

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1.1. Detaliojo teritorijų planavimo dokumento organizatorius:

UAB "Orgstatyba", įmonės kodas 300103829, buveinės adresas Taikos pr. 4A-43, LT-94101, Klaipėda. Tel.: 8 672 80 808, Faksas: +370 (46) 341916.

Detaliojo teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Almontus“ Pakruojo g. 25, LT-92307, Klaipėda; tel./faks.: 8-46 381728, mob.: +370 672 80808. Projekto vadovė: teritorijų detaliojo planavimo specialistė Jurgita Comienė, atestato Nr. 25026.

1.2. Planuojama teritorija: Planuojami žemės sklypai (kad. Nr.5544/0003:137 ir kad. Nr.5544/0003:243), sklypai nuosavybės teise priklauso UAB „Orgstatyba“, esantys Birbinčių k. Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.

1.3. Detaliojo teritorijų planavimo objekto pavadinimas: detalusis planas Birbinčių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.; (7,1663 ha ploto, kad. Nr.5544/0003:137 ir 4,9324 ha ploto, kad. Nr.5544/0003:243).

1.4. Detaliojo plano lygmuo: savivaldybės lygmuo.

1.5. Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: sujungti sklypus, pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos, pobūdį – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą

1.6. Detaliojo planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimas (esamos būklės analizė, koncepcijos nustatymas ir sprendinių konkretizavimas), sprendinių pasekmių vertinimas ir baigiamasis.

1.7. Detaliojo plano viešo svarstymo tvarka: bendroji tvarka.

1.8. Detaliojo teritorijų planavimo pagrindai: Detalusis planas rengiamas vadovaujantis teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais ir šiais dokumentais:

1.8.1. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypo savininkui 2012-04-18 sutartimi Nr.AR.9-124.

1.8.2. Planavimo sąlygų 2012-05-23 sąvadu Nr.SV-136:

- Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2012-05-22 sąlygos Nr. GE2-120;
- Akcinės bendrovės „LESTO“ 2012-05-25 d. sąlygos Nr.TS-43520-12-1124;
- AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2012-05-25 sąlygos Nr. (4)-LV4-1689;
- Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Statybos ir kelių priežiūros skyriaus 2012-05-18 sąlygos Nr. (35.19)-St.3-135;
- Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2012-05-21 sąlygos Nr.(12.13).Ar.5-938;
- Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio ir aplinkosaugos skyriaus 2012-05-17 raštas Nr.KA6-536;
- Valstybinės įmonės „Klaipėdos regiono keliai“ 2012-05-17 d. sąlygos Nr. V2-599;
- AB „Lietuvos dujos“ 2012-05-23 d. sąlygos Nr.7-215-1023;
- AB „Teo LT“ 2012-05-21 d. sąlygos Nr.03-2-05-1375;
- AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo sąlygų nustatyto laiku negauta.

1.8.3. UAB „Geotechnologijos“ 2012.03 parengta skaitmenine topo nuotrauka (M1:1000).

1.8.4. Planuojamoje teritorijoje atlikti tyrimai: nėra

1.8.5. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje, padarytos fonuotraukos.

1.9. Teritorijoje galioja teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**1.9.1. bendrųjų planų:**

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 003551003200;

1.9.2. specialiųjų planų:

- 1) Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, reg. Nr. 003553000658;
- 2) Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, reg. Nr. 003552004225.

1.9.3. detaliųjų planų:

- 1) Pagal pridedamą teritorijų planavimo duomenų banko išrašą;

1.9.4. prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

- 1) Vykdyti reikalavimus įvardintus 2012-04-18 planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartyje Nr.Ar.9-124 bei sąlygas išdavusių institucijų reikalavimus;

1.10.5. ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

- 1) Vykdyti reikalavimus įvardintus 2012-04-18 planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties Nr.Ar.9-124, 3 punkte bei sąlygas išdavusių institucijų reikalavimus.

1.10. Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: aplinkos kokybės, higieninės būklės, kraštovaizdžio.**1.11. Teritorijos strateginis vertinimas:** Planuojamos teritorijos detaliojo plano sprendinių poveikio aplinkai strateginis vertinimas neatliekamas.

Detaliojo planavimo specialistė

Jurgita Comienė

Planavimo organizatorius

UAB „Orgstatyba“

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

2.1. Bendra informacija apie planuojamą teritoriją: Planuojami žemės sklypai (7,1663 ha ploto, kad. Nr.5544/0003:137 ir 4,9324 ha ploto, kad. Nr.5544/0003:243), esantys Birbinčių k. Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.

2.1.1. Planuojamos teritorijos geografinė padėtis: Planuojama sklypų grupė yra centrinėje Klaipėdos rajono dalyje, Birbinčių kaime, Dovilų seniūnijoje, Klaipėdos rajone. Sklypai nutolę apie 2 km į pietvakarius nuo Gargždų, 8 km į rytus nuo Klaipėdos, 2 km į šiaurės vakarus nuo Dovilų. Planuojama teritorija ribojasi su krašto keliu Nr.227 Jakai – Dovilai ir šiuo keliu nuo esamos nuovažos patenkama į teritoriją. Jos geografinės koordinatės: 55°40'54" Šiaurės platumos ir 21°18'54" Rytų ilgumos.

