.

Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas

Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas detalizuotas brėžinyje DP-02 „Inžinerinės infrastruktūros ir komunikacinių koridorių bei susisiekimo sistemos brėžinys,.. Inžinerinius tinklus numatoma įrengti iki statybų pabaigos, gavus iš juos eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas ir parengus reikiamus techninius projektus.

Žemės sklypų ribos. Atidalintų sklypų ribos ir jų plotai detalizuoti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje (DP-01) ir žemės sklypo ribų nužymėjimo brėžinyje (DP-03).

Planuojami servitutai:

| <i>Sklypo Nr.</i> | <i>Projektuojami servitutai</i> |
|-------------------|--|
| 1 | 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 ir sklypuose kad.Nr.: 5544/0005:1023; 5544/0005:1028 ir 5544/0005:1043; 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 ir sklypuose kad.Nr.: 5544/0005:1023; 5544/0005:1028 ir 5544/0005:1043; 101 - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 |
| 2 | 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 ir sklypuose kad.Nr.: 5544/0005:1023; 5544/0005:1028 ir 5544/0005:1043; 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 ir sklypuose kad.Nr.: 5544/0005:1023; 5544/0005:1028 ir 5544/0005:1043; 101 - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 |
| 3 | 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 ir sklypuose kad.Nr.: 5544/0005:1023; 5544/0005:1028 ir 5544/0005:1043; 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 ir sklypuose kad.Nr.: 5544/0005:1023; 5544/0005:1028 ir 5544/0005:1043; 101 - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 |
| 4 | 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 ir sklypuose kad.Nr.: 5544/0005:1023; 5544/0005:1028 ir 5544/0005:1043; 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 ir sklypuose kad.Nr.: 5544/0005:1023; 5544/0005:1028 ir 5544/0005:1043; 101 - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 |
| 5 | 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 ir sklypuose kad.Nr.: 5544/0005:1023; 5544/0005:1028 ir 5544/0005:1043; 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 ir sklypuose kad.Nr.: 5544/0005:1023; 5544/0005:1028 ir 5544/0005:1043; 101 - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 |
| 6 | 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 ir |

| | |
|-----------|---|
| | <p>sklypuose kad.Nr.: 5544/0005:1023; 5544/0005:1028 ir 5544/0005:1043; 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 ir sklypuose kad.Nr.: 5544/0005:1023; 5544/0005:1028 ir 5544/0005:1043; 101 - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklype 23</p> |
| 18 | <p>106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 ir sklypuose kad.Nr.: 5544/0005:1023; 5544/0005:1028 ir 5544/0005:1043; 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 ir sklypuose kad.Nr.: 5544/0005:1023; 5544/0005:1028 ir 5544/0005:1043; 101 - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklype 23</p> |
| 19 | <p>106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 ir sklypuose kad.Nr.: 5544/0005:1023; 5544/0005:1028 ir 5544/0005:1043; 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 ir sklypuose kad.Nr.: 5544/0005:1023; 5544/0005:1028 ir 5544/0005:1043; 101 - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklype 23</p> |
| 20 | <p>106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 ir sklypuose kad.Nr.: 5544/0005:1023; 5544/0005:1028 ir 5544/0005:1043; 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 ir sklypuose kad.Nr.: 5544/0005:1023; 5544/0005:1028 ir 5544/0005:1043; 101 - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklype 23</p> |
| 21 | <p>106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 ir sklypuose kad.Nr.: 5544/0005:1023; 5544/0005:1028 ir 5544/0005:1043; 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 ir sklypuose kad.Nr.: 5544/0005:1023; 5544/0005:1028 ir 5544/0005:1043; 101 - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklype 23</p> |
| 22 | <p>106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 ir sklypuose kad.Nr.: 5544/0005:1023; 5544/0005:1028 ir 5544/0005:1043; 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype 23 ir sklypuose kad.Nr.: 5544/0005:1023; 5544/0005:1028 ir 5544/0005:1043; 101 - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklype 23</p> |
| 23 | <p>206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypams 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ir 22; 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypams 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ir 22; 201 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) sklypams 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ir 22</p> |

÷

Detalusis planas parengtas vadovaujantis LR 2004-01-15 Teritorijų planavimo įstatymu Nr. IX-1962 ir jo 2006-06-08 straipsnių pakeitimais Nr.: X-679, kitais įstatymais ir poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais. Projektas atitinka aplinkosauginius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Apie rengiamą detalųjį planą buvo skelbta Klaipėdos rajono laikraščio „Banga“ 2008 m. lapkričio mėn. 5 d. ir 2009 m. sausio 21 d. (nurodant viešo svarstymo su visuomene laiką ir vietą) numeriuose, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Dovilų seniūnijos patalpose, taip pat Klaipėdos rajono savivaldybės internetiniame puslapyje ir stende, įrengtame planuojamame žemės sklype.

Detalųjį planą keisti galima tik Teritorijų planavimo įstatymo, šio įstatymo poįstatyminio aktų nustatyta tvarka, pakeitimus būtina derinti su detalųjį planą derinančiomis institucijomis.

PV

Inga Tikuišytė