

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS RAIDOS KONCEPCIJA**

- **Planavimo organizatorius:** Genė kotikova
- **Žemės sklypų bendras plotas :** 0.7485 ha;
- **Esamas sklypo naudojimo būdas:** žemės ūkio paskirtis

**PLANAVIMO TIKSLAS, NUMATOMOS VEIKLOS POBŪDIS:**

*pakeisti pagrindinę žemės sklypų naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos , pobūdį -vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai, padalinti į sklypus - G1.*

Projektuojami keturi gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai sklypai . Ir infrastruktūros teritorijos - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) sklypas.

**NUMATOMI PLANUOJAMOS TERITORIJOS INŽINERINIAI TINKLAI:**

Pastatus numatoma pajungti prie bendrų elektros tinklų, atsižvelgiant į išduotas AB "Lesto" sąlygas, elektros pajungimas numatomas nuo esamos bendrovei priklausančios 10/0,4 kV transformatorinės KT T-402 kV skirstyklos į numatomas 0,4 kV skirstomasias spintas ir įvadinės apskaitos spintas.

Pagal "Klaipėdos vanduo " išduotas sąlygas geriamo vandens tiekimą numatyti iš Aukštikių kaimo centralizuotą vandentiekio tinklą.

Kol bus nutiesti centralizuoti buitinių nuotekų tinklai , buitinės nuotekas numatoma išleisti į planuojamus sertifikuotus buitinių nuotekų valymo įrenginius iki nustatytos koncentracijos išvalytos nuotekos išleidžiamos į planuojamą iškasti vandens telkinį, perteklinis vanduo nuvedamas į esamą Žvejones upelį. Į numatomus buitinių nuotekų valymo įrenginius numatoma išleisti 4-ių gyvenamųjų namų sukauptas buitines nuotekas. Buitinių nuotekų sanitarinis atstumas iki gyvenamo namo - 10 metrų. Buitinių nuotekų valymo įrenginiai įrengiami projektuojamame inžinerinių infrastruktūros žemės sklype.

Visi lauko tinklai turi būti detalizuojami rengiant objektų ir inžinerinių tinklų techninius projektus. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai - buitinių nuotekų valymo įrenginiai, privažiavimas (nuo D1-1 gatvės) prie planuojamų sklypų įrengiami žemės sklypo savininko lėšomis .

**UŽSTATYMO RODIKLIAI**

Sklypų užstatymas projektuojamas remiantis STR 2.02.09:2005.

**TRANSPORTAS**

Kvartalo viduje privažiuoti prie suprojektuotų žemės sklypų numatoma D2-2 kategorijos , 5.50 m pločio gatvė.

Privažiavimas į planuojamą teritoriją iš kelio KL1410 ir vietinės reikšmės keliu, kategorija D1-1. Automobilių vietos numatomos planuojamų sklypų ribose.

**BUITINĖS ATLIEKOS:**

Gyvenamųjų namų teritorijoje numatoma statyti 4 mažaaukščius gyvenamus namus. Per metus susidarys apie 3-4 t/m mišrių komunalinių atliekų.

Buitinės ir ūkinės atliekos rūšiuojamos ir kaupiamos sandariuose konteineriuose (prie kiekvieno gyvenamo namo statomas atskiras konteineris), sudarius sutartis su komunalinėmis bendrovėmis atliekos išvežamos į buitinių ar kitų atliekų sąvartynus.

PV., Arch. A.Kinderienė.....

Planavimo organizatorius G.Kotikova.....

Objektas	Žemės sklypų , kad Nr.5528/0003:169 ir 5528/0003:79, Aukštikių kaime, Sendvario seniūnijoje detalusis planas
Planavimo organizatorius	Genė Kotikova