



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- GYVENAMOJI TERITORIJA (G)
(vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija G1)
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (I)
(susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams I2)
- SERVITUTO RIBA (ZONA), KELIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLĖTRAI IR EKSPLOATAVIMUI
- RAJONINIS KELIAS NR. 2212, (KLAIPĖDA-TRUŠELIAI-KRETINGA)
- PLANUOJAMA JUNGIAMOJI GATVĖ D(1-2) KATEGORIJA
- GATVIŲ/RAJONINIO KELIO AŠINĖ LINIJA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- RAJONINIO KELIO (KLAIPĖDA-TRUŠELIAI-KRETINGA) KATEGORIJA IV APSAUGOS JUOSTA
- PLANUOJAMAS PRISIJUNGIMAS PRIE CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ
- PLANUOJAMA PRISIJUNGIMAS PRIE CENTRALIZUOTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ
- PLANUOJAMA 0.4kV POŽEMINĖ ELEKTROS LINIJA
- SPECIALIUOJU PLANU SUPLANUOTA CENTRALIZUOTA VANDENTIEKIO LINIJA
- SPECIALIUOJU PLANU SUPLANUOTA CENTRALIZUOTA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- KARJERO/DIRBTINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA
- ELEKTROS TINKLŲ IR STATINIŲ APSAUGOS ZONOS / SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ IR STATINIŲ APSAUGOS ZONOS/ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
- RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
- ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- SKLYPŲ KAMPŲ NUMERIAI
- SERVITUTO NUMERIS

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

| | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS |
| 3 | 4 | G/G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorija |
| | | 2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS) |
| | | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYTOTANKUMAS |
| | | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS |

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1. Planuojamos inžinerinės infrastruktūros:
 - Prie planuojamos teritorijos privažiuoti numatoma nuo rajoninio kelio Nr. 2212 "Klaipėda-Trušeliai-Kretinga", per planuojamą jungiamąją gatvę D(1-2) kategorijos. Automobilų apsisukimas planuojamas kiekviename sklype individualiai. Įvažiavimas į planuojamą jungiamąją gatvę numatomas per esamą nuvažą, kuri yra sklype (Kad. Nr. 5558/0007:0670), kuriame yra nustatomas servitutas pravažiavimui. Nuvažos projektuojamos techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas. Įvažiavimas į planuojamų sklypų teritoriją planuojamas vadovaujantis KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos". Automobilų laikymas planuojamas kiekviename sklype individualiai.
 - Buitinių nuotekų tvarkymui bus jungiamasi prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų suplanuotu specialiuoju planu. Kol bus įrengti centralizuoti buitinių nuotekų tinklai Mazūriškių kaime, numatoma įrengti vietinius įrenginius buitinių nuotekų išgrėbimo duobes. Numatomas nuotekų kiekis 2.4m³/d (vienam sklypui - 0.8m³/d), pagal LR AM patvirtintą 2006-09-11, įsakymu Nr.D1-412 "NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ TAIKYMO REGLAMENTAS". Specialiuju žemės ir miškų sąlygų XLIX skyrius numato, kad fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdinių ašies. Tvarkant nuotėkas vadovautis 2006.05.17 aplinkos ministro patvirtintu įsakymu Nr. D1-236 "Nuotekų tvarkymo reglamentas" ir STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai". Paviršinės nuotėkas nuo kietų dangų, kurios nesugeria vandens, numatoma nuvesti ant žalių plotų (į sklype esantį gruntą). Lietaus vandens nuvedimas nuo sklypų numatomas į esamą karjero pusę formuojant žemės nuolydžius.
 - Vandens tiekimas į planuojamus sklypus numatomas iš šachtinių vandens šulinių. Šachtinis vandens šulinys įrengiamas, vadovaujantis STR 1992.05.12. Nr. 343 "SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO", STR 2.02.09:2005 "Vienbučių ir dvibučių gyvenamieji pastatai". Planuojamiems sklypams vandens poreikis numatomas 3 gyvenamųjų sklypų t.y. 2.4m³/d (vienam sklypui - 0.8m³/d, nes planuojami šachtiniai šuliniai kiekvienam sklypui atskirai), pagal LR AM patvirtintą 2006-09-11, įsakymu Nr.D1-412 "NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ TAIKYMO REGLAMENTAS". Kai bus įrengti centralizuoti vandentiekio tinklai Mazūriškių kaime, vandentiekio tinklai bus perjungiami į centralizuotus vandentiekio tinklus. Šachtinis vandens šulinys bus demontuojamas.
 - Elektros tiekimui į planuojamus sklypus numatoma, vadovaujantis gautomis AB "LESTO" techninėmis sąlygomis. Elektros kabelio atvedimas numatomas nuo esamos bendrovei priklausančios 10/0.4kV transformatorinės MT T-341 0,4kV skirstytokos į numatomas 0.4 kV skirstomąsias spintas. Elektros kabelio vieta ir įvadinė elektros apskaitos spinta (IEAS), planuojama servitutinėje teritorijoje - tinklams (statiniams) tiesti (įrengti), aptarnauti ir naudoti. Elektros tinklų (statinių) įrengimui, naudojimui ir remontui - nustatomi reikiami servitutai, elektros apsaugos zonos ribose. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo kabelio linijos ašies.
 - Melioracijos sistemos ir įrenginiai. Atliekant žemės darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis "Melioracijos įstatymas", MTR 2.02.01:2006 "MELIORACIJOS STATINIAI. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI".

| | | | | | | |
|--------------|---------------------------|--|--|-----------|--|-------|
| Atestato Nr. | Rengėjas: | T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II Žvejų g. 2, 705 k., Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com | | Objektas: | DETALUSIS PLANAS Mazūriškių k., Sėdvario sen., Klaipėdos r. sav. kad. Nr. 5558/0007:618 0.5000ha | |
| A329 | PV | R. Petrauskas | | Brėžinys: | KONCEPCIJOS BRĖŽINYS | |
| | Braižė | T. Bartkus | | | Mastelis | Laida |
| | Braižė | A.Klimaitė | | | 1:500 | 0 |
| | | | | Žymuo: | Lapas | Lapų |
| DP | Planavimo organizatorius: | Aldona Mališauskienė | | | 11102-DP-3 | 1 1 |