

SUTARTIS NR. 2016/SUT.05-94 / A5-968  
DĖL VIEŠOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS  
OBJEKTŲ STATYBOS GINDULIŲ KAIME

Klaipėda

2016-09-23  
2016-09-27

**AB "Klaipėdos vanduo"**, registruota adresu Ryšininkų g. 11, LT-91116 Klaipėdoje, įmonės kodas 140089260, toliau tekste **BENDROVĖ**, atstovaujama generalinio direktoriaus Leono Makūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

**Klaipėdos rajono savivaldybės administracija**, registruota adresu Klaipėdos g. 2, LT-96130, Gargždai, įmonės kodas 188773688, atstovaujama administracijos direktoriaus Sigito Karbausko, toliau tekste, **SAVIVALDYBĖ**,

Ir

**UAB „Armaris“**, asmens kodas 301824725, registruota adresu Alyvų g.21, Purmalių k., atstovaujama direktoriaus Martin Jedlickij, toliau tekste **STATYTOJAS**,

vadovaujantis 2006 m. liepos 13d. Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu Nr. X-764, šio įstatymo poįstatyminiais aktais bei 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240, susitarė ir sudarė šią trišalę sutartį:

### 1. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Numatomi pastatyti inžinerinės infrastruktūros objektai (toliau sutartyje **Infrastruktūra**), patenkantys į STATYTOJO projekto „Kvartalo vandentiekio ir buitinių nuotekų sklype kad. Nr.5523/0002:1062, Klaipėdos r. sav., Gindulių k., statybos projektas“ apimtį:

1.1. bendro naudojimo vandens tiekimo tinklai DN50 - 32 mm – ilgis apie 170 m nuo esamo šulinio Nr.221 iki posūkio P1 su požeminėmis sklendėmis;

1.2. bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai DN160 mm nuo projektuojamo šulinio F1-1 iki esamo šulinio Nr.152, ilgis apie 167 m;

### 2. STATYTOJAS įsipareigoja:

2.1. pastatyti Infrastruktūrą pagal projektą savo jėgomis ir lėšomis;

2.2. užbaigęs Infrastruktūros statybos darbus pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ gauti statybos užbaigimo dokumentą ir įregistruoti Infrastruktūrą bei nuosavybės teisę į ją Nekilnojamojo turto registre;

2.3. perduoti BENDROVEI neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais) Infrastruktūrą po jos statybos užbaigimo dokumentų pasirašymo. BENDROVĖS ir STATYTOJO tarpusavio santykiai, susiję su Infrastruktūros neatlygintinu naudojimu, bus aptarti atskiroje Infrastruktūros panaudos sutartyje, kuri bus neatskiriama šios Sutarties dalis;

2.4. SAVIVALDYBEI įgijus nuosavybės teises į Infrastruktūrą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų sudaryti servituto sutartį su SAVIVALDYBE, kuria neterminuotam laikotarpiui būtų nustatyti servitutai, suteikiantys teisę SAVIVALDYBEI aptarnauti Infrastruktūrą bei ją naudoti sklype unik. Nr.4400-4310-7322, kad. Nr.5523/0002:1062. SAVIVALDYBĖ ir STATYTOJAS susitaria, kad sutartyje dėl šiamo punkte minimų servitutų nustatymo bus numatyta sąlyga, kad STATYTOJUI nebus mokama vienkartinė ar periodinė kompensacija už servituto nustatymą.

2.5. Perleidus daiktines teises į sklypą unik. Nr. 4400-4310-7322, kad. Nr.5523/0002:1062 ar suteikus teisę tretiesiems asmenims sklypu naudotis kitais teisėtai pagrindais, būsimuose sandoriuose numatyti potencialaus sklypo įgijėjo ir/ar naudotojo pareigą laikytis Sutarties 2.4. punkte nurodytų įsipareigojimų, kurių iki tokio sandorio sudarymo nebuvo įvykdęs pats STATYTOJAS. STATYTOJAS taip pat privalo nedelsiant, ne vėliau kaip per 15 dienų, informuoti BENDROVĖ apie daiktinių teisių į sklypą perleidimą trečiajam asmeniui.