1 pav. Planuojamos teritorijos vieta



2 pav. Planuojamų sklypų vieta



2.1.2. Žemės naudmenys, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai (servitutai):**Planuojami žemės sklypai:**

Sklypas kad. Nr. 5544/0003:137, plotas – 7,1663 ha, savininkas – UAB „Orgstatyba“, paskirtis – žemės ūkio. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Elektros linijos apsaugos zonos – 0,723 ha; Kelių apsaugos zonos – 1,6 ha; Ryšių linijos apsaugos zonos – 0,037 ha.

Sklypas kad. Nr. 5544/0003:243, plotas – 4,9324 ha, savininkas – UAB „Orgstatyba“, paskirtis – žemės ūkio. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Elektros linijos apsaugos zonos – 0,314 ha; Kelių apsaugos zonos – 0,67 ha; Ryšių linijos apsaugos zonos – 0,01 ha.

Abu sklypai (kadastrinis Nr.5544/0003:137 ir kad. Nr.5544/0003:243) bendras plotas 12,0987 ha yra užleistas arimas, žemės ūkio paskirties žemė ir kurioje yra detaliai išžvalgytas žvyro ir smėlio telkinys. UAB „Orgstatyba“ yra suinteresuota naudingųjų išteklių gavyba. Pasibaigus eksploatacijos darbams telkinys bus rekultivuotas į vandens baseiną, o pakrantės apsodintos medžiais ir kitais želdiniais.

2.1.3. Planuojamos teritorijos užstatymas: planuojama teritorija neužstatyta.**2.1.4. Aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis:**

Vandentiekio tinklai: nėra.

Nuotekų tinklai: nėra.

Lietaus nuotekų tinklai: nėra.

Elektros tinklai: nėra.

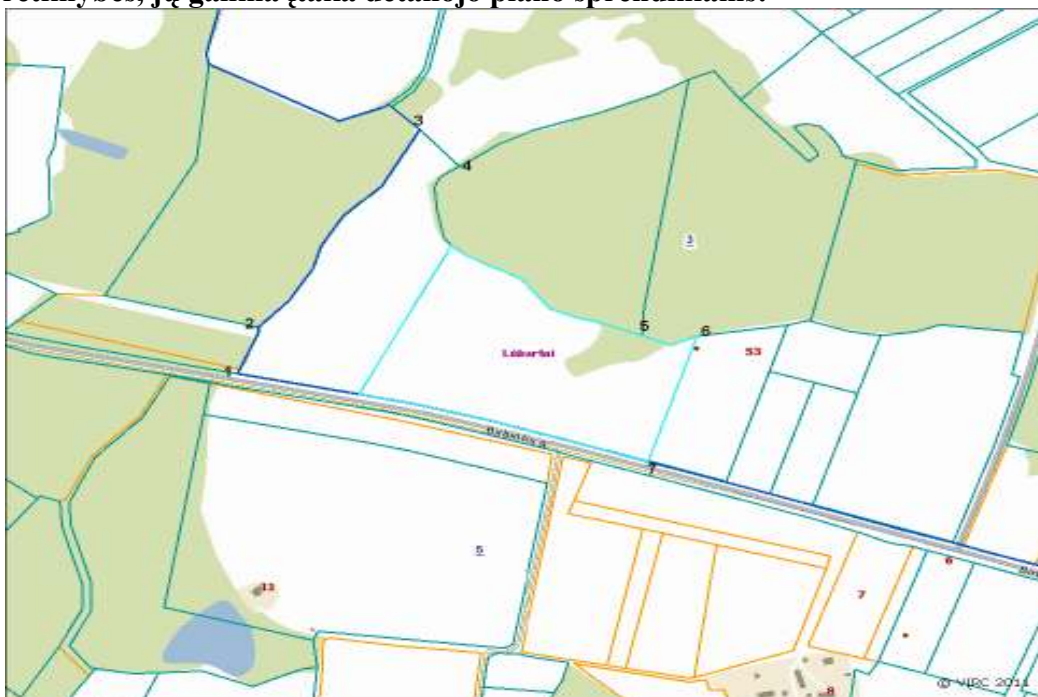
Dujotiekis: nėra.

Ryšių tinklai: nėra.

Šildymas: nėra.

Melioracija: planuojamoje teritorijoje įrengti melioracijos įrenginiai.

Susisiekimas: Į planuojamą teritoriją patenkama krašto keliu (Jakai – Dovilai Nr.227) iš esamos nuvažos.

