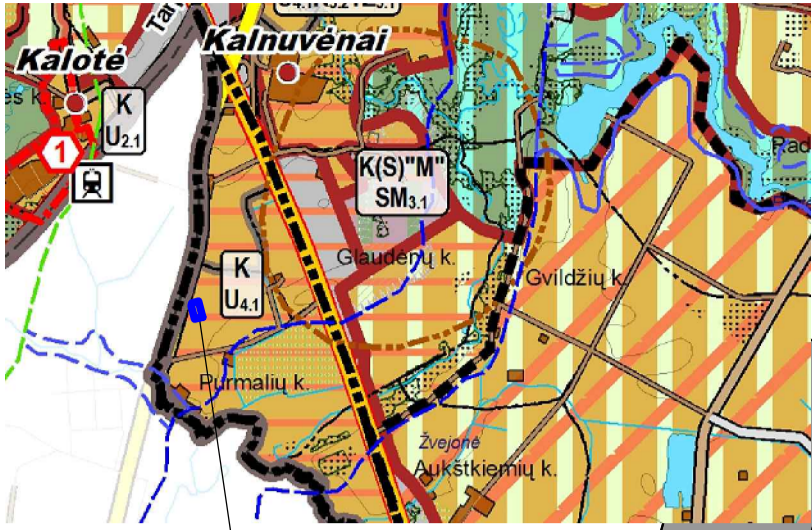
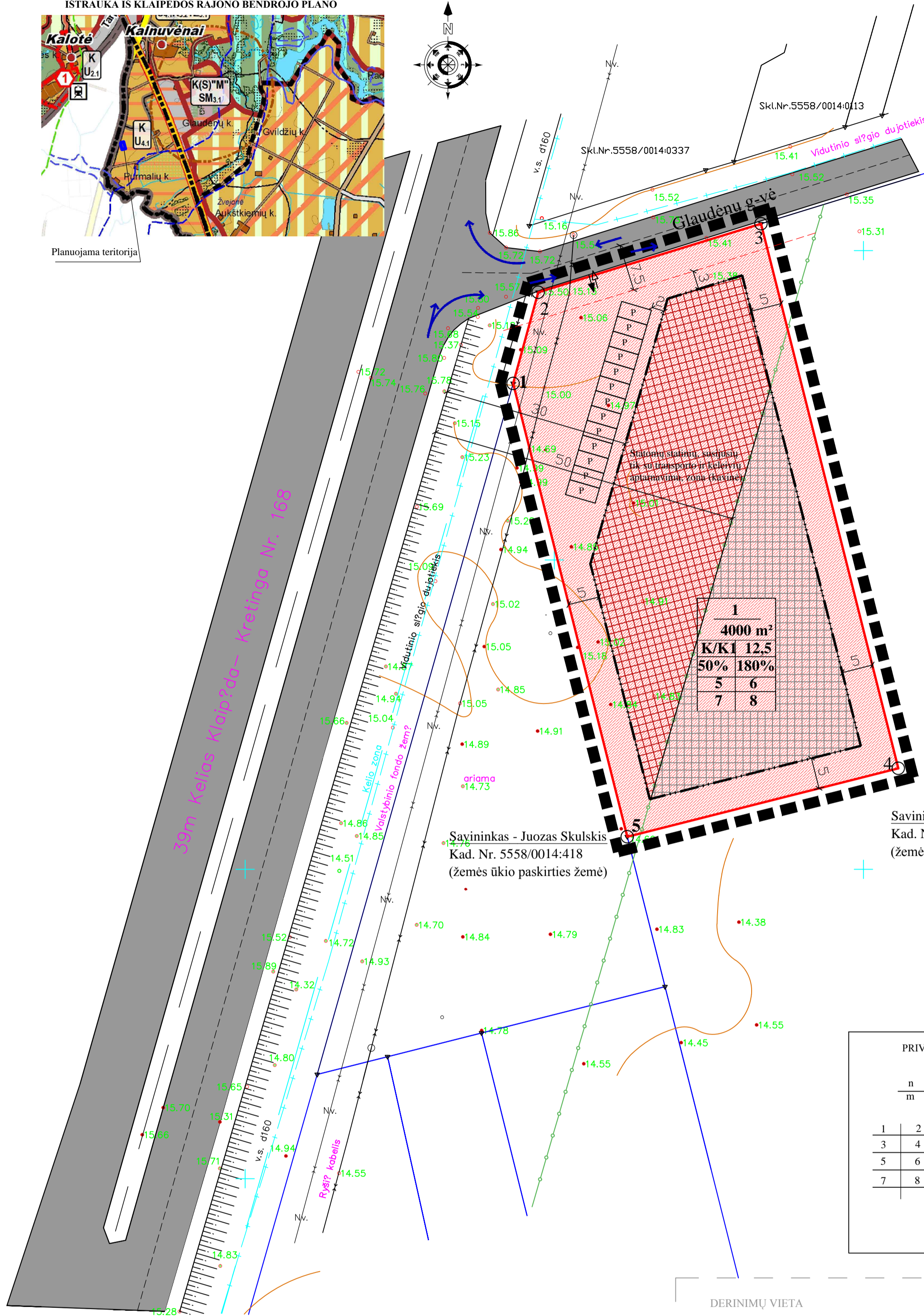
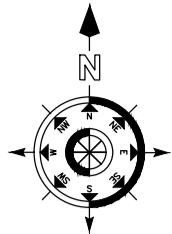


