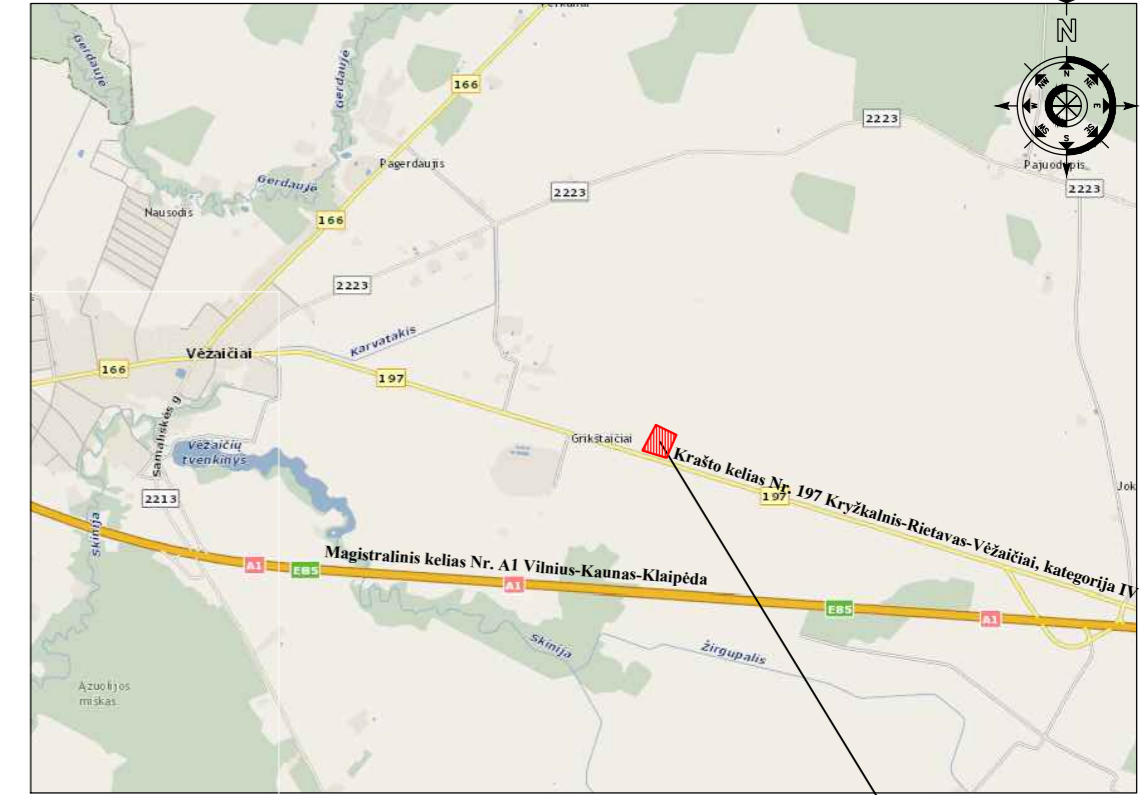


PRIVALOMIEJI IR PAPILDOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n - sklypo numeris;	n
m - sklypo plotas, m ² ;	m
1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;	1 2
2 - leistinas pastatų aukštis;	3 4
3 - leistinas užstatymo tankumas;	5 6
4 - leistinas užstatymo intensyvumas;	7 8
5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;	9 10
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;	11 12
7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srutai;	
8 - servitutai;	
9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;	
10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;	
11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;	
12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.	
a - Statinių statybos zona, kurioje numatoma transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statinių statyba.	