2.6. šia sutartimi STATYTOJAS leidžia BENDROVEI vykdyti būtinus prisijungimus prie Infrastruktūros, esančios tiek Infrastruktūros teritorijos ribose, tiek už jos ribų, vystant miesto bendro naudojimo tinklų

1



sistemą, ir nereikalauja kompensacijos už STATYTOJO patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas;

2.7. duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros asmenims, jungiantiems bendro naudojimo ir/ar asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus prie Infrastruktūros tiek Infrastruktūros teritorijos ribose, tiek už jos ribų, vystant bendro naudojimo ir/ar statant asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus už Infrastruktūros teritorijos ribų, ir nereikalauti kompensacijos už STATYTOJO patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas;

2.8. duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros asmenims, jungiantiems bendro naudojimo ir/ar asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus prie Infrastruktūros teritorijos ribose, vystant bendro naudojimo ir/ar statant asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus Infrastruktūros teritorijos ribose bei STATYTOJUI sumokėjusiems Sutarties 3.1 p. nurodytą kompensaciją.

2.9. neatlygintinai perduoti nuosavybės teisę į Infrastruktūrą SAVIVALDYBEI šios Sutarties 8 skirsnyje nustatytais terminais bei tvarka.

2.10. neperleisti nuosavybės teisių į Infrastruktūrą tretiesiems asmenims.

2.11. ne vėliau kaip prieš 180 (vieną šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų raštu pranešti Sutarties šalims apie numatomą STATYTOJO pabaigą (reorganizavimą arba likvidavimą), jeigu tokia būtų numatoma.

2.12. šia sutartimi STATYTOJAS perleidžia SAVIVALDYBEI reikalavimo teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. STATYTOJAS įsipareigoja būsimoje sutartyse su Infrastruktūros projektuotojais, rangovais bei statybos techniniais prižiūrėtojais numatyti projektuotojo, rangovo bei statybos techninio prižiūrėtojo atsakomybę SAVIVALDYBEI už defektus, nustatytus per Infrastruktūrai nustatytą garantinį terminą. Šia teise SAVIVALDYBĖ turi teisę naudotis nuo nuosavybės teisės į Infrastruktūrą įgijimo momento.

### **3. STATYTOJO teisės:**

3.1. STATYTOJAS pasilieka teisę gauti iš prisijungiančiųjų prie Infrastruktūros, išskyrus BENDROVĖ, SAVIVALDYBĖ bei asmenų, kurie turi pastatyti bendro naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus už Infrastruktūros teritorijos ribų, kompensaciją, padengiančią faktinių Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidų dalį, proporcingą prisijungiančiojo žemės sklypo ploto santykiui su visu Infrastruktūros teritoriją apimančio sklypo plotu. STATYTOJAS taip pat pasilieka teisę gauti po 145 € už kiekvieną prijungimo prie Infrastruktūros tašką iš asmenų, prisijungiančiųjų prie Infrastruktūros už Infrastruktūros teritorijos ribų savo reikmių tenkinimui.

3.2. Teisę gauti Sutarties 3.1 p. numatytą kompensaciją STATYTOJAS turi teisę naudotis iki Infrastruktūros nuosavybės teisių perleidimo SAVIVALDYBEI momento.

3.3. STATYTOJAS turi teisę reikalauti, kad SAVIVALDYBĖ ir BENDROVĖ tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

### **4. SAVIVALDYBĖ įsipareigoja:**

4.1. derinti tinkamai parengtus Infrastruktūros projektus ir išduoti STATYTOJUI Infrastruktūros statybą leidžiančius dokumentus teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais;

4.2. teisės aktų nustatyta tvarka dalyvauti pastatytos Infrastruktūros statybos užbaigimo procedūrų komisijoje;

4.3. priimti Infrastruktūros nuosavybės teisę šios Sutarties 8 p. nustatyta tvarka ir terminais.

### **5. SAVIVALDYBĖS teisės:**

5.1. SAVIVALDYBĖ turi teisę reikalauti, kad STATYTOJAS ir BENDROVĖ tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

5.2. SAVIVALDYBĖ turi teisę kontroliuoti bei reikalauti, kad STATYTOJAS, įgyvendindami savo teises, numatytas Sutarties 3.1 p., jas įgyvendintų sąžiningai bei jomis nepiktnaudžiautų.