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
K1	Komercinės paskirties objektų teritorijos prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos
—	Planuojamos teritorijos detaliojo plano galiojimo riba
—	Planuojamo sklypo esama riba
—	Statybos riba
—	Gatvės raudonosios linijos
—	Gretimų sklypų ribos su tiksliais kadastriniais matavimais
—	Kelio važiuojamoji dalis
—	Statomų statinių zona
—	Statomų statinių, susijusių tik su transporto ir keleivių aptarnavimu, zona
—	Kelio apsaugos zonos riba
—	Automobilių stovėjimo aikštelės
—	Ivažiavimas/išvažiavimas į planuojamą teritoriją
—	Sklypo arba servitutų ribų postūčio taškai
—	Ryšių linijų trasa

Savininkas - Juozas Skulskis
Kad. Nr. 5558/0014:418
(žemės ūkio paskirties žemė)

Savininkas - Roma Žimkuviene
Kad. Nr. 5558/0014:330
(žemės ūkio paskirties žemė)

1	4000 m ²
K/K1	12,5
50%	180%
5	6
7	8

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI		
n	m	n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m ² ;
1	2	1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;
3	4	2 - leistinas pastatų aukštis;
5	6	3 - leistinas užstatymo tankumas;
7	8	4 - leistinas intensyvumas;
		5 - statinio statybos zona;
		6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų; ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos;
		7 - susisiekimo organizavimas;
		8 - servitutai;

Numatomi pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Detalioju planu numatoma pakeisti, Prano Čepulio nuosavybės teise valdomo žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5558/0014:329, bendras plotas 0,4000 ha), esančio Kalotės kaime, Klaipėdos r. sav., naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdį - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (K1).

Planuojama ūkinė veikla - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos. Planuojamo sklypo užstatymo tankumo indeksas 50%, užstatymo intensyvumo indeksas 180%.

Pastatas bus statomas iki trijų aukštų, bet ne aukštesnis kaip 12,5 m iki šlaitinio stogo kraigo arba plokščiojo stogo parapeto taško nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Pastatas sklype privalo būti išdėstytas taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, todėl kiekvienu konkrečiu atveju būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

Pastato inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypui bei jame esantiems statiniams. Šių statinių esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01(1):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: metalą, plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą. Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas.

Gaisrinė sauga: Gaisro gesinimui vandens paėmimas numatomas iš projektuojamų vandens hidrantų. Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - II.

Evakuacijos sprendimai bus numatyti pastatų techninių projektų rengimo metu. Avarijų prevencijai komercinės paskirties pastatuose bus įrengiamos priešgaisrinės sistemos. Priešgaisrinė priemonių kiekis ir išdėstymas bus nustatomas vadovaujantis Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 „Dėl bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo ir kai kurių priešgaisrinės saugos departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymų pripažinimo netekusiais galios“ (Žin., 2005, Nr. 26-852) bei galiojančiais bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių pakeitimais.

Aplinkos apsauga: Planuojamoje teritorijoje gamybinė veikla nebus vykdoma, todėl sanitarinės apsaugos zonos tokiai veiklai nenustatomos. Numatoma ūkinė veikla fizikinės, cheminės, biologinės taršos nepažidins, kitos fizinės taršos vykdoma veikla taip pat nesukels. Planuojama teritorija į gamybinių, komunalinių ir kt. objektų sanitarinę apsaugos zoną nepatenka.

Atliekos: Butinės ir ūkio atliekos būtų surenkamos į sklype stovinius konteinerius ir pagal savininko sutartį su buitinių atliekų išvežėjais išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną.

Želdiniai: Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Pagal LR aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694, 2007m. gruodžio 21d. „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų plotas privalo būti ne mažesnis kaip 15% žemės sklypo ploto.

Servitutai: nenustatomi.

Igyvendinant šio detaliojo plano sprendinius, būtina laikytis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“, 2004-08-19 LR sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“.

Planuojamai teritorijai nustatomos šios Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zonos (II skyrius): krašto kelio - 50 m nuo kelio briaunos;

Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei inžineriniai (XXI skyrius) - 0,4000ha;

Ryšių linijų apsaugos zonos (II skyrius) - po 2 metrus abipus ryšių linijos;

Pastaba: sklypų specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

DERINIMŲ VIETA

Planavimo organizatorius:

Pranas Čepulis Igaliojotas asmuo, *Visvaldas Petryla* Direktorius

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....data.....



UAB "ALMONTUS"

Bangų g. 22a, LT - 91251, Klaipėda
Tel./faks. (8-46) 381728, almontus@gmail.com

Atestato Nr.	Parcigos	V. Pavardė	Parašas	Data
25026	Direktorius	V. Petryla	<i>[Signature]</i>	2012
	P. V.	J. Comienė	<i>[Signature]</i>	2012
	Statybos inž.	A. Armalis	<i>[Signature]</i>	2012

Planavimo organizatorius: Pranas Čepulis
Planuojama teritorija: Kalotės k., Klaipėdos r. sav.

Projektas: Žemės sklypo Kalotės k., Klaipėdos r. sav. (kadastrinis Nr. 5558/0014:329) detalusis planas

Brėžinio pavadinimas:

KONCEPCIJOS NUSTATYMO BRĖŽINYS

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0.4000	1:500	A2	1	1