2.1.5. Želdiniai: Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra.**2.1.6. Gretimybės, jų galima įtaka detaliojo plano sprendiniams:**

3 pav. Gretimų sklypų išdėstymo schema

1. Gretimybė (1-2): kadastrinis Nr.5544/0005:524, miškų ūkio paskirties, savininkas: Aidanas Butkus ir Aušra Butkienė;
2. Gretimybė (2-3): kadastrinis Nr.5544/0005:128, miškų ūkio paskirties, savininkas: UAB „Vakarų verslo projektai“;
3. Gretimybė (3-4): kadastrinis Nr.5544/0003:135, žemės ūkio paskirties, savininkas: UAB „Kraštovaizdžio tvarkymas“ ir Algirdas Jonikas;
4. Gretimybė (4-5): kadastrinis Nr.5544/0003:138, miškų ūkio paskirties, savininkas: Danutė Ramanauskienė;
5. Gretimybė (5-6): kadastrinis Nr.5544/0003:29, miškų ūkio paskirties, savininkas: Loreta Ramoškienė;
6. Gretimybė (6-7): kadastrinis Nr.5544/0003:168, žemės ūkio paskirties, savininkas: Eglė Umantienė, sklype yra įregistruotas gyvenamas namas su garažu (unikalus Nr.4400-0966-6593), ūkinis pastatas (unikalus Nr.4400-2143-6088), stoginė (unikalus Nr.4400-2143-0866), vandentiekio įvadas (unikalus Nr.4400-2049-0257), Buitinių nuotekų išvadas (unikalus Nr.4400-2049-0268);
7. Gretimybė (7-1): valstybinės žemės fondas (pravažiavimas).

2.1.7. Gamtos ir kultūros paveldo objektai: Planuojamoje teritorijoje, vertinant paminklosauginiu aspektu, saugotinių vertybių ir jų fragmentų nėra. Artimiausios kultūros vertybės nuo planuojamos teritorijos yra:

4. pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro. Bendras teritorijos ir gretimybų vaizdas.



- 370 metrų į pietus nuo planuojamos teritorijos yra Galčių kaimo pirmosios senosios kapinės (unikalus objekto kodas 25397, įregistravimo registre data – 2000-09-05), 560 metrų į pietus nuo planuojamos teritorijos yra Galčių kaimo antrosios senosios kapinės (unikalus objekto kodas 25398, įregistravimo registre data – 2000-09-05) ir 630 metrų į šiaurę nuo

planuojamos teritorijos yra Birbinčių kaimo senosios kapinės (objekto unikalus kodas 24361, įregistravimo registre data – 1997-12-31).

2.1.8. Teritorijos plėtros tendencijos: Planuojama teritorija yra centrinėje Klaipėdos rajono dalyje. Planuojamos teritorijos gretimybės pasižymi glūdinčių naudingųjų iškasenų plotais. 1989 metais Kompleksinės geologinės žvalgybos metu buvo vykdyti žvyro ir smėlio išteklių paieškiniai įvertinamieji darbai, būtent tuo metu ir buvo aptinktas Birbinčių žvyro ir smėlio telkinys. Netoli esantis Birbinčių II žvyro ir smėlio telkinys eksploatuojamas nuo 2009 metų.

2.1.9. Probleminės situacijos: Problema gali atsirasti gabenant žvyrą iš karjero sunkiasvoriu transportu lietingu laikotarpiu, nes gali kelių būklė pablogėti, todėl būtina numatyti, kad karjero naudotojas nuolat prižiūrėtų eksploatuojamų kelių būklę ir ją palaikytų tinkamą naudojimui, taip pat būtina numatyti tinkamus kelius sunkiasvoriumi transportui patekti į eksploatuojamą karjerą.

Detaliojo planavimo specialistė

Jurgita Comienė

Planavimo organizatorius

UAB „Orgstatyba“

III. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

3.1. Detaliojo plano įgyvendinamų sprendinių esmė: Numatomi naudoti žemės sklypai, kurių kadastrinis Nr.5544/0003:137 ir kad. Nr.5544/0003:243, nuosavybės teise priklauso UAB „Orgstatyba“.

Detalioju planu numatoma sujungti sklypus: 7,1663 ha ploto, kad. Nr.5544/0003:137 ir 4,9324 ha ploto, kad. Nr.5544/0003:243, esančius Birbinčių k. Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., ir pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos (N), naudojimo pobūdį - naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) (N1) bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą sklype Nr. 1.

Planuojamos teritorijos statiniais užstatyti nenumatoma.

3.2. Planuojamos ūkinės veiklos, jų reglamentavimas: Planuojama ūkinė veikla - Birbinčių žvyro ir smėlio karjero eksploatavimas sklype Nr. 1.

3.3. Teritorijos padalinimas, atskirų teritorijos tvarkymo režimų nustatymas: Detalioju planu numatoma sujungti sklypus 7,1663 ha ploto, kad. Nr.5544/0003:137 ir kad. Nr.5544/0003:243, esančių Birbinčių k. Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą - naudingųjų iškasenų teritorijos (N), naudojimo pobūdį - naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) (N1) bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Planuojamos teritorijos statiniais užstatyti nenumatoma. Naujai formuojamų žemės sklypų naudojimo tipai nurodyti koncepcijos nustatymo brėžinyje.