5.3. Paaiškėjus apie tai, kad STATYTOJAS ketina perleisti nuosavybės teises į Infrastruktūrą, ir jeigu dėl šių aplinkybių STATYTOJO Sutarties 2.9 p. nurodytos prievolės įvykdymas gali pasunkėti, SAVIVALDYBĖ turi teisę reikalauti, kad STATYTOJAS šią prievolę įvykdytų prieš terminą.



## **6. BENDROVĖ ĮSIPAREIGOJA:**

- 6.1. išduoti statomai Infrastruktūrai prisijungimo sąlygas ir įvertinti projekto atitikimą šioms sąlygoms;
- 6.2. pasirašius su STATYTOJU statybos techninės priežiūros sutartį vykdyti Infrastruktūros statybos techninę priežiūrą statybos metu;
- 6.3. teisės aktų nustatyta tvarka dalyvauti pastatytos Infrastruktūros statybos užbaigimo procedūrų komisijoje;
- 6.4. po Infrastruktūros statybos užbaigimo dokumentų pasirašymo priimti ją neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais). BENDROVĖS ir STATYTOJO tarpusavio santykiai, susiję su Infrastruktūros neatlygintinu naudojimu, bus aptarti atskiroje Infrastruktūros panaudos sutartyje, kuri bus neatskiriama šios Sutarties dalis;
- 6.5. savo vardu sudaryti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo sutartis su abonentais/vartotojais, prisijungusiais prie STATYTOJUI priklausančios Infrastruktūros, išrašyti sąskaitas už suteiktas paslaugas ir gauti pajamas;
- 6.6. be atskiro STATYTOJO sutikimo išduoti prisijungimo sąlygas kitų abonentų/vartotojų prijungimui prie Infrastruktūros; tik gavusi STATYTOJO sutikimą, vykdyti kitų abonentų/vartotojų prijungimus prie Infrastruktūros ir teikti jiems paslaugas, nepabloginant STATYTOJO aprūpinimo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo paslaugomis.

## **7. BENDROVĖS TEISĖS:**

7.1 BENDROVĖ turi teisę reikalauti, kad SAVIVALDYBĖ ir STATYTOJAS tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

## **8. NUOSAVYBĖS TEISINIAI SANTYKIAI**

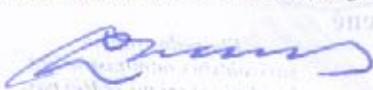
- 8.1. STATYTOJAS ir SAVIVALDYBĖ susitaria, kad atcityje pasirašys notaro tvirtinamą sandorį, kuriuo STATYTOJAS neatlygintinai perduos Infrastruktūrą SAVIVALDYBEI nuosavybės teisėmis. Šį sandorį STATYTOJAS ir SAVIVALDYBĖ pasirašys ne vėliau kaip per 10 (dešimt) metų nuo Infrastruktūros statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos. Sandorio notarines išlaidas apmokės STATYTOJAS.
- 8.2. Šalys susitaria, kad STATYTOJAS apie pasirengimą Infrastruktūros nuosavybės teisių perleidimui SAVIVALDYBEI praneš Šalims prieš 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties 8.1 p. nurodyto sandorio sudarymo.
- 8.3. Kartu su Infrastruktūra STATYTOJAS privalo neatlygintinai perdavimo-priėmimo aktu perduoti SAVIVALDYBEI visą dokumentaciją, susijusią su Infrastruktūra, t.y. turto registravimo pažymėjimą, statybos užbaigimo dokumentą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto egz. ir kt.
- 8.4. Paaiškėjus apie tai, kad STATYTOJAS ketina perleisti nuosavybės teises į Infrastruktūrą, ir jeigu dėl šių aplinkybių STATYTOJO Sutarties 2.9 p. nurodytos prievolės įvykdymas gali pasunkėti, Infrastruktūros nuosavybės teisės perleidimas SAVIVALDYBEI bus vykdomas nedelsiant.

