



**PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA**



**PASTABOS:**  
 - Planuojama teritorija yra Kretingalės mstl., Klaipėdos rajone, kad.Nr.5535/0004:283, plotas - 0.4400 ha; kad.Nr.5535/0004:368, plotas - 0.1000 ha; kad.Nr.5535/0004:279, plotas - 0.1800 ha; kad.Nr.5535/0004:346, plotas - 0.1500 ha; kad.Nr.5535/0004:349, plotas - 1.4000 ha.  
 - Detaliojo plano tikslas - padalyti į sklypus, pakeisti dalies sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.  
 - Detalioju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie centralizuotų Kretingalės miesto inžinerinių tinklų.  
 - Į detalioju planu planuojamą teritoriją patenkama iš 2219 rajoninio kelio Kretingalė - Smilgynai vedančio žemėtvarkos projektu suplanuoto kelio bei esamais išvažinėtais keliais, kurie bus planuojami vadovaujantis 2011-06-09 d. valstybinėje miškotvarkos tarnyboje patvirtinta miškotvarkos projekto Nr.40133 (2011-05-11) korekcija. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose.

**PASTABA:**  
**VISI SPRENDINIAI U Ž DETALIOJO PLANO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.**

**PASTABA:**  
**PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į**

**Akmenų Danės upės apsaugos zona - 200 m**

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
<b>G/G1</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ STATYBOS
<b>Z</b>	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
<b>I/I2</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS
<b>I/I1</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS
<b>E/E1</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS, REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SERVITUTO RIBOS (ZONOS)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI	
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ BEI APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS
<b>TP</b>	TRANSFORMATORINĖS VIETA
	PRELIMINARI GYVENAMO NAMO VIETA

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimu ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

**PROGRESYVŪS PROJEKTAI**

Atestato Nr. 3975  
[www.pprojektai.lt](http://www.pprojektai.lt)  
 J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda  
 Tel./fax.(8-46)216071, info@pprojektai.lt

25024	P.V.	S. KAZLAUSKIENĖ	2012
A947	ARCH.	D. ZUBAVIČIENĖ	2012
	PLAN.	E. TAMOŠAUSKIENĖ	2012

ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS
KNS	UAB "KRETINGALĖS SLĖNIS"

PROJEKTAS  
 ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD.NR. 5535/0004:279, KAD.NR. 5535/0004:283, KAD.NR. 5535/0004:346, KAD.NR. 5535/0004:349, KAD.NR. 5535/0004:368)  
 KRETINGALĖS MSTL., KLAIPĖDOS RAJ., DETALUSIS PLANAS

BRĖŽINYS	KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA	LAIKA	
		0	
BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
DP-XX.XX.XX-KNS-001	A4	1	1