3.4. Statybų programa:

3.4.1. Veiklos pavadinimas, paskirtis, produkcija, numatomos investicijos: Vadovaujantis Statistikos departamento prie LRV generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr.DĮ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus atnaujinimo“, numatoma ūkinė veikla sklype Nr. 1 priskiriama:

5. Pav. Ištrauka iš ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus

Sekcija	Skyrius	Klasė	Pavadinimas
B			KASYBA IR KARJERŲ EKSPLOATAVIMAS
	08		Kita kasyba ir karjerų eksploatavimas
		08.12	Smėlio ir žvyro karjerų eksploatavimas; molio ir kaolino kasyba

Planuojama sklypų grupė yra centrinėje Klaipėdos rajono dalyje, Birbinčių kaime, Dovilų seniūnijoje, Klaipėdos rajone. Sklypai nutolę apie 2 km į pietvakarius nuo Gargždų, 8 km į rytus nuo Klaipėdos, 2 km į šiaurės vakarus nuo Dovilų. Planuojama teritorija ribojasi su krašto keliu Nr.227 Jakai – Dovilai ir šiuo keliu nuo esamos nuovažos patenkama į teritoriją. Jos geografinės koordinatės: 55°40'54" Šiaurės platumos ir 21°18'54" Rytų ilgumos. Šie plotai pažymėti jau pirmuose kvartero nuogulų žemėlapiuose.

Šiame detaliam išžvalgytame plote Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymu 2012 m. sausio 17 d. Nr. 1-4 patvirtino naudinguosius išteklius bendrame 11,46 ha plote: žvyro 281 tukst. m³; smėlio 746 tukst. m³.

Birbinčių smėlio ir žvyro telkinio naujame plote paplitę Baltijos posvitės fluvio-glacialinės ir glacialinės nuogulos. Naudingojo sluoksnio *dangą* sudaro augalinis sluoksnis, vietomis vidinio ledo fluvio-glacialinis priemolis, priemolis arba molingas, aleuritingas smėlis. Jos storis kinta nuo 0,2 m iki 2,6 m, vidutiniškai sudaro 0,9 m. Dažniausiai dangos storis yra mažesnis nei 0,5 m, arba kinta tarp 1,5 – 2 m.

Naudingą sluoksnį sudaro vidinio ledo fluvio-glacialinis žvyras, slūgstantis didžiojoje telkinio dalyje naudingojo kledo vidinėje dalyje, o jį iš viršaus ir apačios apkloja smėlio klotas. Šiauriniame, pietvakariniame telkinio pakraščiuose ir visoje telkinio rytinėje dalyje visas naudingasis sluoksnis yra sudarytas vien tik iš smėlio. Bendras naudingojo kledo storis kinta nuo 1,5 iki 13,5 m, dažniausiai sudaro 9-12 ir 3-6 m. Vidutinis naudingojo kledo storis 9,0 m. Žemesnėje telkinio dalyje sauso kledo storis dažniausiai mažesnis už 2 m., o reljefo pakilumoje sudaro 6-8 m. Į apvandenintą kledą jungtas iki 6 m giliau gruntinio vandens lygio slūgsantis smėlis ar žvyras ir jam priskirtas dar 1 m sauso kledo. Todėl vyraujantis apvandeninto naudingojo sluoksnio storis viršija 4,5. Sauso smėlio klotas kinta nuo 0 m iki 5,4 m, vidutiniškai sudaro 2,2 m. Sauso žvyro kledo storis kinta nuo 0 iki 5,6 m, vidutiniškai sudaro 2,4 m. Apvandeninto žvyro kledo storis kinta nuo 0 m iki 7,0 m, vidutiniškai sudaro 3,0 m. Apvandeninto smėlio kledo storis kinta nuo 0 iki 7,0 m, vidutiniškai sudaro 5,8 m.

Telkinio aslą visame telkinio plote sudaro Baltijos posvitės glacialinės pagrindinės morenos nuogulos (priemolis pilkas, rudai pilkas iki rudo, dažniausiai su nedidele žvirgždo ir gargždo priemaiša) arba itin smulkus molingas smėlis fluvio-glacialinės kilmės priemolis ar aleuritas.

Gauti duomenys parodė, kad telkinio naujo ploto natūrali naudinga iškasena tenkina LST 1331:2002 lt standarto reikalavimus ir yra tinkama automobilių keliams tiesti bei remontuoti.

6 pav. Svarbiausi smėlio ir žvyro gruntų klasifikaciniai rodikliai (LST 1331:2002 lt) autokelių dangoms įrengti

Parametras	Rodiklis	
Stambiagrūdžių gruntų klasifikacija pagal dalelių <2mm kiekį		
Žvyras	<60%	
Smėlis	>60%	
Klasifikacija pagal rūšingumo Cu ir frakcionuotumo Cc rodiklius		
	Cu	Cc
Blogos sanklodos gruntas	<6	Bet koks
Geros sanklodos gruntas	>6	1-3
Įvairios (periodinės) sanklodos gruntas	≥6	<1 arba >3
Klasifikacija pagal smulkiųjų dalelių <0.06 mm kiekį		
Stambiagrūdis gruntas	<5%	

Įvairiagrūdis gruntas	5-30%
Įvairiagrūdis gruntas, kuriame mažai smulkiųjų dalelių	5-15%
Įvairiagrūdis gruntas, kuriame daug smulkiųjų dalelių	> 15 iki 30 %

Detalios žvalgybos metu išskirtos dvi naudingosios iškasenos rūšys: žvyras ir smėlis. Tyrimų rezultate išskirtos 3 gruntų grupės sauso smėlio klode, 7 - sauso žvyro klode, 5 – apvandeninto žvyro klode ir 6 – apvandeninto smėlio klode. Visos šios grupės yra tinkamos kelių tiesimui.