## **9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

9.1. Sutarties šalis, neįvykdžiusi arba netinkamai įvykdžiusi savo sutartinę prievolę, įskaitant įvykdymo termino praleidimą, ir kai tai yra esminis sutarties pažeidimas, privalo atlyginti nukentėjusiai šaliai šios patirtus nuostolius bei sumokėti 10 (dešimt) % dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM. Nukentėjus dviem sutarties šalims, kaltoji šalis privalo kiekvienai nukentėjusiai šaliai atlyginti jos patirtus nuostolius ir sumokėti po 10 (dešimt) procentų dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi LR CK 6.217 str. 2 d.

## **10. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)**

10.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už šios Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad ši Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei įvykdyti prekių, Sutarties šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalimos jėgos aplinkybe nelaikomi su Sutarties ar jos dalies teisėtumu, galiojimu, atitikimu teisės aktams, vykdymo sustabdymu

  
SĄJŪDŲ PARTIJOS  
KAPALJŪRŪNŲ



priimti valstybės ar savivaldybės institucijos (įstaigos), taip pat teismo ar kitos ginčus nagrinėjančios institucijos priimti sprendimai.

10.2. Apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimą Šalis nedelsiant faksu, o po to ir raštu, privalo pranešti kitoms sutarties šalims. Šalis, nepranešusi kitoms šalims apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą pagrindu. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių.

10.3. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalis atleidžiama nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 30 dienų. Pasibaigus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, Šalis privalo nedelsiant įvykdyti įsipareigojimus, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimo.

## **11. KITOS NUOSTATOS**

11.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo.

11.2. Ši Sutartis gali būti pakeista ir papildyta tik Šalims raštu susitarus.

11.3. Ši sutartis gali būti nutraukta tik visų šalių raštišku susitarimu, išskyrus atvejį, numatytą šios sutarties 11.4 punkte.

11.4. Šalis vienašališkai gali nutraukti sutartį, tik jeigu bent viena kita sutarties šalis nevykdo arba netinkamai įvykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi LR CK 6.217 str. 2 d. Apie sutarties nutraukimą šalis privalo pranešti kitoms šalims ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

11.5. Šiai Sutartčiai ir su jos vykdymu susijusiems ginčams taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.

11.6. Visi dėl šios Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo ar kitaip iš jos atsirandantys ginčai, nesutarimai ar reikalavimai turi būti sprendžiami derybų būdu. Jei tokių ginčų, nesutarimų ar reikalavimų nepavyks išspręsti derybų būdu, tai jie turi būti sprendžiami teisme.

11.7. Ši sutartis sudaryta trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną – **BENDROVEI, SAVIVALDYBEI IR STATYTOJUI.**

11.8. Šalys savo parašais bei antspaudais patvirtina, kad šią sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, ir, kaip atitinkančią jų valią bei ketinimus, pasirašė.

Sutarties priedas Nr. 1. Planas 1 lapas.

## **12. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI:**

**12.1. Bendrovė: AB "Klaipėdos vanduo"**, registruota adresu Ryšininų g. 11 LT-91116, Klaipėda, tel. (8 46) 466171, faksas (8 46) 466179, įmonės kodas 140089260, PVM mokėtojo kodas LT400892610, atsisk. sąsk. Nr. LT307044060000765179 AB SEB bankas, atstovaujama generalinio direktoriaus Leono Makūno

**12.2. Savivaldybė: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija**, registruota adresu Klaipėdos g. 2 LT-96130, Gargždai, tel. (8 46) 472025, faksas (8 46) 472005, įmonės kodas 188773688, PVM mokėtojo kodas LT887736811, atstovaujama administracijos direktoriaus Sigitos Karbauskos

**12.3. Statytojas: UAB "Armaris"**, asmens kodas 301824825, registruota adresu Alyvų g.21, Purmalių kaime, direktorius Martin Jedlickij, tel.(8 620) 87 974.

**BENDROVĖI TARTIMS**

**SAVIVALDYBĖ:**

Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Sigitas Karbauskas

**STATYTOJAS**  
Direktorius  
Martin Jedlickij

Komunalinio ūkio ir aplinkosaugos  
skyriaus vedėja

**Rasa Bakaitienė**

Klaipėdos rajono  
savivaldybės administracijos  
Juridinio skyriaus vedėjo pav.  
**VAIDOTAS JASAS**