



VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS KLAIPĖDOS APSKRITYJE

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai

2018-10-02 Nr. (5.1.)-TR-54

Kopija
Klaipėdos rajono savivaldybės merui
Vaclovui Dačkauskui

REIKALAVIMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 48 STRAIPSNIO 7 DALIES ĮGYVENDINIMO

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau - Įstatymas) 48 straipsnio 7 dalyje nurodyta, kad *kai daugiabučių gyvenamųjų namų techninę priežiūrą vykdo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka savivaldybės paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius, statinio techninės priežiūros maksimalų tarifą, vadovaudamasi Vyriausybės įgaliotos institucijos patvirtinta daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika, tvirtina savivaldybės taryba.*

Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymu Nr. D1-354 „Dėl Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ (toliau - Metodika).

Vykdamas savivaldybių administracinę priežiūrą nustatyta, jog Klaipėdos rajono savivaldybės taryba (toliau – Savivaldybės taryba) nėra patvirtinusi daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros maksimalaus tarifo, apskaičiuoto vadovaujantis Metodikoje nustatyta tvarka.

Tokiu būdu, darytina išvada, jog Savivaldybės taryba nėra įgyvendinusi Įstatymo 48 straipsnio 7 dalyje nustatytų reikalavimų.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 1 punktu, r e i k a l a u j u:

1. Neatidėliojant įgyvendinti Įstatymo 48 straipsnio 7 dalies nuostatas ir artimiausiame Savivaldybės tarybos posėdyje (bet ne vėliau kaip per 1 mėnesį), vadovaujantis Metodika, patvirtinti daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros maksimalų tarifą;

2. Apie priimtą sprendimą pranešti Vyriausybės atstovui per 10 dienų nuo sprendimo priėmimo dienos.


Atkreipiu Mero dėmesį į tai, kad pagal Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 4 straipsnio 9 dalį, meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje su šiuo reikalavimu turi supažindinti tarybos narius.

Informuoju Jus ir apie tai, kad Vyriausybės atstovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 5 punktu, gali nustatyti kitą reikalavimo įvykdymo terminą, jeigu bus gautas pagal kompetenciją savivaldybės administravimo subjekto prašymas šį terminą pratęsti. Prašymas nustatyti kitą reikalavimo įvykdymo terminą turi būti motyvuotas ir pagrįstas.

Taip pat atkreiptinas dėmesys į tai, jog pasikeitus daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo nustatymo tvarkai, būtų tikslinga tuo pačiu peržiūrėti (įvertinti) ir Savivaldybės tarybos 2014-11-27 sprendimo Nr.T11-537 „Dėl daugiabučio namo techninės priežiūros tarifo skaičiavimo metodikos patvirtinimo“ bei juo patvirtintos Daugiabučio namo techninės priežiūros

tarifo skaičiavimo metodikos aktualumą, ir, esant pagrindui, spręsti šio Savivaldybės tarybos sprendimo panaikinimo klausimą.

Vyriausybės atstovė

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Daiva Kerekeš', written in a cursive style.

Daiva Kerekeš