Viršuje slūgsančiame smėlio sluoksnyje beveik pusė jo tūrio sudaro įvairiagrūdis smėlis, kuriame yra nedaug smulkiųjų dalelių (SD), blogos sanklodos smėliui (SB) tenka 27,8 %, o įvairiagrūdžiui smėliui, turinčiam daug smulkiųjų dalelių (Sdo) tenka 23 % šio telkinio dalies tūrio.

Viršuje slūgsančiame sauso žvyro sluoksnyje gausiausiai aptinkama įvairios (periodinės) sanklodos smėlio (SP). Jam tenka 37,6 % sauso žvyro tūrio. Kiek gausiau aptinkamas įvairiagrūdis smėlis, kuriame nedaug smulkiųjų dalelių (SD), įvairios (periodinės) sanklodos žvyro, kuriame nedaug smulkiųjų dalelių (ŽD) ar blogos sanklodos smėlio (SB). Šioms gruntų grupėms tenka nuo 10 iki 18,9 % sauso žvyro klodo tūrio. Likusios automobilių kelių gruntų grupės (įvairiagrūdis smėlis, turintis daug smulkiųjų dalelių (SDo) ir geros sanklodos žvyras (ŽG) sudaro nežymia priemaišą, kasybos metu susimaišys su gausiau aptinkamomis gruntų rūšimis ir įtakos jų panaudojimui neturės.

Apvandeninto žvyro sluoksniu yra suklotas iš ženkliai smulkesnės medžiagos. Čia žvyro klasės gruntai yra reti. Geros sanklodos žvyru (ŽG) tenka tik 6,2 % šio sluoksnio tūrio. Vyrauja blogos sanklodos smėlis (SB), įvairios (periodinės) sanklodos smėlis (SP) ir įvairiagrūdis smėlis, kuriame nedaug smulkiųjų dalelių (SD). Šiems gruntų tipams tenka atitinkamai 35,9, 23,6 ir 20,3 % apvandeninto žvyro sluoksnio tūrio. Gerokai mažiau aptinkama geros sanklodos smėlio (SG) – tik 14,1 %.

Pagal gruntų sudėtį apvandeninto smėlio sluoksniu yra panašus į sauso smėlio klodą, nes vyrauja tos pačios gruntų rūšys: įvairiagrūdis smėlis, kuriame yra nedaug smulkiųjų dalelių (SD), blogos sanklodos smėlis (SB) ir įvairiagrūdis smėlis, turintis daug smulkiųjų dalelių (SDo). Kitos gruntų rūšys yra tik priemaišos, nes sudaro vos 1,1 – 4,9 % ir neįtakos šio sluoksnio smėlio panaudojimo galimybių.

Naudingojo klodo granulimetrinė sudėtis pagal atskirus sluoksnius ir išskirtus gruntų grupių tipus bei šių gruntų vidurkines atstojamąsias reikšmes grėžiniuose, frakcijos > 4 mm kiekis viršutiniame sauso smėlio sluoksnyje sudaro tik 0,6 %, sauso žvyro sluoksnyje – 24,9 %, apvandeninto žvyro sluoksnyje – 13,9 %, o apvandeninto smėlio sluoksnyje vidutinis atstojamasis frakcijos > 4 mm kiekis sudaro 3,7 %. Todėl telkinys laikytinas kompleksiniu: žvyro ir smėlio.

Birbinčių žvyro ir smėlio telkinio naujame plote žvyras yra ženkliai geriau praplautas, nes net 65,5 tirtų mėginių smulkiųjų kiekių neviršija 5 %. Tai rodo, kad naudingoji iškasena mažai užteržta dulkiu. Ženkliai daugiau užteržtas dulkiu yra smėlis, nes tik 1/3 mėginių šių dalelių kiekis mažesnis už 5 %. Dažniausiai smėlyje smulkiųjų kiekių kinta nuo 5 iki 10 %, o 20,9 % mėginių viršija ir 15 %. Ši naudingojo klodo sudėties savybė lemia tai, kad smėlio sluoksnio filtracijos koeficiento reikšmės yra ženkliai prastesnės. Santykinai didesnės filtracijos koeficiento reikšmės be smulkiųjų kiekio lemia dar ir tai, kad tiek smėlis, tiek žvyras yra neblogo išrūšiuotas. Smėlio filtracijos koeficiento dažniausiai nustatytos filtracijos koeficiento reikšmės kinta tarp 1-5 m/d, žvyre jos viršija 20 m/d. Tai geri rodikliai.

Apibendrinant galima pasakyti, kad Birbinčių žvyro ir smėlio telkinio naujo ploto naudingąjį sluoksnį galima sėkmingai naudoti kaip žaliavą visiems automobilių keliams, gatvėms, žemės sankasoms, oro uostams, įvairios paskirties aikštelėms, pėsčiųjų takams ir kitiems transporto įrenginiams pagal standarto LST 1331:2002 lt (automobilių kelių gruntai) reikalavimus.

