



Klaipėdos rajono  
savivaldybės administracija

Gauta

20 11-05-23 Nr. A23-2978

## PAJŪRIO REGIONINIO PARKO DIREKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Placio g. 54, LT-92383 Karklės k., Klaipėdos r., tel/faks. (8 46) 41 24 83, el. p.  
pajuriord@zebra.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288706740

Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai

2012-05-23

Nr. 17-251

Nr.

Kopija Klaipėdos rajono savivaldybei

### DĖL VALSTYBEI PRIKLAUSANČIO PASTATO PRIVATIZAVIMO KARKLĖS KAIME

Informuojame, kad Krašto apsaugos ministerija šiuo metu siekia parduoti buvusią tarybinių laikų slėptuvę esančią Karklės kaime, Karklės etnokultūriniam draustinyje, šalia pajūrio juostos. Pastatas yra įvardintas kaip „požeminis punktas“ (unikalus numeris – 5598-4005-0013). Taip pat parduodamas ir 0,0818 hektaro žemės sklypas (unikalus numeris – 4400-0344-5369) šalia minėto pastato. Mūsų žiniomis šį pastatą savivaldybė buvo perdavusi Krašto apsaugos ministerijai specialiai krašto apsaugos reikmėms. Tačiau Krašto apsaugos ministerija viešai spaudoje pareiškė, kad šie statiniai krašto apsaugos reikmėms jai neberekalingi, todėl nusprendė juos parduoti.  
<http://klaipeda.diena.lt/naujienos/miestus/tyli-afera-pajurio-regioniniame-parke-425842#axzz1vcHE5yC2>

Karklės etnokultūriniam draustinyje buvusios karinės slėptuvės vietoje statinių statyba nenumatyta, nėra jokių faktų įrodančių, kad čia yra buvusi sodyba, nėra jokių privažiavimo kelių. Todėl manome, kad toks sovietinių bunkerų privatizavimas generuos būsimųjų savininkų teisminį ginčą su valstybinėmis institucijomis. Toks vienašališkas, viešai nediskutuotas, nesuderintas nei su savivalda, nei su parko direkcija, tylus valstybei priklausančių pastatų privatizavimas etnokultūriniam draustinyje yra viešojo intereso neatitinkantis veiksmas ir nevertintinas kaip geros praktikos pavyzdys.

Kaip praktika rodo, visi žemės valdytojai įsigiję bet koki žemės lopinėį Karklėje, siekia jį maksimaliai užstatyti ar kuo pelningiau parduoti ir dėl mažiausių smulkmenų generuoja teisminius ginčus su parko direkcija ar savivaldybe. Jeigu toks statinys neberekalingas, jį būtina pašalinti kaip teritorijos paskirties neatitinkantį statinį arba panaudoti jį viešiesiems poreikiams tenkinti. Pastebėtina, kad Klaipėdos rajono savivaldybė šiuo metu įgyvendina Karklės paplūdimio sutvarkymo projektą ir nuolatos pasigirsta balsų, kad jai trūksta laisvų valstybinės žemės plotų, kur būtų galima įrengti plažo infrastruktūrą, kaip antai viešus tualetus, dušus, etc. Realu, kad eilinį kartą pasikartos tipiška situacija, kai žemės tinkamos viešajai infrastruktūrai įrengti „išparceliuojamos“, o po to piktinamosi Saugomomis teritorijomis, kad jos nieko neleisdžia statyti naudingo visuomenei ir motyvuojant viešu interesu bus reikalaujama naujų sklypų gamtinių teritorijų sąskaita. Iš tiesu, viešajam interesui tenkinti, žemės sklypų Karklėje beveik nebėra, tad galbūt sanitarinius poreikius tenkinančią infrastruktūrą (dušus, viešuosius tualetus) būtų galima įrengti būtent šiame pastate.

Prašome jus kuo skubiau suorganizuoti pasitarimą su Krašto apsaugos ministerija dėl minėto pastato privatizavimo, kurio metu kartu su Klaipėdos rajono savivaldybės atstovais, vietos bendruomenėmis būtų aptarta šio statinio pritaikymo viešiesiems poreikiams galimybė.

Direktorius

Darius Nicius

E.Paplauskis, (46)41 2483, pajuriord@zebra.lt