SITUACIJOS SCHEMA



Nuosavybė: LIETUVOS RESPUBLIKA
Pateikimo teise valdo: NŽT prie Žemės ūkio ministerijos
Paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė
Kad. Nr. 5568/0004:120

Savininkai: Juozapas Bundulas, Kęstutis Kontrimas, Birutė Kontrimaitė, Aldona Raudonienė, Aldona Daujotienė, Romaldas Kontrimas, Robertas Bundulas
Paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė
Kad. Nr. 5568/0005:47

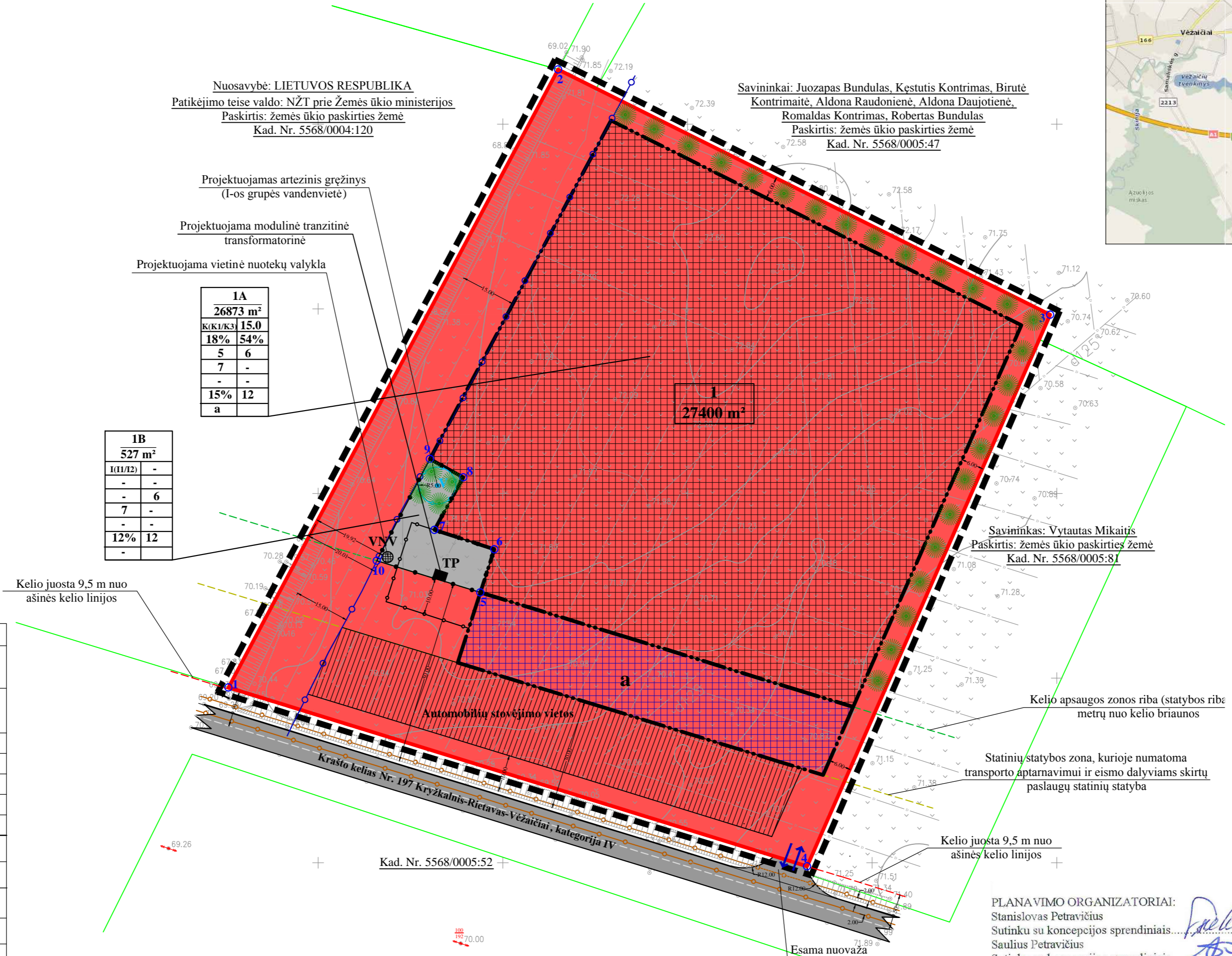
Savininkas: Vytautas Mikaitis
Paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė
Kad. Nr. 5568/0005:81