Kiekvienas naudingosios iškasenos telkinys yra unikalus gamtos objektas, susiformavęs tik esant itin palankioms geologinėms sąlygoms ir kitoje vietoje jo nėra. Todėl vietos pasirinkimas naudingosioms iškasenoms kasti nepriklauso nuo subjekto norų ar planų.

Žvyro ir smėlio gavyba, kuri bus naudojama kaip automobilių kelių gruntas, metinis iškasimas sudarys apie 30 tūkst. m³. Žemės sklypo įsigijimui, telkinio įsisavinimo projekto ir kitos dokumentacijos parengimui ir suderinimui bei karjero įrengimui numatoma skirti apie 3 mln. Lt. Klaipėdos zonoje statybinių užpildų, kurie yra svarbiausia statybų „duona“ paklausa išlieka. Visi išteklių, pagal planuojamas kasybos apimtis bus iškasti per 25 metus, priklausomai nuo gavybos apimčių.

Žvyras ir smėlis bus kasamas pagal vėliau sudarytą, suderintą su Vyriausybės įgaliotomis institucijomis ir patvirtintą Aplinkos ministerijos įgaliotoje institucijoje - Lietuvos geologijos tarnyboje telkinio naudojimo (kasybos – rekultivavimo) projektą. Kasant apie 30 tūkst. m³/metus, įskaitant išteklių nuostolius karjero šlaituose, karjeras gali egzistuoti apie 20 metų. Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymu 2012 m sausio 17 d. Nr. 1-4 buvo patvirtina naudingųjų išteklių bendrame 11,46 ha plote: žvyro – 7,78 ha plote 281 tūkst. m³; smėlio – 11,46 plote 746 tūkst. m³. Tik sudarius žvyro ir smėlio telkinio naudojimo (kasybos-rekultivavimo) projektą bus tiksliai apskaičiuotas karjero egzistavimo laikas.

Prieš pradėdant gavybos darbus, dirvožemis buldozeriu iš 25 m pločio pakraštinės telkinio juostos sustumiamas į pylimą, kuris formuojamas kasybos sklypo išorinėje dalyje. Pylimo aukštis iki 3 m, pagrindo plotis nuo 10 iki 15 m. Sustūmus dirvožemį telkinio pakraščiuose į pylimus kitus dangos gruntus teks pervežti į laikinus vidinius sandėlius arba tiesiogiai į rekultivuojamus plotus.

Birių naudingųjų iškasenų kasybai, kada gavybos apimtys siekia 30 tūkst. m³/metus, visame pasaulyje naudojamas tiksliai ekskavacijos būdas, o gruntai pervežami automobiliais arba geležinkeliu. Kasyba karjere planuojama šiltuoju metų laiku. Technogeninei apkrovai sumažinti iškart parinkti našūs šiuolaikiniai mechanizmai. Naudingasis sluoksnis bus kasamas 1,3 m³ talpos kaušą turinčiu ekskavatoriumi Komatsu PC 240 NLC, o iškasta kasavietėje žaliava bei dangos gruntai bus pervežami 20 t keliamosios galios automobiliai IVECO E37 ir VOLVO FM, naudingo sluoksnio dangos gruntai bus stumiami su buldozeriu Komatsu D61 AX/PX – 15. Visų šių mechanizmų varikliai atitinka EURO-2 arba EURO-3 taršos standartus.

3.4.2. Kasybos vieta, riba ar linija: nurodyta koncepcijos nustatymo brėžinyje;

3.5. Aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis: Inžinerinių tinklų prisijungti nenumatoma. Vanduo technologinio proceso metu naudojamas nebus, todėl ir nuotekų ūkinės veiklos metu nesusidarys. Geriamasis vanduo darbuotojams bus atvežamas nedidelėse talpose. Šių darbininkų poreikiams tenkinti bus pastatytas konteinerinio tipo namelis ir tualetas su išgriebimo duobe. Susikaupusios išgriebimo duobės turinys periodiškai bus išvežamas pagal sutartis su komunalinėmis įmonėmis.

3.6. Želdiniai: Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Baigus eksploatuoti karjerą, jo krantai apželdinami medžiais, kitais želdiniais, užsėjami žole.

3.7. Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga: nenustatoma.

3.8. Susisiekimas: Į planuojamą teritoriją patenkama iš krašto kelio Jakai – Dovilai Nr. 227 nuo esamos nuvažos telkinio pietinėje dalyje.

3.9. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo apribojimai:

3.9.1. Planuojamai teritorijai nustatomos šios Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos;
- Kelių apsaugos zonos (II skyrius) - 50 metrų nuo kelio briaunos;
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius): požeminės elektros kabelio apsaugos zonos riba po 1 m į abi puses;
- Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII) – 12,09 ha;

Teritorijoje nėra nustatytos SAZ. Planuojamai ūkinei veiklai SAZ nenustatoma, nes pagal 2011 m. balandžio 12 d. Nr. V-360 įsakymą, dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymą Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo 17 punkte teigiama, kad 1 priedo 2 skyrius neteko galios (Kasybos pramonė ir karjerų eksploatavimas) (Valstybės žinios, 2011-04-16, Nr. 46-2201). Gyvenamajai aplinkai planuojama ūkinė veikla įtakos neturės, triukšmą slopins įrengti pylimai, o dulkės bus slopinamos laistant kelius karštuoju ir sausuoju metu laikotarpiu.

