

**SPRENDINIAI.** Planuojamoje teritorijoje numatoma pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį iš kitos, komercinės paskirties ir smulkaus verslo teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją. Planuojamoje teritorijoje pagal parengto žemės sklypo Kleimiškės I kaime Sendvario seniūnijoje Klaipėdos rajone detalaus plano sprendinius (2002 10 03 tarybos sprendimas Nr. 179) šiuo detaliuoju planu keičiama žemės sklypo paskirtis, koreguojama statomų statinių zona. Sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Planuojamoje teritorijoje yra esamas eksploatuojamas pastatas – Biuro pastas su sandėliu. Kelio apsaugos zonoje numatomi statiniai skirti pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos. Teritorijos prapletimui didinti esama užstatymą išimtas stovybos leidimas Nr. LNS-34-100923-00504, 2010-09-23, pagal kurį statomi statiniai. Teritorijoje numatyti kelio apsauginius ativarus.

**Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas.** Esamas komunalinis vandentiekis, bei esamas vietinis nuotekų šalinimas. Nauji inžineriniai tinklai, įrenginiai neprojektuojami. Atsiradus Kleimiškės I k., centralizuotiems buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklams reikės jungtis prie jų.

**Lietaus nuotekų tinklai.** Esami, nauji neprojektuojami.

**Elektrios energija.** Esama, galia nedidinama.

**Gaisrų gesinimas.** Esama, galia nedidinama.

Gaisrų gesinimui yra iškastas vandens telkinys.

**Atliekos.** Atliekos rūšiuojamos, kaupiamos sandariuose individualiuose konteineriuose ir vežamos į buitinių atliekų surinkimo vietas pagal sutartis, sudarytas su specializuota autotransporto įmone.

**Susisiekimo sistema.** Į planuojamą teritoriją patekimai lieka esami iš Paupių ir vietinės reikšmės kelio nauji neprojektuojami.

Pastabos: 1. Už 1-B2 RL-70 gatvės raudonųjų linijų statybos riba sutampa su esamais ir statomais statiniais.  
2. Išlaikyti atstumus pagal STR 2.02.09:2005.  
3. Želdiniai 15 % sklypo ploto.

SITUACIJOS SCHEMA



Kitos paskirties žemės sklypas  
(Kadastrinis Nr. 5523/0002:481)  
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

**PATIKRINTA**  
2012-05-30 Nr. 7P1-1052  
IŠVADA: TEIGIAMAI

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja Jūratė Poteliūnaitė

Kitos paskirties žemės sklypas  
(Kadastrinis Nr. 5523/0002:113)  
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Kitos paskirties žemės sklypas  
(Kadastrinis Nr. 5523/0002:114)  
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Kitos paskirties žemės sklypas  
(Kadastrinis Nr. 5523/0002:112)  
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Nuosavybė: Lietuvos Respublika  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba  
prie žemės ūkio ministerijos  
Nuomininkas: Stasys Adomaitis

Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies apimančios Slengių, Trušelių, Gindulių ir gretimų kaimų komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialųjį planą numatytos raudonosios linijos 1-B2 RL-70 m.

VĮ "Klaipėdos regiono planavimas" Sprendinys patvirtas. Dirbantis darbuotojas [Signature]

ŽEMĖS SKLYPŲ KOORDINAČIŲ APRASOMOJILENTELĖ

Sklypas ir servitutai	Nr.	X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas m²
01	1	6179705.51	324512.28	6575
	2	6179769.44	324489.94	
	3	6179805.19	324570.32	
	4	6179780.84	324587.07	
	5	6179749.15	324810.44	

[Signature] Dainius  
Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Gargždų skyriaus vedėja  
Ašėja Syminienė  
2012-04-23

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Gargždų skyriaus vedėja Ašėja Syminienė  
2012-04-23

Atestato Nr.	S33 Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		
26490	TPS:	V. MARTINKUS	2011
	PRITARTA AB „KLAIPĖDOS VANDUO“ Techninio skyriaus inžinierius BENEDIKTAS BERNOTAS 2012 m. 05 m. 23 d.		
DPL	M 1:1000		

ŽEMĖS SKLYPŲ KLEIMIŠKĖS I K., KLAIPĖDOS R. SAV.  
(KADASTRINIS NR. 5523/0002:109)  
DETALUSIS PLANAS

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS	Laida:	0
	Lapas:	1
	Lapų:	2

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
n	Sklypo numeris
m	Sklypo plotas, m2
1	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis
P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
P1	Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
2	Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	Statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žymima grafiškai)
6	Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos
7	Susisiekimo sistemos organizavimas
8	Servitutai
a	Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai
p	Kitos paskirties žemė, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
[Red dashed line]	Planuojamos teritorijos riba
[Black dashed line]	Statybos riba
[Grid pattern]	Statomų statinių zona
[Double arrows]	Įvažiavimas – išvažiavimas, eismo kryptys
[Red solid line]	Esamų sklypų ribos
LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI	
[Grey pattern]	Esamos gatvės, keliai, privažiavimai
[Blue pattern]	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
[Black dots]	Esami, statomi statiniai