Projektuojamas artezinis gręžinys (I-os grupės vandenvietė)
Projektuojama modulinė tranzitinė transformatorinė
Projektuojama vietinė nuotekų valykla

1A	
26873 m ²	
K(K1/K3)	15.0
18%	54%
5	6
7	-
-	-
15%	12
a	

1B	
527 m ²	
I(I1/I2)	-
-	-
-	6
7	-
-	-
12%	12
-	

Kelio juosta 9,5 m nuo ašinės kelio linijos



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
K(K1/K3)	Komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1), degalinių ir autoservisų statinių statybos (K3)
I(I1, I2)	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I2)
---	Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis
---	Esamos sklypo ribos
---	Statybos riba
---	Kelio juosta
---	Skirtingų režimų riba
---	Statomų statinių zona už kelio apsaugos zonos ribos
a	Statinių statybos zona, kurioje numatoma transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statinių statyba
---	Automobilių stovėjimo vieta
---	Kelio apsaugos zonos riba
---	Statinių statybos zona, kurioje numatoma transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statinių statyba
↔	Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas
☘	Planuojami želdiniai
---	Kelio/gatvės važiuojamoji dalis
TP	Projektuojama modulinė tranzitinė transformatorinė
V	Projektuojamas artezinis gręžinys (I-os grupės vandenvietė)
VNV	Projektuojama vietinė nuotekų valykla
---	Artezinio vandens gręžinio apsaugos zonos riba (I-oji griežto režimo)
---	Projektuojamos 10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės apsaugos zonos riba
---	Griovio priežiūros juosta
---	Esama ryšių linija
---	Ryšių linijos apsaugos zonos riba
---	Gretimų sklypų ribos su preliminariais matavimais
○!	Žemės sklypų ribų postkio taškai

Detaliojo plano rengimo esmė

Detalioju planu numatoma pakeisti planuojamai teritorijai (sklypui kad. Nr. 5568/0005:53, plotas - 2,7400 ha), esančiai Klaipėdos r. sav. Vežaičių sen. Jokulių k., nuosavybės teise priklausančiai Stanislovui Petravičiui, Sauliui Petravičiui, Arūnui Petravičiui, Romaldui Petravičiui, pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatant naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), pobūdžius - degalinių ir autoservisų statinių statybos (K3) bei prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1). Planuojamai komercinei veiklai aptarnauti išskiriama inžinerinės infrastruktūros teritorija inžineriniams tinklams įrengti, neišskiriant atskiro sklypo, tačiau nustatant naudojimo būdą - inžinerinės infrastruktūros teritorija ir pobūdį. Planuojamai teritorijai nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas. Planuojama ūkinė veikla - komercinių pastatų statyba ir eksploatacija bei komercinė veikla.

PLANA VIMO ORGANIZATORIAI:
Stanislovas Petravičius
Sutinku su koncepcijos sprendiniais..... data. 2012.06.15
Saulius Petravičius
Sutinku su koncepcijos sprendiniais..... data. 2012.06.15
Artūnas Petravičius
Sutinku su koncepcijos sprendiniais..... data. 2012.06.15
Romaldas Petravičius
Sutinku su koncepcijos sprendiniais..... data. 2012.06.15

				Projekto pavadinimas:				
Pareigos: V.Pavardė Rima Butkuvienė				Parašas: [Signature] Data: 2012				
Detaliojo planavimo organizatoriai: Stanislovas Petravičius, Saulius Petravičius, Artūnas Petravičius, Romaldas Petravičius				Detalusis planas Jokulių k., Klaipėdos r. sav., 2,7400 ha ploto, kad. Nr. 5568/0005:53				
				Brėžinio pavadinimas:				
Atestato Nr.: 25026 Pareigos: DPS inž. geod. žininkė				KONCEPCIJOS NUSTATYMO BRĖŽINYS				
Plotas, ha		Mastelis		Formatas		Lapas		Lapų
2.7400		1:1000		A2		1		1