3.9.2. Servitutai: nenustatomi.

3.10. Aplinkos apsauga: Karjero eksploatacija reikšmingos įtakos oro kokybei neturės. Tam įtaką karjere darys naudojamų mechanizmų išmetamos dujos. Kitas oro užterštumo aspektas yra dulkės. Kraunant į sunkvežimius yra neišvengiamas dulkių koncentracijos padidėjimas ore, tačiau visos arčiausiai karjero esančios sodybos yra rytinėje pusėje nuo telkinio ir pakankamu atstumu. Palei išorinį būsimą karjero pakraštį bus sustumtas į 10 – 15 m pločio ir 3 m aukščio dirvožemio pylimas, kuris tarnaus kartu ir triukšmo bei dulkių sklaidos barjeru. Tokio atstumo pakanka, kad kasybos technikos keliamas triukšmas neviršytų nustatytų higienos normų rodiklių.

Nagrinėjami UAB „Orgstatyba“ žemės sklypai nepasižymi ekosistemų ar biologine įvairove. Tiek dėl savo geografinės padėties, tiek dėl želdinių ar kitų gamtinių objektų nebuvimo, nei nagrinėjama teritorija, nei šalia jos esanti teritorija nebuvo ir nėra naudojama rekreaciniams ar ekologinės apsaugos tikslams ir nėra patraukli šiuo požiūriu, todėl planuojama veikla neturės neigiamos įtakos gamtiniais, ekologiniais, kraštovaizdžio aspektais.

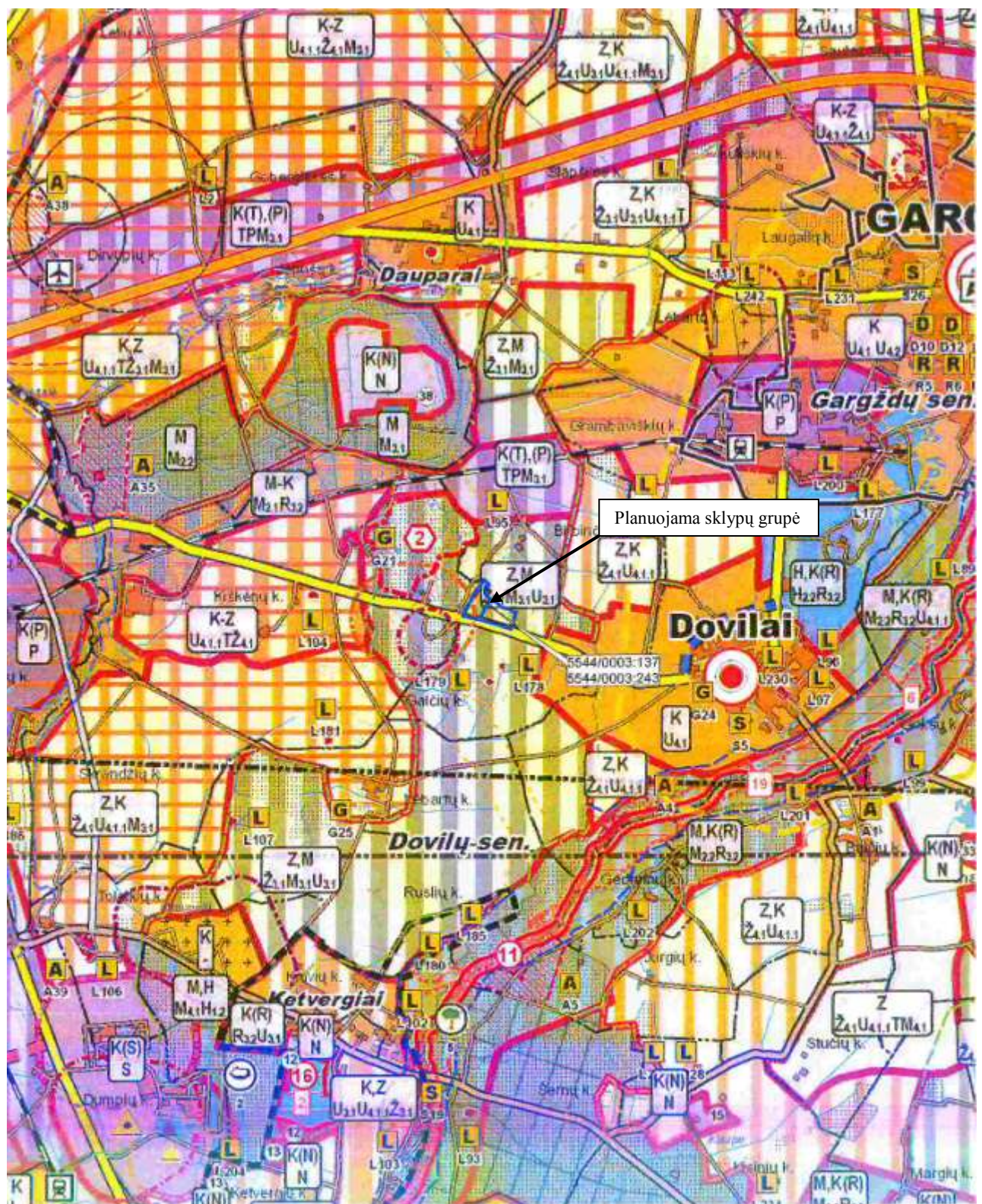
Planuojamoje teritorijoje yra atliktos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo būtinumo nustatymo. Atrankos išvadoje (2012-03-16 Nr. (4)-LV4-903) nurodyta, kad UAB „Orgstatyba“ planuojamai ūkinei veiklai – smėlio ir žvyro karjero eksploatavimas, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

3.11. Visuomenės sveikatos apsauga: Dėl šios planuojamos ūkinės veiklos gali šiek tiek padidėti transporto keliamą fizikinę ir cheminę taršą, tačiau vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ planuojamoje teritorijoje triukšmas neviršys maksimalaus garso lygio, taip pat vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ planuojamoje teritorijoje cheminės medžiagos neviršys didžiausios leidžiamos cheminių medžiagų koncentracijos gyvenamosios aplinkos ore. Artimiausia sodyba už 60 metrų nuo išžvalgyto ploto. Planuojamos ūkinės veiklos metu, vykdant smėlio ir žvyro kasybos darbus, triukšmą sukels savaeigiai mechanizmai. Darbai bus vykdomi šiltesniu metu periodu darbo dienomis nuo 8 iki 17 val., kai leidžiami aukščiausi triukšmo lygiai. Karjero perimetru bus įrengiamas pylimas 10 – 15 m. pločio ir 3 m. aukščio iš karjero atodangos viršutinio grunto, kuris tarnaus kaip garso ir dulkių sklaidimą sumažinantis įrenginys ir sausros metu numatomas žaliavos išvežimo kelių laistymas. Įgyvendinus planuojamos ūkinės veiklos įtakos aplinkai mažinimo priemones, aplinkiniai gyventojai neigiamo poveikio nepajaus.

Apie planuojamą ūkinę veiklą visuomenė yra informuota spaudoje, savivaldybės internetiniame puslapyje, stende, įrengtame planuojamoje teritorijoje. Į visus motyvuotus visuomenės pasiūlymus bus atsižvelgta.

Detaliojo plano sprendinių atitikimas bendrojo plano sprendiniams: Planuojamas sklypas yra Birbinčių kaimo neurbanizuotoje teritorijoje. Teritorijoje galioja Klaipėdos rajono bendrasis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111. Pagal bendrajame plane tvarkymo zonoje vyraujančias pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtis, planuojamai sklypai patenka į „Z-M“ (žemės ūkio ir miško ūkio paskirties žemė, prioritetinga pirmą paskirtis). Pagal bendrojo plano tekstinės dalies sprendinius (5.3.1 punktas ir 3 papunktis bei 5.7.2 punktas), „prioritetinga žemės naudotojų veikla rajono savivaldybės teritorijoje išlieka miškų ir žemės ūkis.

Žemės ūkio paskirties žemėje žemės plotus numatoma panaudoti esant poreikiui plėsti užstatymui reikalingus plotus, eksploatuoti naudingąsias iškasenas, saugoti gamtos ir kultūros paveldo kompleksus bei objektus, numatytas ir nenašią žemių apželdinimas mišku. Bendrojo plano galiojimo laikotarpyje naudingųjų iškasenų telkiniams, kuriems aprobuoti ištekliai ir įrašyti į Žemės gelmių registrą, jų eksploatavimas vykdomas parengus detaliuosius planus, atlikus viešo svarstymo, derinimo ir poveikio aplinkai vertinimo procedūras nekeičiant patvirtinto bendrojo plano. Rekultivuojant baigtus eksploatuoti naudingųjų iškasenų telkinius toliau vadovautis rajono teritorijos bendrajame plane toje vietoje numatyta žemės naudojimo paskirtimi ir reglamentais. “



PASTABA. Bendrojo plano sprendinius sudaro grafinė dalis (5 brėžiniai) ir tekstinė dalis.
 Taisant teritorijos planavimą vadovautis visais bendrojo plano grafinės bei tekstinės dalies sprendimais.
 Visas dokumentas patalpintas adresu: www.klaipedos-r.lt skylyje - Bendrasis planas

Planuojama teritorija

Mastelis: 1:50 000
 1 centimetras = 500 metrai

Sudarė
 vyr. specialistė *Bluf* I. Kudriavcova

7 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano

Šiuo detaliuoju planu keičiama žemės ūkio paskirtis į kitą, nustatomas naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija, naudojimo pobūdis – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), o tai neprieštaruoja bendrajam planui. Be to, planuojama teritorija yra detaliai išžvalgyta ir gautas leidimas naudoti žemės gelmes ir jų ertmes.

Planuojamoje teritorijoje nėra saugomų gamtos vertybių sąraše įrašytų objektų.

Detaliojo planavimo specialistė

Jurgita Comienė

Planavimo organizatoriai

UAB „Orgstatyba“